

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2022/983/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250

stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

5.8.2022

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35790164, Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava, ktorého zastupuje Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 3.8.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Solitérna stavba občianskej vybavenosti"

**SO 601 Preložka VN**

**SO 601.1 Preložka VN prípojky Slovnaft**

**PS 01 Transformačná stanica TS1**

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Bratislavská**

na pozemku register "C" parc. č. 280/11, 280/12, 283/1, 364/1, 364/3, 364/4, 364/9, 364/12, 365, 367/1, 368, 374/1, 374/2, 374/3, 382/1, 382/3, 383/1, 383/2, 393/2, 394/1, 512/1, 513/3, 894/25, 894/71, 894/72, 894/76, 894/85, 2727/51, register "E" parc. č. 837, 1169/100, 1412/100, 1412/200 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

#### Popis stavby:

SO 601 Preložka VN, Demontáž VN

Jestv. vzdušné 22 kV vedenie č.211 medzi navrh. Podperným bodom 10,5/15 č.1 a návrh, podperným bodom 12/15 č.2 sa zdemontuje podľa výkresu č.EO1. Demontuje sa taktiež 22 kV vzdušná prípojka SLOFNAFT podľa výkresu č.EO1.

Demontujú sa podperné body s príslušenstvom, exist. UO č.51/211 a AlFe vodiče A DISTRI 3x50+50 vodiče.

Navrhovaná Prekládka VN sa zrealizuje ako káblová prípojka od jestvujúceho 22 kV vzdušného VN vedenia č. 211. Zrealizuje sa pomocou kábla 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 3x60 m.

Do VN vedenia č.211 ako koncový bod sa postaví železobetónový podperný bod 10,5/15 č.1 na ktorý sa namontuje odbočná konzola, 6xkompozitný kotevný izolátor. Na návrh, podpernom bode sa zrealizuje prechod vzduch - kábel. Na podperný bod sa osadí úsekový odpojovač UO OTE 25/400-32, konzola káblovej koncovky.

SO 601.1 Preložka VN prípojky Slovnaft

Časť existujúceho vedenia vo vlastníctve Slovnaft DISTRI 3x50+50 medzi exist. podpernými bodmi vid'. výkres č.EO 1 bude demontovaná vrátane podperných bodov vedenia.

Navrhovaná Prekládka VN prípojky SLOVNAFT sa zrealizuje ako káblová prípojka od jestvujúceho 22 kV vzdušného VN vedenia č. 211. Zrealizuje sa pomocou kábla 3xNA2XS(F)2Y

1x240 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 3x182 m. Vedľa podzemného VN kábla bude uložená v celej trase prázdna chránička typu FXKV 160. Na navrhovaný železobetónový podperný bod 12/15 č.2 sa namontuje nový úsekový odpojovač UO OTE 25/400-32, konzola káblovej koncovky. Na tomto podpernom bode sa zrealizuje prechod vzduch - kábel.

PS 01 Transformačná stanica TS1

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2022-21/1561/U/8/Ry zo dňa 1.6.2022, právoplatné dňa 1.7.2022.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48



Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené****1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:****05. 08. 2022**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: 22. 8. 2022**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:****05. 08. 2022**

Začiatok zverejnenia dňa: .....

koniec zverejnenia dňa: 22. 8. 2022

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Robiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou, navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov na ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb + účastníkovi, ktorému toto postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania – v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona - zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 26 zákona o správnom poriadku – k oznámeniu č. 2022/983/Ry – zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku**

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava
2. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
3. Ing. Zuzana Bubáková, Gaštanová 17, 901 01 Malacky
4. Ján Ivanek – zomrel, neznámym dedičom po zomrelom
5. Anna Ivaneková, Čsl. tankistov 164, 841 06 Bratislava
6. Helena Mrvová, Borova 8, 010 07 Žilina
7. Anna Osuská, Romanova 11, 851 02 Bratislava
8. Mária Poláková, Gbelská 10, 841 06 Bratislava
9. Ing. Jozef Prosnan, Záhumenská 8365/4, 841 06 Bratislava
10. Mgr. Valéria Prosnanová, Záhumenská 4/D, 841 06 Bratislava
11. Mária Ružičková, Vavilovova 14, 851 01 Bratislava
12. Nadežda Štúrová, Grösslingova 28, 811 09 Bratislava
13. Pavlína Turanská, Pútnická 75, 841 06 Bratislava
14. Ing. Janka Velická, Záhumenská 4/E, 841 06 Bratislava
15. Ing. Marián Velický, Záhumenská 4/E, 841 06 Bratislava
16. Ing. Jozefína Žernovičová, Čsl. tankistov 65, 841 06 Bratislava
17. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
18. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
19. Neznámym vlastníkom pozemku parc. č. 1412/200 k. ú. Záhorská Bystrica

20. SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
21. TM real, spol. s.r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava
22. Vlastníkom susedných pozemkov a nehnuteľností v okolí stavby register „C“ parc. č. 360/1, 370, 373, 376, 381/1, 384/1, 386/2, 385, 392/2 k. ú. Záhorská Bystrica, register „E“ parc. č. 1170/200, 1169/200, 1169/100 k.ú. Záhorská Bystrica
23. YNNA, spol. s r. o., J. C. Hronského 26, 831 02 Bratislava
24. Združenie domových samospráv o.z., Rovnakova 14, 851 02 Bratislava
25. HI-TECH elektro s.r.o., Ing. Jozef Kovács, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
26. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté

**Doručí sa:**

dotknuté orgány

27. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
28. Dial Telecom a.s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava
29. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
30. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
31. Hl. mesto SR Bratislava, odd. majetkových vzťahov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
32. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
33. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
34. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
35. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
36. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
37. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
38. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
39. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
40. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
41. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
42. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
43. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
44. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
45. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
46. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
47. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
48. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
49. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
50. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
51. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
52. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
53. Türk Telekom International SK s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
54. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
55. Yunex, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
56. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
57. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

**Na vedomie:**

58. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava