

MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa
06.04.2022

Naše číslo
MU ZB – 555/1966-
2/2022/KH

Vybavuje/kontakt
Köszegiová Henrieta Ing.
0903414966/koszegiova@zahorskabystrica.sk

Bratislava
23.05.2022

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**H24 Project s.r.o., IČO: 52564011, Gajova 4, 811 09 Bratislava,
ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava**

(ďalej len "stavebník") dňa 06.04.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Bytový súbor Pod vrškami blok H24"

**SO - 10 Komunikácie a spevnené plochy
Bratislava - Záhorská Bystrica**

na pozemku register "C" parc. č. 4121/115, 4121/116, 4121/117, 4121/118, 4121/119, 4121/120, 4121/121, 4121/122, 2659/484 a 2659/127 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Navrhovaná stavba bude napojená na jestvujúce komunikácie Ota Holúska a Ostriezovú, vybudovaním vjazdov do podzemných garáží cez existujúce chodníky. Uvedené vjazdy z komunikácií budú stykovo pripojené na navrhované rampy do podzemných garáží. V obytnom súbore sú navrhnuté vnútroareálové chodníky a spevnené plochy pre peších.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2021/318/U/15/Ry zo dňa 29.07.2021, právoplatné dňa 07.09.2021.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojení s §3a ods. 4. zákona č. 135/1961/Zb o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č.11
843 57 BRATISLAVA 48

Ing. Henrieta Kőszegiová

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 25.5.2022

Zvesené dňa: 9.6.2022

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: 25.5.2022

koniec zverejnenia dňa: 9.6.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č.11
843 57 BRATISLAVA 48

Doručí sa:

účastníci (verejná vyhláška)

1. H24 Project s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
3. Ing. Martin Vician, Ostriežová 3, 841 06 Bratislava
4. Carpathia Residence s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
5. H24 Investment, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
6. Pod Vŕškami Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
7. Pod Vŕškami, s.r.o., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
8. Vlastníkom stavby a pozemkov parc. č. 2659/982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992 a 993, k. ú. Záhorská Bystrica
9. Vlastníkom stavby a pozemkov zapísaných na LV č. 8540 na pozemkoch parc. č. 2659/996, 4121/21, 4121/22, 4121/23, 4121/55, 4121/57, n 4121/59, 4121/60, 4121/62, 4121/65, 4121/66, 4121/67, 4121/69, 4121/71, 4121/72, 4121/75, 4121/85, 4121/89, 4121/110, 4121/11, 121/112, 4121/113, 4121/114 a 4121/124 k. ú. Záhorská Bystrica
10. Združenie bytových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 100, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

11. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
12. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
14. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
15. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. Životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a poz komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor Tomášikova 46, 932 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZZP, EIA, SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
24. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
28. Slovenský vodohosp. podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
29. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava