

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e z m e n u v u ž í v a n í

stavby: Družstevná predajňa
Bratislava - Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov (ďalej len "stavba"),
navrhovateľovi: Družstvo podielnikov Devín, Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava; IČO
00 190 802 (ďalej len "navrhovateľ"),
účel užívania: budova pre obchod podľa 43e ods. 1 písm. c) stavebného zákona,
na pozemku: register "C" parc. č. 809/10 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
doba užívania: neurčitá.

Popis stavby:

Zmena účelu pôvodnej vrátnice a skladu - prízemnej, nepodpivničenej stavby zastrešenej plochou strechou na družstevnú predajňu. Zmena v užívaní nevyžadovala stavebné úpravy podliehajúce povoleniu.

Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas prevádzkovania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Odôvodnenie

Dňa 11.5.2022 podal navrhovateľ návrh na zmenu v užívaní stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7.7.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená

v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k zmene v užívaní stavby súhlasné stanovisko: IP č. IP/IPBA-ODD BOZP/KON/2022/2070; IBA-77-40-2.2/ZS-C22, 23-22 zo dňa 8.7.2022, RÚVZ č. HV/9909/2022 zo dňa 12.7.2022 a HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/001237-002 z 8.7.2022.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 21. 09. 2022

Zvesené dňa: 7. 10. 2022

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: 21. 09. 2022

koniec zverejnenia dňa: 7. 10. 2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Družstvo podielnikov Devín, Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava
2. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
4. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

