

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022/570/X/13/Zm/Ro

V Bratislave dňa 17.6.2022

## ROZHODNUTIE

### O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### p o v o l' u j e

*zmenu stavby:* **Sklad, prístrešok a oplotenie pri rodinnom dome Bratislava - Záhorská Bystrica, Tešedíková ul. (ďalej len "stavba"),**  
*stavebníkovi:* **Mgr. Gabriela Schultzová, Tešedíková 98, 841 06 Bratislava, Ing. Richard Schultz, Tešedíková 98, 841 06 Bratislava,** ktorého zastupuje ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava (ďalej len "stavebník"),  
*na pozemku:* register "C" parc. č. 1660/1, 1664/3, 1661 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,  
*zmena pozostáva z:* navrhovaná zmena redukuje rozsah premostenia cez odvodňovací rigol a mení rozsah a dispozíciu skladov a prístrešku. Predpolie domu bude tvoriť posuvná brána s brámkou a s oplotením, za ktorým bude plocha pre nádobu na odpad. Prístrešok pre 2 osobné autá so spevnenou plochou bude prístupný cez pojazdnú lávku a bude doplnený o záhradné sklady. Ďalšie 3 motorové vozidlá majú odstavnú plochu za vjazdom na pozemok (už zrealizované) Oplotenie a oporné múry - pozemok bude oplotený pletivom a čiastočne pletivom s gabiónovým soklom v kombinácii s pohľadovým betónom v mieste kde sa terén upraví na mierne nižšiu niveletu.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 2019-18/1800/A/16/Ro zo dňa 22.3.2019, právoplatné dňa 16. 4. 2019 zostávajú v platnosti.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval atelier MOLNAR-PERAČEK, s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené****1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... 24. 06. 2022 .....

Zvesené dňa: ..... 8.7. 2022 .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: ..... 24. 06. 2022 .....

koniec zverejnenia dňa: ..... 8.7. 2022 .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57/BRATISLAVA 48

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 3.5.2022.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

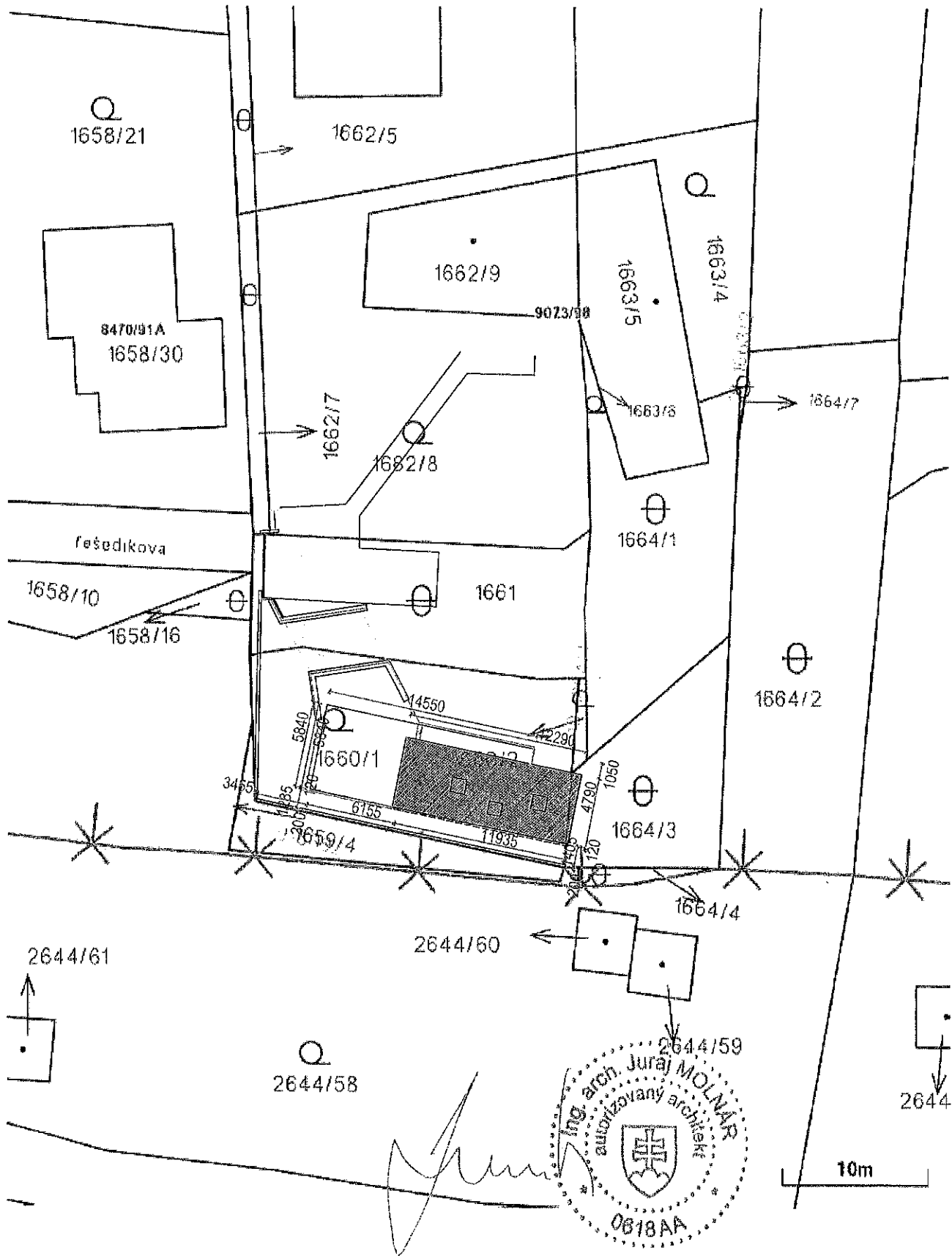
1. ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava
2. atelier MOLNAR-PERAČEK, s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
3. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky

# Export

Bratislavsky > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčanie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odhorne spôsobilá osoba.