

Z á p i s n i c a
z 32. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica,
konaného dňa 12.7.2022

Rokovanie miestneho zastupiteľstva viedol starosta Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa.

Prítomní: Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová

Ospravedlnení: Bohuslav Blecha
Ing. Roman Weinštuk
Ing. Ivan Bošňák

Ďalší prítomní: Ing. Vladimír Mráz, kontrolór
Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka

Návrhová komisia: Mgr. Martin Besedič, PhD.
Daniel Lid'ák

Overovatelia zápisnice: : MUDr. Dagmar Cingelová, PhD.
Ing Ivana Tunegová

P r o g r a m :

1. Kontrola správnosti formulácie uznesení a kontrola o ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva - predkladá starosta Ing. Krúpa
2. Návrh na 1.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica – predkladá starosta Ing. Krúpa
3. Správa o výsledku inventarizácie za rok 2021 – predkladá starosta Ing. Krúpa
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Viacúčelovej športovej haly“ pre žiadateľa - RONIKA-J s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa
5. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Zdravotného strediska“ pre žiadateľa - IMUNO & ALERGOMed s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa
6. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 4038/4, 4038/1 a 4038/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Zdena Lukšová ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa
7. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 4038/2, 4039, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Marek Lukšo ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa
8. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Michal Prokop ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa
9. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1593/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Juraj Burian ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa
10. Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6611, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 36868/380, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/386 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/649, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – FM – Reality, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa
11. Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „E“ KN parc. č. 729, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Marek Tunega a Ing. Ivana Tunegová ako pozemku zastavaného stavbou vo

- vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – predkladá starosta Ing. Krúpa
12. Návrh na kúpu pozemkov pod ihriskom zapísané na LV č. 857 o celkovej výmere 4273 m² vo vlastníctve Petra Andu – predkladá starosta Ing. Krúpa
 13. Návrh na pomenovanie nových ulíc v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica – predkladá zástupca starostu, predseda kultúrnej komisie Mgr. Besedič, PhD.
 14. Návrh Dodatku štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (za čl. 78 sa vkladá nový článok 78a pôsobnosť mestskej časti v oblasti poskytovania príspevku za ubytovanie odídencov) - predkladá starosta Ing. Krúpa
 15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov na území mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica - predkladá starosta Ing. Krúpa
 16. Návrh na určenie počtu poslancov miestneho zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026, počet volebných obvodov a rozsah výkonu funkcie starostu MČ B – ZB na funkčné obdobie rokov 2022 – 2026 – predkladá starosta Ing. Krúpa
 17. Správa č.01/06/2022 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica, a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s majetkom vo vlastníctve a správe mestskej časti v oblasti prenájmov nebytových priestorov v roku 2021 – predkladá kontrolór Ing. Mráz
 18. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Záhorská Bystrica na obdobie II. polroka 2022 – predkladá kontrolór Ing. Mráz
 19. Návrh na priznanie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava . Záhorská Bystrica za 1.polrok 2022 – predkladá zástupca starostu Mgr. Besedič, PhD.
 20. Informácia o zverení majetku hl.,mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica - predkladá starosta Ing. Krúpa
 21. Rôzne

Následne starosta Ing. Krúpa dal hlasovať o navrhovaných bodoch programu, o návrhovej komisii a overovateľoch zápisnice.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lidňák, Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Program rokovania, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice poslanci schválili.

K bodu č. 1

Kontrola správnosti formulácie uznesení a kontrola o ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva - predkladá starosta Ing. Krúpa

**U z n e s e n i e č. 330/2022
zo dňa 12.7.2022**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

berie na vedomie

kontrolu správnosti a formulácie uznesení a kontrolu ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák, Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 2

Návrh na 1.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica – predkladá starosta Ing. Krúpa

**U z n e s e n i e č. 331/2022
zo dňa 12.7.2022**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 1. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na rok 2022 vrátane programov a podprogramov.

Zmena rozpočtu MČ Záhorská Bystrica na rok 2022 č. 1 predložená na rokovanie MZ dňa 12.7.2022

Výdavky MČ

Zdroj	Číslo podpr.	Typ výd.	Názov riadku	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu +/- v EUR	Návrh 1.zmeny rozpočtu
1. Správa obce a ľudské zdroje						
	1.1.4	BV	Životné prostredie PVŠS	427	40	467
	1.1.5.	BV	Cestná doprava PVŠS	260	17	277
	1.3.2.	BV	Stavebný úrad PVŠS	7 793	529	8 322
	1.4.1	BV	Cestovné náhrady	1 000	-500	500
	1.4.6	BV	Stravovanie zamestnancov	10 000	6 200	16 200
	1.4.8	BV	Pracovné oblečenie	4 000	-2 000	2 000
2. Verejné osvetlenie, uličný mobiliár						
	2.1.1	BV	Vianočné osvetlenie - energie, svietidlá	10 000	-5 000	5 000
	2.1.2	BV	Príspevok na verejné osvetlenie a rekonštrukcia	2 000	10 000	12 000
	2.2.1	BV	Úprava a rozšírenie vodnej fontány	2 000	500	2 500
3. Správa majetku						
	3.1.3	BV	Zákonné poistenie vozidiel	2 300	700	3 000
	3.1.4	BV	Zákonné poistenie budov	6 470	1 230	7 700
	3.2.1	BV	Údržba budovy a okolia MÚ,SD	35 000	-5 000	30 000
	3.3.1	BV	Údržba budovy a okolia LD, knižnica	4 000	3 000	7 000
	3.3.2	BV	Energie - LD, Knižnica	6 000	7 200	13 200

	3.4.2	BV	Energie - elokov. prac ZŠ s MŠ a ZUŠ	3 500	7 360	10 860
	3.4.3	KV	Údržba budovy, okolia - elokov. prac ZŠ s MŠ a ZUŠ	50 000	-50 000	0
	3.6.2	BV	Energie - PZ, pož.hydrant	1 100	9 940	11 040
	3.8.2	BV	Energie - ZD, ret.nádrž	1 400	2 200	3 600
	3.8.5	KV	Budovanie zázemia a archívu pre potreby MČ	400 000	-200 000	200 000
	3.9.3	KV	Ihriská v správe MČ	145 000	105 000	250 000
4. Vzťahy s verejnosťou						
	4.5.1	BV	Rozšírenie signálu rozhlasu, výmena	4 900	5 100	10 000
6. Kultúra, šport a mládež						
	6.1.10	BV	Dotácia MFK - doplatok z min.roku	0	1 649	1 649
7. Vzdelávanie a školský areál						
	7.1.1	BV	Mzdové náklady na MŠ	414 770	6 000	420 770
	7.1.5	BV	Materiálne vybavenie MŠ	5 800	-1 500	4 300
	7.1.6	BV	Energie - MŠ	21 000	3 000	24 000
	7.1.7	BV	Ostatné náklady spolu	18 520	-1 500	17 020
	7.1.8	BV	Náklady hraené so ŠR	13 850	33 715	47 565
	7.2.1	BV	Normatívne výdavky	1 063 479	42 100	1 105 579
	7.2.2	BV	Nenormatívne výdavky	55 143	-11 101	44 042
	7.2.3	BV	Bežné výdavky školy, nákup potrieb	19 000	25 500	44 500
	7.2.8	KV	Dozory - BOZP, autorský...prestavba ŠJ	30 000	10 000	40 000
	7.2.10	KV	Rozšírenie ŠJ - vlastné zdroje	150 000	200 000	350 000
	7.3.1	BV	Mzdové náklady na ŠKD	156 600	3 400	160 000
	7.3.3	BV	Odmeny učiteľom	5 000	1 000	6 000
	7.3.5	BV	Energie ŠKD	7 300	1 200	8 500
	7.3.6	BV	Ostatné náklady spolu	5 400	-200	5 200
	7.3.7	BV	Materiálne vybavenie ŠKD	2 400	-500	1 900
	7.4.1	BV	Príspevok na stravovanie	40 000	-40 000	0
	7.4.2	BV	Príspevok na stravovanie ÚPSVaR	98 351	-18 046	80 305
	7.5.5	BV	Energie - VŠH	2 000	4 000	6 000
	7.6.1	KV	Športové plochy a detské ihriská, oplatenie	55 000	45 000	100 000
8. Doprava a výstavba						
	8.1.2	BV	Údržba komunikácií (letná, zimná)	20 000	12 000	32 000
	8.1.3	BV	Bežná oprava, výtlky	15 000	5 800	20 800
	8.2.3	BV	Verejné obstarávanie	5 000	15 000	20 000
	8.2.15	KV	PD - Zberný dvor a zázemie pre eko skupinu	0	12 458	12 458
	8.2.20	KV	Kúpa „Stáleho kontrolného stanovišťa" OK5	0	30 200	30 200
	8.2.21	KV	Kúpa pozemkov za ihriskom	50 000	-50 000	0
	8.2.24	KV	Kúpa pozemkov na ihrisku	0	65 200	65 200
	8.4.2	KV	Výstavba a rekonštrukcia Rošického, Čsl. tankistov	95 000	65 000	160 000
	8.4.7	KV	Vyspravenie rigolu a chodníka - ulička oproti Tesco	10 000	-5 000	5 000
9. Životné prostredie						
	9.1.7	BV	Jarná akcia - zeleň	6 600	600	7 200
Spolu				3 062 363	351 491	3 413 854

Zdroj	Číslo podpro.	Typ príj.	Názov riadku	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu +/- v EUR	Návrh 1.zmeny rozpočtu
Bežné príjmy						
Daňové príjmy						
	1.1.2		Daň z nehnuteľnosti	736 482	28 332	764 814
Tuzemské a bežné granty, transfery						
	1.3.2		Transfer zo ŠR na ZŠ- normatívny príspevok	1 063 479	42 100	1 105 579
	1.3.3		Transfer zo ŠR na ZŠ - nenormatívny príspevok	55 143	-11 101	44 042
	1.3.4		Transfer zo ŠR na MŠ - predškolská výchova	13 850	33 715	47 565
	1.3.5		Transfer ÚPSVaR - strava MŠ	98 351	-89 886	8 465
	1.3.7		Transfer zo ŠR - stavebný úrad	7 793	529	8 322
	1.3.8		Transfer zo ŠR - životné prostredie	427	40	467
	1.3.11		Transfer zo ŠR - špec. st. úrad - komunikácie	260	17	277
Kapitálové príjmy						
	2.1.6		Dotácia Magistrát hl.mesta	25 000	40 000	65 000
	2.1.7		Dotácia z MD SR	30 000	-30 000	0
	2.1.8		Dotácia MAS	0	32 000	32 000
	2.1.9		Dotácia SFZ	0	11 000	11 000
Finančné operácie						
	3.1.3		Príjmy z fondu rozvoja MČ	250 000	50 000	300 000
	3.1.7		Vylúčené z prebytku hospodárenia	0	104 566	104 566
	3.1.8		Čerpanie úver	405 770	194 230	600 000
Spolu				2 686 555	405 542	3 092 097

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Liďák, Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 3

Správa o výsledku inventarizácie za rok 2021 – predkladá starosta Ing. Krúpa

**U z n e s e n i e č. 332/2022
zo dňa 12.7.2022**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

berie na vedomie

správu o výsledku inventarizácie za rok 2021 mestskej časti Bratislava k 31.12.2021.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Liďák, Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:
Nehlasoval:
Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 4

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Viacúčelovej športovej haly“ pre žiadateľa - RONIKA-J s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa

U z n e s e n i e č. 333/2022 zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy s materskou školou Hargašova 5, 841 06 Bratislava v objekte Viacúčelovej športovej haly su súpisným číslom 9000, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre žiadateľa RONIKA-J s. r. o. , sídlo: Karpatská 103, 900 33 Marianka, IČO: 52 625 117. Predmetom prenájmu je nebytový priestor č. 102 – kancelária o výmere 10,20 m² a nebytový priestor č. 103 – recepcia + bar o výmere 37,70 m² doba prenájmu 5 rokov, cena za prenájom 50,-€/ m²/rok + prevádzkové náklady,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,

b)

dôvod hodný osobitného zreteľa
žiadateľ bude popri prevádzkovaní baru a recepcie zároveň správcom celého objektu športovej haly.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 5

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Zdravotného strediska“ pre žiadateľa - IMUNO & ALERGOMed s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa

**U z n e s e n i e č. 334/2022
zo dňa 12.7.2022**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na pozemku parc. 1719/5, k. ú. Záhorská Bystrica na Gbelskej ulici č. 8 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v objekte „Zdravotného strediska“ so súpisným číslom 7426, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059 žiadateľovi IMUNO & ALERGOMed s. r. o. so sídlom Záhorská 17, 841 06 Bratislava. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory o výmere 69 m², doba prenájmu 5 rokov, cena za prenájom 25,-€/ m²/rok + prevádzkové náklady,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Liďák, Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 6

Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 4038/4, 4038/1 a 4038/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Zdena Lukšová ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa

**U z n e s e n i e č. 335/2022
zo dňa 12.7.2022**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4038/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3038/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4038/4, záhrada o výmere 1013 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186. Cena za prenájom:

pozemok parc. č. 4038/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² - 5,- €/m²/rok ako pozemok pod stavbou nad 35 m²,

pozemok parc. č. 4038/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² - 5,- €/m²/rok ako pozemok pod stavbou nad 35 m²,
pozemok parc. č. 4038/4 záhrada o výmere 1013 m² - 1,- €/m²/rok ako pozemok využívaný na záhradkárске a rekreačné účely, doba prenájmu 5 rokov, pre žiadateľa Zdena Lukšová, bytom Záhorská Bystrica 2718, 841 06 Bratislava,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 4038/2, 4039, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Marek Lukšo ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa

U z n e s e n i e č. 336/2022 zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4039, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4038/2, záhrada o výmere 1265 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186. Cena za prenájom:

pozemok parc. č. 4039 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² - 5,- €/m²/rok ako pozemok pod stavbou nad 35 m²,

pozemok parc. č. 4038/2 záhrada o výmere 1265 m² - 1,- €/m²/rok ako pozemok využívaný na záhradkárске a rekreačné účely,

dobu prenájmu 5 rokov, pre žiadateľa Marek Lukšo, bytom Záhorská Bystrica 2718, 841 06 Bratislava,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 8

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Michal Prokop ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa

U z n e s e n i e č. 337/2022 zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 567 m² z celkovej výmery pozemku 6723 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891. Cena za prenájom je 5,- €/m²/rok ako pozemok využívaný na podnikateľský účel, doba prenájomu 5 rokov, pre žiadateľa Michal Prokop, bytom Tešedíkova 43, 841 06 Bratislava,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 9

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1593/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Juraj Burian ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa

U z n e s e n i e č. 338/2022 zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2záhrada, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 60 m² z celkovej výmery pozemku 774 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2. Cena za prenájom je 1,50,- €/m²/rok ako za pozemok využívaný na záhradkárске a rekreačné účely, doba prenájomu 5 rokov, pre žiadateľa Juraj Burian, bytom Prídavkova 63, 841 06 Bratislava,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6611, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 36868/380, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/386 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/649, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – FM – Reality, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. Krúpa

**U z n e s e n i e č. 339/2022
zo dňa 12.7.2022**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

predaj nehnuteľností - **pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6611** záhrada o výmere 1903 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, **pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/436** ovocný sad o výmere 436 m² vytvoreného na základe geometrického plánu č. 55/2021 úradne overeného dňa 3. 11. 2021 pod č. G1-2136/2021 odčlenením od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6610 orná pôda o výmere 2262 m² vedeného na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a dvoch pozemkov ležiacich na pôvodnom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6610 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a to **pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/380**, ostatná plocha o výmere 40 m² a **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3868/386**, orná pôda o výmere 298 m² vytvorených geometrickým plánom č. 55/2022 úradne overeným dňa 3. 11. 2021 pre žiadateľa FM – Reality, s. r. o., so sídlom Hodonínska cesta 25, 841 03 Bratislava, IČO: 51 881 667 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 170,- €/m²,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu t. j. do 22. 6. 2023. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 11

Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „E“ KN parc. č. 729, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Marek Tunega a Ing. Ivana Tunegová ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – predkladá starosta Ing. Krúpa

U z n e s e n i e č. 340/2022 zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

predaj nehnuteľnosti – pozemku „E“ KN parc. č. 729 – orná pôda o výmere 71 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa Mareka Tunegu a Ing. Ivanu Tunegovú, bytom Tatranská 15A, 841 06 Bratislava v zmysle § 9a ods. 8) písm. b) zákona SNR š. 138/1991 ZB. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 170,- €/m².

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu t. j. do 17. 6. 2023. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lidák, Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č.12

Návrh na kúpu pozemkov pod ihriskom zapísané na LV č. 857 o celkovej výmere 4273 m² vo vlastníctve Petra Andu – predkladá starosta Ing. Krúpa

Po prerokovaní materiálu podal prof. RNDr. Masarik DrSc. nový návrh znenia uznesenia, kde požaduje zapracovať:

- cena za všetky pozemku navrhuje vo výške 139,42 EUR/m²
- výška druhej až štvrtej splátky **nebude** navýšená o medziročnú mieru inflácie zistenú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúce obdobie,
- kúpa pozemkov bude súčasťou pokonávky medzi mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica (kupujúcim) a Petrom Andom (predávajúcim), podľa ktorej Peter Anda vezme späť žalobu v právnej veci vedenej na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 18C/404/2015, pričom žiadna zo strán sporu nebude mať právo na náhradu trov konania.

U z n e s e n i e č. 341/2022
zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 857, ako parcela CKN parc č. 2309/2, ostatná plocha o výmere 656 m², parcela CKN parc č. 2309/20, ostatná plocha o výmere 737 m², parcela CKN parc č. 2309/40, ostatná plocha o výmere 1 341 m², parcela CKN parc č. 2310/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 81 m², parcela CKN parc č. 2610/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 137 m² a parcela CKN parc.č. 2659/447, orná pôda o výmere 1 362 m², čo predstavuje celkovú výmeru 4 314 m² za jednotkovú cenu vo výške 139,42 eur/m², čo zodpovedá sume znaleckého posudku č.71/2022 zo dňa 28.4.2022 určenej na plochy areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami, športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územie slúžiacie športovým aktivitám vo voľnom čase so splatnosťou kúpnej ceny rozdelenej do štyroch splátok počas štyroch rokov nasledovne:

- 1. splátka vo výške 65 200,00 EUR splatná najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy
- 2. splátka vo výške 178 752,64 EUR splatná najneskôr do 31.3.2023
- 3. splátka vo výške 178 752,62 EUR splatná najneskôr do 31.3.2024
- 4. splátka vo výške 178 752,62 EUR splatná najneskôr do 31.3.2025,

s tým, že pohľadávka na zaplatenie kúpnej ceny bude zabezpečená záložným právom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech predávajúceho,

s p o d m i e n k o u

- že výška druhej až štvrtej splátky **nebude** navýšená o medziročnú mieru inflácie zistenú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúce obdobie,
- že kúpa bude súčasťou pokonávky medzi mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica (kupujúcim) a Petrom Androm (predávajúcim), podľa ktorej Peter Anda vezme späť žalobu v právnej veci vedenej na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 18C/404/2015, pričom žiadna zo strán sporu nebude mať právo na náhradu trov konania,
- uzatvorenia kúpnej zmluvy a pokonávky do 30.9.2022. V prípade nepodpísania návrhu zmluvy uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Čingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 13

Návrh na pomenovanie nových ulíc v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica – predkladá zástupca starostu, predseda kultúrnej komisie Mgr. Besedič, PhD.

U z n e s e n i e č. 342/2022 zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

nové názvy ulíc nasledovne:

1. Na Hliníku
2. Vislianska ulica
3. Záhorská ulica

B) o d p o r ú č a

mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica tieto nové názvy ulíc :

1. Na Hliníku
2. Vislianska ulica
3. Záhorská ulica

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák, Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 14

Návrh Dodatku štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (za čl. 78 sa vkladá nový článok 78a pôsobnosť mestskej časti v oblasti poskytovania príspevku za ubytovanie odídencu) - predkladá starosta Ing. Krúpa

U z n e s e n i e č. 343/2022 zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s ú h l a s í

s návrhom Dodatku štatútu hl. mesta Slovenskej republiky – Bratislavy s vložením čl. 78a o pôsobnosti mestskej časti v oblasti poskytovania príspevku za ubytovanie odídencu.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák, Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 15

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov na území mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica - predkladá starosta Ing. Krúpa

U z n e s e n i e č. 344/2022

zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov na území mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 16

Návrh na určenie počtu poslancov miestneho zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026, počet volebných obvodov a rozsah výkonu funkcie starostu MČ B – ZB na funkčné obdobie rokov 2022 – 2026 – predkladá starosta Ing. Krúpa

U z n e s e n i e č. 345/2022

zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

u r ě u j e

- 1.) pre voľby do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období rokov 2022 – 2026
9 poslancov miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
- 2.) jeden volebný obvod pre mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica

u r ě u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na celé volebné obdobie rokov 2022 – 2026 na plný úväzok.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:
Zdržal sa:
Nehlasoval:
Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 17

Správa č.01/06/2022 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica, a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s majetkom vo vlastníctve a správe mestskej časti v oblasti prenájmov nebytových priestorov v roku 2021 – predkladá kontrolór Ing. Mráz

**U z n e s e n i e č. 346/2022
zo dňa 12.7.2022**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

b e r i e n a v e d o m i e

správu č.01/06/2022 z následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s majetkom vo vlastníctve a správe mestskej časti v oblasti prenájmov nebytových priestorov a pozemkov v roku 2021,

ž i a d a

starostu mestskej časti zabezpečiť plnenie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov z vykonanej kontroly.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 18

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Záhorská Bystrica na obdobie II. polroka 2022 – predkladá kontrolór Ing. Mráz

**U z n e s e n i e č. 347/2022
zo dňa 12.7.2022**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Záhorská Bystrica na obdobie II. polroka 2022.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 19

Návrh na priznanie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava . Záhorská Bystrica za 1.polrok 2022 – predkladá zástupca starostu Mgr. Besedič, PhD.

U z n e s e n i e č. 348/2022
zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

odmenu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica za 1. polrok 2022 vo výške 30 % zo súčtu plátov miestneho kontrolóra vyplatených v 1.polroku 2022.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 20

Informácia o zverení majetku hl.,mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica - predkladá starosta Ing. Krúpa

U z n e s e n i e č. 349/2022
zo dňa 12.7.2022

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

b e r i e n a v e d o m i e

informácia o zverení majetku hl.mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Hlasovanie: 6

Za: 6 (Mgr. Besedič PhD., MUDr. Cingelová PhD., prof. RNDr. Masarik DrSc., p. Lid'ák,
Mgr. Šebíková, Ing. Tunegová)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č. 21

Rôzne:

MUDr. Cingel'ova, PhD., poslankyňa:

- informuje o nefunkčnosti vykurovacích telies v zdravotnom stredisku

Ing. Tunegová, poslankyňa:

- v akom štádiu je nadstavba jedálne z hľadiska dodržania termínu

Ing. Krúpa, starosta odpovedá:

- mč žiadala MIRRI o predĺženie termínu výstavby o 30 dní. Zhotoviteľ stavby prisľúbil odovzdanie stavby do 30.9.2022


Program rokovania, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice poslanci schválili.

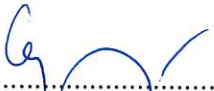
Rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil starosta Ing. Krúpa.

Zasadnutie MZ bolo ukončené o **14:30 h.**

Overovatelia zápisnice:


.....
MUDr. Dagmar Cingelová PhD


.....
Ing. Ivana Tunegová


.....
Mgr. Dagmar Krajčírová
prednostka


.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta

