

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022/724/C/10/D/5/Ro

V Bratislave dňa 12.7.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť a na základe tohto preskúmania

a) podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

d o d a t o ě n e p o v o ľ u j e

stavbu: **Objekt na individuálnu rekreáciu**
Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok (ďalej len "stavba"),
stavebníkovi: **Terézia Kocúrová, Banšelova 1774/6, 821 04 Bratislava (ďalej len "stavebník"),**
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2652/195, 4120/719 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
popis stavby: objekt na individuálnu rekreáciu je stavba čiastočne podpivničená, prízemná zastrešená plytkou sedlovou strechou o podlahovej ploche 41 m². Zastavaná plocha je 52 m².

Stavba je zrealizovaná tak, ako je to zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a nakoľko je stavba už ukončená nestanovuje stavebný úrad podmienky na ich ukončenie.

b) podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **Objekt na individuálnu rekreáciu**
Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok,
stavebníkovi: **Terézia Kocúrová, Banšelova 1774/6, 821 04 Bratislava,**
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2652/195 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, – podľa geometrického plánu č. 7/2022, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 24.3.2022 pod č. G1-497/2022,
účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona,
popis stavby: objekt na individuálnu rekreáciu je stavba čiastočne podpivničená, prízemná zastrešená plytkou sedlovou strechou o podlahovej ploche 41 m². Zastavaná plocha je 52 m².

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Stavebník dňa 8. 1. 2014 požiadal o dodatočné stavebné povolenie spojené s povolením užívania na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku parc. č. 2652/1195 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, Strmý vršok, Bratislava.

Stavebný úrad konanie prerušil a vyzval vlastníka stavby, aby predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Konanie bolo postupne dopĺňaná a posledné doplnenie bolo 15. 6. 2022.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.7.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané, nakoľko k stavbe sa kladne vyjadril orgán územného plánovania Hl.m. SR Bratislava súhlasným záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 42265/14-27320 zo dňa 29. 7. 2014.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou LV č. 8162.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia, rozhodnutie OÚ BA o vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu č. OU-BA-PLO-2022/152261/MPI z 24.5.2022, čestné prehlásenie o užívaní chaty,.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská

Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: **13. 07. 2022**

Zvesené dňa: **27.7. 2022**

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)

po dobu 15 dní:

13. 07. 2022

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: **27.7. 2022**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 150.00 €, položky 62a písm. b ods. 2 vo výške 50.00 €, celkom 200.00 € bol zaplatený.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Terézia Kocúrová, Banšelova 1774/6, 821 04 Bratislava
2. Viera Ondreasová, Bilíkova 1881/20, 841 01 Bratislava
3. Ivana Petrášová, Bilíkova 1867/16, 841 01 Bratislava
4. Ing. Peter Pokorný, Orechová 84, 900 23 Viničné
5. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

6. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99

Bratislava

7. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05

Bratislava

8. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

