

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022/505/Prdl/Ro

V Bratislave dňa 17.5.2022

## ROZHODNUTIE

### PREDĹŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 20.4.2022 podal

**Projekt 02, s.r.o., IČO 51136562, Starorímska 2, 851 10 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

### **p r e d l Ź u j e**

do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica dňa 28.6.2016 pod č.sp. 2016-15/1320/U/10/Ro na stavbu

**WEST PARK II, Záhorská Bystrica, Bratislavská ul, BA, SR - bytový dom**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2678/1, 2678/27, 2678/28, 2678/29, 2678/31 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

#### **Odôvodnenie:**

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý z dôvodu omeškania vyjadrenia magistrátu k projektovej dokumentácii.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavenie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Skonštatovalo sa, že na pozemkoch na ktorých je umiestnená stavba neprišlo k zmene platnej územno-plánovacej dokumentácie a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

27. 05. 2022

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: 10. 6. 2022 .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk)) po dobu 15 dní:**

27. 05. 2022

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: 10. 6. 2022 .....

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 / BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/:

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 20.00 € bol zaplatený.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Projekt 02, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava
2. EZ funding, s. r. o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava
3. VAMSTAV spol. s r.o., Závodská 46, 010 01 Žilina
4. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou
5. WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava

dotknuté orgány

6. Hl. mesto SR Bratislava, odd. majetkových vzťahov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava