

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2022-20/1153-3/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

23.5.2022

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA - d o p o s l a n i e

Ing. Lucia Noskovičová, Gercenova 1164/29, 851 01 Bratislava,
Ing. Rastislav Noskovič, Gercenova 1164/29, 851 01 Bratislava,
ktorého zastupuje Legium, s.r.o., Bukureštská 3, 811 04 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 20.7.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rodinný dom

Bratislava - Záhorská Bystrica, Pútnicka ul.

na pozemku register "C" parc. č. 1550, 1551/1, 1551/2, 1552/1, 1552/2 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu je samostatne stojaci nepodpivničený dvojpodlažný objekt (II.NP ustúpené), zastrešený plytkou sedlovou a stanovou strechou. Rodinný dom má jednu 7-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 234 m², podlahovej ploche 455 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 338 m².

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 5,25 m od pozemku parc. č. 1553/1 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhovýchodnej fasády bude 3,06 m od pozemku parc. č. 1555/3 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť stĺpov na juhozápadnej strane bude 8,15 m od pozemku parc. č. 1549/9 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť stĺpov na severozápadnej strane bude 4,63 m od pozemku parc. č. 1550 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- celková max. výška je + 9,080 m od +/- 0,000.
- úroveň +/- 0,000 = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.

Pripojenie rodinného domu bude na novonavrhnutú prípojku vody, na jestvujúcu prípojku kanalizácie splaškovej a jestvujúcu prípojku elektriny. Komunikačné napojenie bude cez jestvujúci vjazd z komunikácie Pútnická.

Pripojenie rodinného domu bude na novú prípojku vody, ktorá bude realizovaná na základe dodatku č. 1 k dohode o úprave užívania prístupovej komunikácie z 06. 09. 2018. Projektová dokumentácia bola upravená podľa skutočného realizovania sietí. Boli zakreslené už zrealizované pripojenia Elektro a kanalizácie a boli zosúladené s vyjadrením správcov inžinierskych sietí BVS a.s., ZSD,a.s.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Ing. Beáta Rodáková

Toto oznámenie musí byť vyvesené**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

23. 05. 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 7.6.2022

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk) po dobu 15 dní:

23. 05. 2022

Začiatok zverejnenia dňa:

koniec zverejnenia dňa: 7.6.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Legium, s.r.o., Bukureštská 3, 811 04 Bratislava
2. Monika Andrejková, Nezábudková 24, 821 01 Bratislava
3. Zdenka Benkovská, Nárad 147, 930 06 Nárad
4. Ing. Vladimír Gajdoš, Pútnická 98, 841 06 Bratislava
5. Bc. Vladimír Gajdoš, Súmračná 9, 821 02 Bratislava
6. Róbert Gonos, Dlhá nad Oravou 118, 027 55 Dlhá nad Oravou
7. Zuzana Hrubovčáková, Pútnická 100, 841 06 Bratislava
8. Alena Martineková, Saratovská 15, 841 02 Bratislava
9. Peter Požgay, Pútnická 164, 841 06 Bratislava
10. Mgr. Petra Rybianská, Nad Bednárovým 12, 900 33 Marianka
11. Ing. Marián Rybianský, Nad Bednárovým 12, 900 33 Marianka
- 12. Potencionálnym dedičom po zomrelom Slavomírovi Ryškovi formou verejnej vyhlášky**
13. JUDr. Zoltán Sťahula, Prídavková 23, 841 06 Bratislava
14. Eva Stankovská, Prídavková 29, 841 06 Bratislava
15. PhDr. Ivona Zlatá Valušek, Pútnická 164/B, 841 06 Bratislava
16. Ing. Branislav Zlatý, Pútnická 164/B, 841 06 Bratislava
- 17. Advokátska kancelária SOWA s.r.o., Beblavého 8, 811 01 Bratislava**
18. CUBE DESIGN s.r.o., Moezesova 5, 811 05 Bratislava
- 19. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou**

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

dotknuté orgány

20. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Hl. mesto SR Bratislava, odd. majetkových vzťahov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17 6, 811 04 Bratislava
23. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava



