

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 1b Štatútu Hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov č.1 až 26, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

### p o v o ľ u j e

- stavbu:* **"Bytový súbor Pod vrškami blok H24" - Bratislava - Záhorská Bystrica**  
**SO - 10 Komunikácie a spevnené plochy (ďalej len "stavba")**
- stavebníkovi:* **H24 Project s.r.o., IČO: 52564011, Gajova 4, 811 09 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava**  
(ďalej len "stavebník"),
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 4121/115, 4121/116, 4121/117, 4121/118,  
4121/119, 4121/120, 4121/121, 4121/122, 2659/484 a 2659/127 v katastrálnom  
území Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* Navrhovaná stavba bude napojená na jestvujúce komunikácie Ota Holúska  
a Ostriežovú, vybudovaním vjazdov do podzemných garáží cez existujúce  
chodníky. Uvedené vjazdy z komunikácií budú stykovo pripojené na  
navrhované rampy do podzemných garáží. V obytnom súbore sú navrhnuté  
vnútroareálové chodníky a spevnené plochy pre peších.
- účel stavby:* inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona,

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2021/318/U/15/Ry zo dňa 29.07.2021, právoplatné dňa 07.09.2021.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval 2M ATELIÉR ARCHITEKTÚRY s.r.o., Ing. arch. Miroslav Michalica, Guothova13, 831 01 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
- 18. Stavebník pri kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií, objekty vodných stavieb a inžinierskych sietí (v súlade s § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Zb., v súlade s § 81 ods. 1, § 81a ods. 1 písm. b) stavebného zákona a v súlade s § 62 ods. 1 písm. c) stavebného zákona).**

## 19. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

### BVS, a.s. vyjadrenie dňa 24.09.2021 č. 48174/2021/TK

- Zásobovanie vodou
- Zásobovanie predmetnej stavby „Bytový súbor Pod Vříškami blok H24“ je navrhnuté spoločnou jestvujúcou vodovodnou prípojkou DN 150 LT (dimenzia z projektu zodpovedný projektant Ing. árch. Miroslav Michalíca), ktorá bola vyvedená na pozemok v rámci výstavby do verejného vodovodu DN 200 LT vedeného v danej lokalite.
- Vodomerňa šachta (svetlé vnútorné rozmery 1400x2500x1860 mm) je umiestnená na pozemku pare, č.2659/817.
- Na vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte bude umiestnená vodomerňa zostava s fakturačným vodomerom / dimenzia vodomeru DN 50 k
- Areálový rozvod profilu PE-DNSOmm (si90x5,4mm), dĺžky 30m.
- Potreba vody je vypočítaná  $Q_p = 76\ 125$  l/deň.
- Pre účely požiarneho zabezpečenia sa uvažuje s vnútornými hadicovými zariadeniami - hadicovými navijakmi s tvarovo stálymi hadicami DN 25 dĺžky 30 metrov a s prietokom najmenej 59l/min. t.j. 1 l/s. Vnútorný rozvod vody musí zabezpečiť najexponovanejší odber 1 l/s x 3 = 3 l/s vody (t.j. normová výdatnosť najviac troch hadicových zariadení za sebou resp. nad sebou).
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetných objektov H2 a H3 je navrhnuté jestvujúcou kanalizačnou prípojkou DN 250 s dĺžkou 10,0 m ( dimenzia z projektu), ktorá bola vyvedená na pozemok v rámci výstavby verejnej kanalizácie DN PVC v danej lokalite.
- Na trase kanalizačnej prípojky je osadená revízna šachta SP7.
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetného objektu H1 je navrhnuté prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky DN 200 s predpokladanou dĺžkou 10,0 m, ktorá bude napojená do verejnej kanalizácie DN 300 PVC vedenej v tejto lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke bude na pozemku osadená revízna šachta KŠ1.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo striech z predmetných objektov H1,H2,H3 je navrhnuté areálovou dažďovou kanalizáciou do revíznej šachty Šd a gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej revíznej šachty pred retenčnými nádržami. Na pare.č. 2659/817 sú osadené retenčné nádrže s regulovaným odtokom, ktorých objem bol navrhnutý aj pre riešenie parcelu v projekte pre obytný súbor Pod Vříškami. Regulovaný odtok je vypúšťaný do dažďovej kanalizácie - stoky DA.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z príjazdových rámp a predzáhradiek z predmetných objektu H1 a H2 je navrhnuté gravitačnou areálovou dažďovou kanalizáciou cez filtračnú šachtu do vsakovacích blokov ELWA na pozemku. Spolu pre riešenie parcelu sú navrhnuté 4 miesta so vsakovacími blokmi.
- VYJADRENIE BVS
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Bytový súbor Pod Vříškami blok H24“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a

kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

- **Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhl'adom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- A. Zásobovanie vodou
  - S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby „Bytový súbor Pod Víškami blok H24“ vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou DN 150 LT **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
8. **Vzhl'adom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.**
9. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk), v sekcii Q vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.  
Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
10. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.  
Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 2659/817 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 900x1200x1800mm, t.j. vybudovaná a

dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.

2. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicou nehnuteľnosti.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
6. Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku.

#### c/ Montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

- B/ Odvádzanie odpadových vôd

- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetných objektov do dažďovej kanalizácie **sa nevyjadrujeme**, nakoľko predmetná dažďová kanalizácia je vybudovaná a prevádzkovaná iným subjektom ako BVS a **je potrebné** dodržať podmienky pripojenia určené vlastníkom a prevádzkovateľom predmetného vodohospodárskeho diela.
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby „Bytový súbor Pod Vríškami blok H24“ do vsakovacích blokov ELWA na pozemku **nemáme námietky**.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd predmetnej stavby „Bytový súbor Pod Vríškami blok **H24**“ **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia :

#### a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
  2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
  3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
  4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetného objektu H1 novou kanalizačnou prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia :

#### a/ Kanalizačná prípojka

1. **Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 300 PVC je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Jan Perina 0902 969 108/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti**
2. Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.

3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník ( investor ) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovvej dokumentácie.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. **Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu** nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.
- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd ( vodné + stočné )** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou pripojenia požiadať o nové vyjadrenie.

**HaZÚ Hl. mesta SR Bratislava stanovisko dňa 07.12.2021 č. HZUBA3-2021/0025812-002**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok

**Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 11.05.2022 č. OU-BA-OSZP3-2022/095831-002**

- Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom zóny Záhorská Bystrica - Krčce aj s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov;
- Dokumentácia pre stavebné konanie je dopracovaním variantu č. 1, ktorý bol predložený v rámci zisťovacieho konania;
- Dokumentácia pre stavebné konanie o umiestnení stavby bola predložená dotknutým subjektom Hl. mesto SR Bratislava; í MČ Bratislava - Záhorská Bystrica; Okresný úrad Bratislava, orgán OPaK; Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave; BVS, a.s.; SVP, š, p.; HaZ útvar Hlavného mesta SR Bratislava; TÚ V SÚD SLOVAKIA, s.r.o.; a i.), ktoré k nej vydali svoje stanoviská, v ktorých sa vyjadrovali sa k realizovateľnosti stavby a špecifikovali podmienky/požiadavky, ktorých splnenie je podmienkou ich súhlasného stanoviska;
- Podmienky určené Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020/031003-014 zo dňa 02. 06. 2020 budú v prevažnej miere aplikované už v rámci stavebného konania, resp. v rámci nasledujúcich povoľovacích konaní (kolaudačné konanie, povolenia podľa osobitných predpisov)
- Začaté stavebné konanie stavby „SO - 10 Komunikácie a spevnené plochy stavby Bytový dom Pod Vrškami blok H24" je koncepčne v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní s vydaným rozhodnutím OU-BA-OSZP3-2020/031003-014 zo dňa 02.06.2020 a s jeho podmienkami.

**Okresný úrad Bratislava, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania vyjadrenie dňa 06.09.2021 č. OU-BA-OKR1-2021/113092/2**

Po posúdení projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Bratislava dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu **súhlasí**.

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica.

**Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 30.09.2021 č. OU-BA-OSZP3-2021/124625-002**

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláska MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
  2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
  3. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § *TI* ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

#### **KPÚ BA, stanovisko č. KPUBA-202/25970-2/108892/KER zo dňa 23.12.2021**

**Súhlasí** s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác.
2. Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze realizácie výkopových prác pre I.PP.
3. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

#### **SPP Distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/PS/0026/2022/Pe zo dňa 14.02.2022**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a Inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sop-distribucia.sk](http://www.sop-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,702 02, 934 01

- stavebník Je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8010880621

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### **YUNEX s.r.o. vyjadrenie dňa 28.09.2021 č. PD/BA/159/21/MP**

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené kábové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky kábové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup> a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spoj kovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových kábových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Yunex, s. r. o.,
- pred zahájením stávebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č. 02/ 6381 0151

- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy stanovisko dňa 18.10.2021 č. CS SVP OZ BA 2575/2021/2**

- Listom zo dňa 13.9.2021 ste nás v zastúpení spoločnosti H24 Project s.r.o., požiadali o stanovisko kPD SP stavby „BYTOVÝ SÚBOR POD VRŠKAMI BLOK 1124“ na pozemkoch p.č. 2659/484, 4151 /115,116, 117,118,119,120,121,122,123 v k.ú. Záhorská Bystrica.

- Navrhované bytové domy sa nachádzajú v strednej časti zóny Záhorská Bystrica — Krčce, v subsektore H2, blok 1124. Na toto územie bola vypracovaná dokumentácia územného plánu zóny. Objekty bytových domov sú situované do priestoru, ohraničeného z juhozápadnej strany ulicou Pri Vápenickom potoku, z juhovýchodnej strany ulicou Ota Halúzka, zo severozápadnej a severovýchodnej strany bytovými domami. Územie je mierne svahovité a nezastavané. Zásobovanie bytového súboru pitnou vodou je riešené napojením na existujúcu vodovodnú prípojku budovanú počas výstavby komunikácie a verejných sietí. Kanalizácia pre obytný súbor bude delená a splaškové a dažďové vody budú odvádzané samostatne. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu.

- Dažďové vody zo striech obytného súboru budú vedené podliakovo v objekte pod stropom IPP k miestu vyústenia z objektu H3. Následne budú napojené do revíznej šachty, kde bude prechod na gravitačnú kanalizáciu. Od šachty Šd bude vedený gravitačný rozvod DN 300, ktorý bude zaústený do existujúcej revíznej šachty pred retenčnými nádržami s regulovaným odtokom 7,49 l/s (na základe stanoviska SVP š.p. OZ Bratislava zo dňa 21.9.2016), ktoré sú osadené na pozemku p.č. 2659/817. Regulovaný odtok je vypúšťaný do dažďovej kanalizácie stoky DA. Objem retenčných nádrží bol navrhnutý aj pre riešenie parcelu v projekte pre obytný súbor Pod vrškami v máji 2017. Objem nádrže pre objekty E1, E2, B5, B6, C5, C6 a výhľadový objekt bol stanovený na 181,6 m<sup>3</sup>. Uvádza sa, že zo zistení súčasného stavu do RN nie sú zaústené objekty C5 a C6 (odvádzanie dažďových vôd z týchto objektov bol riešený samostatne). Uvažovaná redukovaná plocha pre výhľadový objekt C5 a C6 bola 2498,2 m<sup>2</sup>. Pre navrhované objekty H1, H2 a H3 je plocha zelenej strechy 1894 m<sup>2</sup> a terás 513 m<sup>2</sup>. Na základe prepočtu a porovnania plôch objektov H1, H2, H3 a pôvodne uvažovaných plôch z objektov C5 a C6, z ktorých majú byť odvádzané dažďové vody do existujúcej RN teda vyplýva, že nedôjde k ich navýšeniu.

- Odvádzanie dažďových vôd z príjazdových rámp a predzahrádok z objektov H1 a H2 je navrhnuté gravitačne so zaústením do vsakovacích blokov. Spolu sú navrhnuté 4 miesta so vsakovacími blokmi.

- S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie nemáme námietky. Pri napojení nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané.

- Pri odvádzaní dažďových vôd do dažďovej kanalizácie stoky DA cez existujúce RN žiadame zachovať regulovaný odtok z RN na úrovni 7,49 l/s, v zmysle stanoviska SVP š.p. OZ Bratislava zo dňa 21.9.2016.

- Pri výpočte potrebného objemu retenčných prvkov (R.N, vsakovacie zariadenia) ako súčasť riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku, je potrebné použiť 50-ročnú 120 – minútovú návrhovú zrážku ( $p=0,02$ ,  $t=120$  min.,  $i=80,6$  l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>) a súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch  $k=1$ . aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava. Magistrátom m. BA, BVS a SHMÚ. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z riešeného územia musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok. Časť zachytených dažďových vôd je možné použiť napr. i na závlahu zelených plôch a pod. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd musí byť riešené v súlade s §37 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd je podľa §21 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

### **Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 347/2021 zo dňa 30.11.2021**

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.
- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Doporučujeme vydanie stavebného povolenia
- V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

### **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanovisko č. 203/SK/2021/Ko zo dňa 14.1.2022**

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Prijazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
4. Doplniť varovné pásy pri vjazde do garáže na rozhraní chodníka a cestnej komunikácie.
5. Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

### **Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 11.04.2022**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s, súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: V Bytový súbor Pod Vrškami blok H24, na pozemku registra C, s parcelným číslom 2659/484,4121/11S, 116,117,118, 119, 120, 121, 122, 123, v katastrálnom území Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Vladimír Kostelka, zo dňa 03/2022 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170001510, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 121xOM(3fx25A) bude možné pripojiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská

distribučná, a.s., až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení Distribučnej sústavy (káblové vedenia NN, rozvodné a istiace skrine SR) a vybudovaní samostatnej spoločnej káblvej zemnej prípojky NN do skupinového elektromerového rozvádzača podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk). Prípojku NN vrátane rozvádzača RE budú investovať na vlastné náklady.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

**V konaní v stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky námietky.**

### **Odôvodnenie.**

Dňa 06.04.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2021/318/U/15/Ry zo dňa 29.7.2021, právoplatné dňa 07.09.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa povoľuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 4121/115, 4121/116, 4121/117, 4121/118, 4121/119, 4121/120, 4121/121, 4121/122, 2659/484 a 2659/127 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Stavebník má uzavretú Zmluvu o zriadení vecných bremien zo dňa 08.03.2022 s vlastníkom pozemku, spoločnosťami H24 Investment s.r.o. a Pod Vrškami, s.r.o., k pozemku parc. č. 4121/115, 4121/116, 4121/117, 4121/118, 4121/119, 4121/120, 4121/121, 4121/122 a 2659/484 reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica. Stavebník ma uzavretú Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 23.06.2022 s vlastníkom pozemku parc. č. reg. „C“ 2659/127, k. ú. Záhorská Bystrica, spoločnosťou Pod Vrškami s.r.o.

V stavebnom konaní neboli vznesené v stanovenej lehote žiadne námietky od účastníkov konania.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní.**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 06.04.2022.

#### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené****1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

**Doručí sa:**

účastníci (verejná vyhláška)

1. H24 Project s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
3. Ing. Martin Vician, Ostriežová 3, 841 06 Bratislava
4. Carpathia Residence s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
5. H24 Investment, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
6. Pod Vříškami Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
7. Pod Vříškami, s.r.o., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
8. Vlastníkom stavby a pozemkov parc. č. 2659/982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992 a 993, k. ú. Záhorská Bystrica
9. Vlastníkom stavby a pozemkov zapísaných na LV č. 8540 na pozemkoch parc. č. 2659/996, 4121/21, 4121/22, 4121/23, 4121/55, 4121/57, n 4121/59, 4121/60, 4121/62, 4121/65, 4121/66, 4121/67, 4121/69, 4121/71, 4121/72, 4121/75, 4121/85, 4121/89, 4121/110, 4121/11, 121/112, 4121/113, 4121/114 a 4121/124 k. ú. Záhorská Bystrica
10. Združenie bytových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 100, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

11. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
12. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
14. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
15. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. Životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

19. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a poz komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 BA
20. Okresný úrad BA, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 BA
21. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor Tomášikova 46, 932 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZZP, EIA, SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
24. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
28. Slovenský vodohosp. podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
29. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava