

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2022/570/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

18.5.2022

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**Mgr. Gabriela Schultzová, Tešedíková 98, 841 06 Bratislava,**

**Ing. Richard Schultz, Tešedíková 98, 841 06 Bratislava,**

ktorého zastupuje ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 4.5.2022 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

#### **Sklad, prístrešok a oplotenie pri rodinnom dome Bratislava - Záhorská Bystrica, Tešedíková ul.**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1660/1, 1664/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 22.3.2019 pod č.sp. 2019-18/1800/A/16/Ro, právoplatné dňa 16.4.2019.

Zmena pozostáva z:

- Navrhovaná zmena redukuje rozsah premostenia cez odvodňovací rigol a mení rozsah a dispozíciu skladov a prístrešku.
- Predpolie domu bude tvoriť posuvná brána s bránkou a s oplotením, za ktorým bude plocha pre nádobu na odpad. Prístrešok pre 2 osobné autá so spevnenou plochou bude prístupný cez pojazdnú lávku a bude doplnený o záhradné sklady. Ďalšie 3 motorové vozidlá majú odstavnú plochu za vjazdom na pozemok (už zrealizované)
- Oplotenie a oporné múry - pozemok bude oplotený pletivom a čiastočne pletivom s gabiónovým soklom v kombinácii s pohľadovým betónom v mieste kde sa terén upraví na mierne nižšiu niveletu.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni: Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**


Vyvesené dňa: ..... **20. 05. 2022** .....

Zvesené dňa: ..... **3.6. 2022** .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk)) po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: ..... **20. 05. 2022** .....

koniec zverejnenia dňa: ..... **3.6. 2022** .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/ 

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava
2. atelier MOLNAR-PERAČEK, s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
3. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky

# Export

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica

