



Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 12.7.2022

K bodu č.: 5

**Návrh**  
**na prenájom nebytových priestorov v objekte „Zdravotného strediska“ pre žiadateľa -**  
**IMUNO & ALERGOMed s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krupa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa + stanovisko FK
- Žiadosť
- Kópia katastrálnej mapy
- LV č. 2059

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

**I.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2022**  
**mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 12.7.2022**

**Názov bodu programu:**

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Zdravotného strediska“ pre žiadateľa - IMUNO & ALERGOMed s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na pozemku parc. 1719/5, k. ú. Záhorská Bystrica na Gbelskej ulici č. 8 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v objekte „Zdravotného strediska“ so súpisným číslom 7426, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059 žiadateľovi IMUNO & ALERGOMed s. r. o. so sídlom Záhorská 17, 841 06 Bratislava. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory o výmere 69 m<sup>2</sup>, doba prenájmu 5 rokov, cena za prenájom 25,-€/ m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** Nebytový priestor vo výmere 69 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na pozemku parc. 1719/5, k. ú. Záhorská Bystrica na Gbelskej ulici č. 8 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v objekte „Zdravotného strediska“ so súpisným číslom 7426, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059.

### Špecifikácia prenájmu:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/5	2059	7426	69 m <sup>2</sup>	veterinárna ambulancia

**Účel nájmu:** prevádzka ambulancie so špecializáciou klinická imunológia a alergiológia

**Výška nájomného:** 25,- €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady

**Celková výška nájomného:** pri výmere 69 m<sup>2</sup> predstavuje 1725,- €/rok.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti. IMUNO & ALERGOMed s. r. o. so sídlom Záhorská 17, 841 06 Bratislava o predĺženie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenom objekte.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Listom zo dňa 11. 4. 2022 spoločnosť IMUNO & ALERGOMed s. r. o. požiadala o predĺženie prenájmu vyššie uvedených priestorov, ktoré využíva na prevádzkovanie ambulancie so špecializáciou klinická imunológia a alergiológia.

Žiadateľ má na užívanie uvedených nebytových priestorov uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 18/2017 zo dňa 21. 6. 2017. Žiadateľ prejavil záujem i naďalej na tento

účel nebytové priestory využívať a žiada o predĺženie nájomnej zmluvy. V súčasnosti ambulancia poskytuje lekárske služby **pre deti a dorast** s diagnostikou a liečbou pacientov s alergiou, astmou a častými infekciami dýchacích ciest a imunodeficitnými stavmi.

Dlhodobým cieľom mestskej časti je zvyšovať úroveň poskytovania zdravotnej starostlivosti pre jej obyvateľov. Nakoľko takýto druh lekárskej starostlivosti orientujúci sa predovšetkým na deti a dorast dlhé obdobie v mestskej časti absentoval, je v našom záujme, aby bol v mestskej zabezpečený i naďalej a preto nájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného nebytového priestoru na internete a na úradnej tabuli dňa 13. 6.2022.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predĺženie prenájmu nebytového priestoru na dobu 5 rokov a za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady.

### **Stanovisko finančnej komisie**

Finančná komisia súhlasí a odporúča predĺžiť nájom nebytových priestorov.



© T-MAPY, s.r.o.

50 m

### parcely C č. 1719/5

katastrálne územie

Záhorská Bystrica (871796)

výmera

790 m<sup>2</sup>

druh pozemku

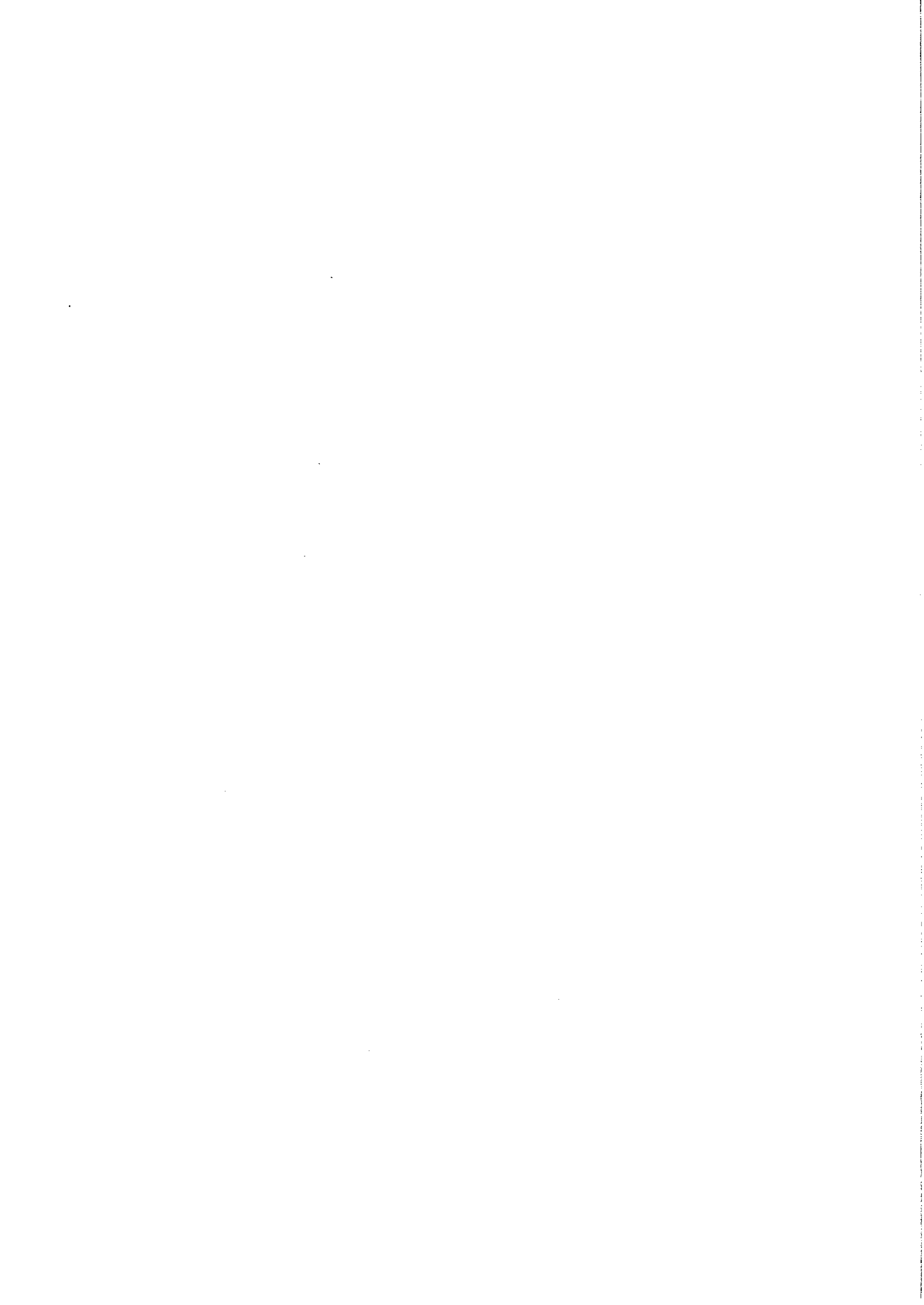
Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

list vlastníctva

2

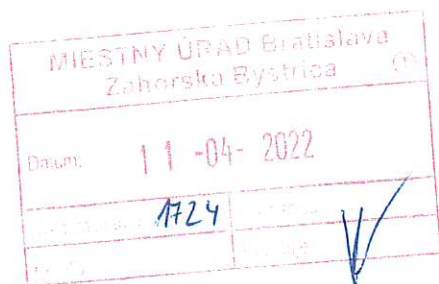




IMUNO & ALERGOmed s.r.o., sídlo: Záhorská 17, 841 06 Bratislava

IČO: 36 756 695, DIČ: 2022346634, tel.0903720280, e-mail:cingelova@gmail.com

---



Mestská časť Bratislava -Záhorská Bystrica

Starosta Ing . Jozef Krupa

Námestie rodiny 1

84106 Bratislava

V Bratislave dňa 7.4.2022

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru

Touto žiadosťou sa na Vás obraciam o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru o výmere 69m<sup>2</sup> v časti zdravotného strediska Gbelská 8, na účely prevádzky imunoalergologickej ambulancie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem

S úctou

MUDr. Dagmar Cingelová, PhD





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 1.7.2022  
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 10:56:28  
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 30.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 17

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1593/2	774	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1719/1	1892	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1719/2	1598	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1719/3	1895	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1719/4	1453	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7425 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1719/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2821.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1719/5	790	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7426 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1719/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2059.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1719/6	407	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1719/7	599	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1719/8	2218	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1719/16	902	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2652/312	968	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2652/928	92	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2858/2	34821	Lesný pozemok	38	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2867	776	Lesný pozemok	38	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2868	397	Lesný pozemok	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2869/2	167	Lesný pozemok	38	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/94	2098	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

101 Chránená krajinná oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5881/200	521	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6716	9229	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7379	33024	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

<p>Oznámenie - Vz 39/86          Fin 262/90 - Vz 180/90          Žiadosť o zápis OSM/92/Pa/71 - Vz 210/92          Zámenná zmluva V-22827/2007 zo dňa 08.08.2007 - Vz 827/07          Žiadosť o zápis MAGS SNM 28299/07-1/475877 zo dňa 14.08.2007, GP č. 14/2006, Z-8230/07          Žiadosť o zápis MAGS SNM 55293/10/337467 zo dňa 01.10.2010, GP č. 43466559-94/2010 na obnovenie častí pôvodných hraníc p.č.5851/5 (nové p.č.3282/94,160,161,162), Z-14948/10          Zápis GPč.53/2006 úradne overený pod č.815/06 zo dňa 22.11.2006 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom registra C KN parc.č.2858/2, 2867, 2868, 2869/2, Delimitačný protokol č.15/2012, Administratívna dohoda č.Pôd.-5/9-1962, Čiastkový protokol, Potvrdenie HL.m. SR Bratislavy zo dňa 02.04.2012, Z-6335/12.          Protokol č. 00273/2019-UVOP-U00005/19.00 zo dňa 29.04.2019 a žiadosť č. MAGS OGC 34497/2019/343452 zo dňa 15.5.2019, Z-8941/2019</p>
Iné údaje
<p>GP č. 116/2003          Zápis GP č.39/2006          Zápis GP č. 43466559-100/2009 na obnovenie pôvodných hraníc pozemku p.č. 6585 (nové p.č. 3282/125, 3231/47)          Rozhodnutie OÚ Bratislava, katastrálny odbor o oprave podľa X-269/2013 zo dňa 05.11.2013          Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor X-241/13 zo dňa 21.10.2013          Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor X-270/13 zo dňa 05.11.2013.          Rozhodnutie X-268/13 zo dňa 05.11.2013.          Zápis Chránenej krajiny Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z.z., Z-5745/16</p>
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a inými vozidlami cez celú parc.č. 2652/312 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 2652/63, 2652/64, 2652/129, 4120/154 a 4120/155 podľa V 4683/06 z 17.7.2006. (zápisom GP č. 44/2006, úradne over. č. 395/06 pozemky parcela č. 2652/64, 2652/129 zlúčené do pozemku parcela č. 4120/214)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo prechodu cez celú parcelu č. 2652/312 v prospech vlastníka parc.č. 2652/124 podľa V-2786/03 zo dňa 11.12.2003 - Vz 946/03

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľností parc.č. 2652/914,2652/979,2652/980,2652/20 spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a inými vozidlami cez celý pozemok parc.č.2652/312 podľa V-2634/03 zo dňa 15.7.2003, (zápis vykonaný položkou výkazu zmien Vz 499/03), X-270/13.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo prechodu cez celú parcelu č. 2652/312 v prospech vlastníka parc.č. 2652/915 podľa V-1026/02 zo dňa 11.7.2003 - Vz 498/03, (zápisom GP č. 1992/2015 bol od pozemku parc.č. 2652/915 oddelený nový p.č. 4120/423)

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

