



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 12. 7. 2022

K bodu č.: 4

Návrh
na prenájom nebytových priestorov v objekte „Viacúčelovej športovej haly“ pre
žiadateľa - RONIKA-J s. r. o.
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa + stanovisko FK
- Žiadosť na prenájom
- Situačný výkres
- Výpis OR

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

I.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2022
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 12.7.2022

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Viacúčelovej športovej haly“ pre žiadateľa - RONIKA-J s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy s materskou školou Hargašova 5, 841 06 Bratislava v objekte Viacúčelovej športovej haly su súpisným číslom 9000, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre žiadateľa RONIKA-J s. r. o., sídlo: Karpatská 103, 900 33 Marianka, IČO: 52 625 117. Predmetom prenájmu je nebytový priestor č. 102 – kancelária o výmere 10,20 m² a nebytový priestor č. 103 – recepcia + bar o výmere 37,70 m² doba prenájmu 5 rokov, cena za prenájom 50,-€/ m²/rok + prevádzkové náklady

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)

dôvod hodný osobitného zreteľa
žiadateľ bude popri prevádzkovaní baru a recepcie zároveň správcom celého objektu športovej haly

II. Dôvodová správa

Predmet: nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Základnej školy s materskou školou Hargašova 5, 841 06 Bratislava v objekte Viacúčelovej športovej haly, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Žiadateľ: RONIKA-J s. r. o., Karpatská 103, 900 33 Marianka

Špecifikácia prenájmu:

K.ú.	Parc. č.	LV	nebytový priestor	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	č. 102 č. 103	10,20 m ² 37,70 m ²	kancelária repcia + bar
Spolu				47,90 m ²	

Účel nájmu: prevádzkovanie baru a recepcie

Výška nájomného: 50,- €/m²/rok a prevádzkové náklady

Výška nájomného: pri výmere 47,90 m² predstavuje 2395,- €/rok.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 27. 5. 2022 obdržala žiadosť spoločnosti RONIKA-J s. r. o. o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte „Viacúčelovej športovej haly“.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením miestneho zastupiteľstva č. 102/2019 zo dňa 22. 10. 2019 bol schválený prenájom predmetných nebytových priestorov spoločnosti RONIKA-J s. r. o. za účelom prevádzkovania recepcie športového zariadenia a občasnej bufetovej prevádzky. Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a spoločnosťou RONIKA-J, s. r. o. bola uzavretá na dobu určitú. Nakoľko doba platnosti nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2022 spoločnosť požiadala o jej predĺženie

Nebytové priestory, mieni žiadateľ naďalej využívať ako recepciu s barom a prislúchajúcou kanceláriou. Uvedené priestory bývajú v prevádzke približne 9 mesiacov v roku (september – máj), v pracovné dni popoludní od 14.00 do 22.00 h, počas víkendu cca od 8.00 do 22.00 h a ich prevádzkovanie je prispôbené potrebám športovcov využívajúcich Viacúčelovú športovú halu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o prevádzku otvorenú len príležitostne navrhujeme nájomné vo výške 50,-€/m².

Nájom nebytových priestorov v objekte „Viacúčelovej športovej haly“ je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ zároveň na základe zmluvy o zabezpečení správy nehnuteľnosti vykonáva správu a údržbu celého objektu športovej haly

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedené priestory spoločnosti RONIKA_J s. r. o. na internete a na úradnej tabuli dňa 13. 6. 2022.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predmetný prenájom na dobu 5 rokov za cenu 50,00 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Stanovisko finančnej komisie

Finančná komisia súhlasí a odporúča predĺžiť nájom nebytových priestorov v Športovej hale.

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Zast. Ing. Jozef Krúpa, starosta
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
IČO: 00 604 887
DIČ: 2020919230

Nájomca: RONIKA-J s.r.o.
Zast. Milan Jakubík, konateľ
Katarína Jakubíková, konateľ
Karpatská 103, Marianka 900 33
IČO: 52625117

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Datum:	27 -05- 2022
Číslo zápisnice: 2265	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbavaje:

Na základe zmluvy zo dňa: 30.12.2019 o nájme nebytových priestorov č.102 a č.103 nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti „Viacúčelová športová hala“, na adrese Hargašová 5, Bratislava-Záhorská Bystrica, uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom za účelom prevádzkovania recepcie a občasnej bufetovej prevádzky.

Platnosť Nájomnej zmluvy končí dňom 31.12.2022. Týmto žiadame o jej predĺženie.

v Bratislave dňa 27.5.

.....
podpis nájomcu



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE


Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 140846/B

Obchodné meno:	RONIKA-J s. r. o.	(od: 09.10.2019)
Sídlo:	Karpatská 103 Marianka 900 33	(od: 09.10.2019)
IČO:	52 625 117	(od: 09.10.2019)
Deň zápisu:	09.10.2019	(od: 09.10.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.10.2019)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.10.2019)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.10.2019)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 09.10.2019)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 09.10.2019)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 09.10.2019)
	Dizajnérske činnosti	(od: 09.10.2019)
	Fotografické služby	(od: 09.10.2019)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 09.10.2019)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 09.10.2019)
	Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť	(od: 09.10.2019)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 09.10.2019)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 09.10.2019)
	Vedenie účtovníctva	(od: 09.10.2019)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.10.2019)
	Administratívne služby	(od: 09.10.2019)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 09.10.2019)
	Prenájom hnutel'nych vecí	(od: 09.10.2019)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 09.10.2019)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 09.10.2019)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.10.2019)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 09.10.2019)
Spoločníci:	<u>Katarína Jakubiková</u> Karpatská 103 Marianka 900 33 	(od: 25.05.2022)
	<u>Milan Jakubík</u>	(od: 25.05.2022)

Karpatská 103
Marianka 900 33
 

Výška vkladu každého spoločníka:	Katarína Jakubíková Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR (od: 25.05.2022) Milan Jakubík Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR (od: 25.05.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 09.10.2019) <u>Katarína Jakubíková</u> Karpatská 103 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 09.10.2019   (od: 09.10.2019) <u>Milan Jakubík</u> Karpatská 103 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 09.10.2019   (od: 09.10.2019)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne. (od: 09.10.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR (od: 09.10.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	29.06.2022
Dátum výpisu:	01.07.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)