

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2022/517/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

20.6.2022

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**BigKids s.r.o., IČO 35816970, Čajakova 1, 811 05 Bratislava,
ktorého zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 19.4.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Novostavba rodinného domu"

Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku

na pozemku register "C" parc. č. 2659/87, 2659/728, 2659/774 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Rodinný dom je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt nepravidelného tvaru zastrešený plochou strechou. Rodinný dom má jednu 5-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 106,90 m² a podlahovej ploche 242,30 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 171,65 m².

Objektová skladba:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Vonkajší bazén
- SO 03 - Studňa

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severnej fasády bude 2,652 m od pozemku parc. č. 2659/13 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny západnej fasády bude 2,30 m od pozemku parc. č. 2659/415 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny južnej fasády bude 14,00 m od pozemku parc. č. 2659/103 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny východnej fasády bude 2,00 m od pozemku parc. č. 2465/8 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- dve nadzemné podlažia
- celková max. výška je + 7,45 m od ±0,000.
- úroveň ±0,000 = 196,72 m.n.m.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie rodinných domov na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z komunikácie Pri Vápenickom potoku, vedené v spoločnom pozemku parc. č. 2659/581 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda - na pozemku parc. č. 2659/581 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava sa nachádza existujúca vodomerná šachta z ktorej sa vybuduje areálový rozvod DN 25 na pozemok parc. č. 2659/87 k. ú. Záhorská Bystrica.

Kanalizácia - je navrhnutá ako delená. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie v komunikácii Pri Vápenickom potoku a na kanalizačnej prípojke DN 150 bude osadená kanalizačná revízná šachta. Rozvod kanalizácie bude na pozemkoch parc. č. 2659/87 a 2659/581 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy.

NN - prípojka NN je jestvujúca po elektromerový rozvádzač umiestnený v oplotení na pri spevnenej pozjazdnej ploche, rozvod bude na pozemkoch parc. č. 2659/87 a 2659/581 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Komunikačné napojenie - bude cez existujúci vjazd z komunikácie Pri Vápenickom potoku. Na pozemku parc.č. 2659/581 k. ú. Záhorská Bystrica je spevnená pozjazdna plocha, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. 2018/1558/B/58/Ry zo dňa 21.12.2018, právoplatné dňa 21.12.2018.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48



Ing. Beata Rodáková

Toto oznámenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

23. 06. 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 7.7.2022

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

23. 06. 2022

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 7.7.2022

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

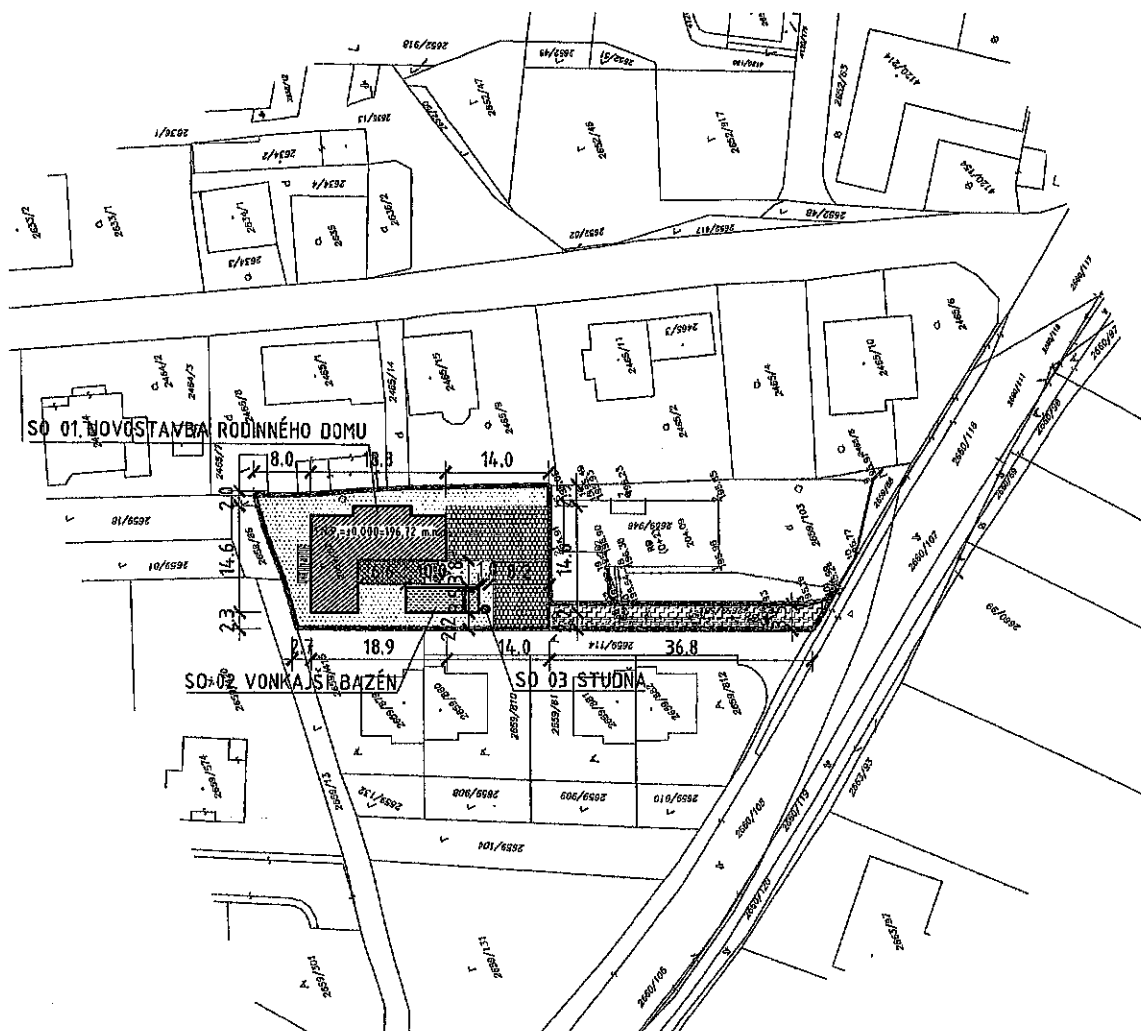
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. BigKids s.r.o., Čajakova 1, 811 05 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Zuzana Aksamít Jahnová, Pri Vápenickom potoku 33, 841 06 Bratislava
4. Marek Aksamít, Pri Vápenickom potoku 33, 841 06 Bratislava
5. Ing. Andrej Ilavský, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava
6. Ing. Marek Kaňka, Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník
7. Alžbeta Kaňková, Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník
8. Marcel Minarič, Pri Vápenickom potoku 8950/31, 841 06 Bratislava
9. Ing. Valéria Polovková, Pri Vápenickom potoku 8950/31, 841 06 Bratislava
10. Mgr. Marek Rapant LL.M, Pri Vápenickom potoku 37, 841 06 Bratislava
11. Bc. Aigerim Rapantová, Pri Vápenickom potoku 37, 841 06 Bratislava
12. Juraj Sasko, Pri Vápenickom potoku 35, 84106 Bratislava
13. Ing. Zuzana Sasko, Pri Vápenickom potoku 35, 841 06 Bratislava
14. Ing. Samuel Sidor, Donská 7546/48, 841 06 Bratislava
15. PharmDr. Nikola Sidorová, Donská 7546/48, 841 06 Bratislava
16. Ivana Šimonová, Donská 48A, 841 06 Bratislava
17. Neznámym vlastníkom pozemku reg. "C" parc.č. 2659/13 k.ú Záhorská Bystrica doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku


dotknuté orgány

18. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
20. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



± 0.000=196.720 m.n.m. (B.p.v.)

VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBE !!! VŠETKY NEZROVNALOSTI V PD KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM !!!
 Táto dokumentácia je duševným majetkom autorov a jej použitie podlieha autorskému zákonu

NÁZOV A MIESTO STAVBY: Novostavba rodinného domu Bratislava, Záhorská Bystrica, p.č.2659/87, 2659/581		RB ARCHITECTS s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava Ing. arch. René Baranyal, SKA 1500 AA www.rba.sk, rbarchitects@rbarchitects.sk, 0905 505 243	
INVESTOR	Dominika Molčanová, Radim Molčan	 RBARCHITECTS	
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA		
STUPEŇ PD	DSP	STAVEBNÝ OBJEKT	S01,S002,S003
AUTOR ©	Ing. arch. René Baranyal	MIERKA	1:1000
SPOLUPRÁCA	Ing. arch. René Baranyal	PROFESIA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	DÁTUM	SEPTEMBER_2020
WPRACOVALI	Ing. arch. T. Hanzelová, Ing. arch. P.Gašpar, Ing. arch. M.Vadovič	REVÍZIA	00
		ČÍSLO VÝKRESU	C

