

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022/164/G/1/Ro

V Bratislave dňa 4.5.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu: **SO 01 -NN rozvody**
PS 01 -Výmena technológie TS 0072-014
Bratislava - Záhorská Bystrica, Prídavková, Tešedíková ul., (ďalej len "stavba")

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,** ktorého zastupuje Paták s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, (ďalej len "stavebník"),

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 55/24, 1599/1, 1599/5, 1627/1, 1658/7, 2642, 2644/153, 2644/158, 2648/49, 2781/1, 2781/3, 2878/1, register "E" parc. č. 6084/12, 6087/20 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

účel stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona

popis stavby: **SO 01 - NN ROZVODY**
Predmetom stavebného objektu je zrealizovanie posilovacích NN distribučných vedení v lokalite Prídavková, Tešedíková ul.. Navrhované je NN káblové vedenie v dvoch úsekoch:
Nový NN kábel napojený z TS 0072-014 v smere k PB č.1 kde sa cez VRIS2+K pripojí na exist. vzdušné vedenie(uvedené NN vzdušné vedenie sa rozpojí)
Nový NN kábel napojený z TS 0072-012 v smere k PB č.2 kde sa cez VRIS1+K pripojí na exist. vzdušné vedenie(uvedené NN vzdušné vedenie sa zrekonštruuje.
Navrhované káblové vedenia NN budú vybudované káblom NAYY-J 4x240.
PS 01 - Výmena technológie TS 0072-014
Predmetom prevádzkového súboru je výmena transformátora a NN rozvádzača na existujúcej jedno- stípovej trafostanici.,

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Paták, s.r.o., Ing. Juraj Szabo, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a

- podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 5. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
 6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
 10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
 11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
 12. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 13. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
 14. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
 15. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 11.8.2021 č. 34928/2021/TK

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len "DDV") (Michalík 0902969145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV") Perina 0902969108).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej

kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie i potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko dňa 23.8.2021 č. KPU BA-2021/17593-2/69460/KER

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica stanovisko dňa 4.10.2021 č. MU ZB 13613857/202KH

1.) Pred začatím realizácie odsúhlasí z mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica všetky rozvážače, ich presné umiestnenie.

2.) chodníky zo zámkovej dlažby obnoviť do pôvodného stavu

3.) asfaltové/betónové chodníky obnoviť v plnej šírke.

4.) rozkopávky v zelenom páse, upraviť, zarovnať

5.) neumiestňovať rozpojovacia skriňa na chodník, povolujeme ju umiestňovať do zeleného pásu po súhlase majiteľa pozemku

6.) V prípade rozkopávky komunikácie je žiadateľ povinný zabezpečiť položenie nového asfaltového krytu povrchu komunikácie v rozsahu: vo vzdialenosti 1,5m po oboch stranách výkopovej ryhy, min. na šírku jazdného pruhu. V prípade, ak by pri pozdĺžne vedenej ryhe ostal nenarušený asfalt k obrubníkom (krajniciam) vozovky vo vzdialenosti menšej ako 3,0 m, vykonávateľ rozkopávky je povinný zabezpečiť položenie nového asfaltového krytu v celej šírke vozidlovej komunikácie.

7.) V prípade rozkopávky komunikácie je potrebné požiadať správcu príslušnej komunikácie o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP

vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/133319-002 z 20. 10. 2021

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,

zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/105177-002 z 20. 9. 2021

1. Predložený projekt rieši 2 lokality medzi ulicami Prídavková a Tešedíkova. (pre prehľadnosť dodatočne označené ako lokalita I. a II.)

I. Pri ulici Leopoldov Majer

II. Pri hranici s lesom

Dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom i mimo zastavané územie obce v území s 1. stupňom ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK a v území s 2. stupňom ochrany, na lesných pozemkoch, ktoré sú súčasťou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 13 zákona OPK.

2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy je lokalita II. súčasťou nadregionálneho biokoridora SZ svahy Malých Karpát (teplomilná nelesná biota).

3. Samotná stavebná činnosť nie je činnosťou zákonom v území s 1. a 2. stupňom ochrany zakázanou. V území s 2. stupňom ochrany sa vyžaduje predchádzajúci súhlas alebo výnimka orgánu ochrany prírody a krajiny na všetky činnosti ustanovené v § 13 ods. 1 a 2 zákona (o.i. vjazd a státie motorového vozidla, umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia,...) a na výrub drevín rastúcich mimo lesa (§ 47 ods. 3 a ods. 5 zákona OPK) v kompetencii Okresného úradu Bratislava.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny máme k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- Povoľenie stavby je podmienené min. vydaním výnimky na vjazd a státie motorovým vozidlom do území s 2 stupňom ochrany, prípadne iných činností na ktoré sa vyžaduje výnimka alebo súhlas uvedené v bode 3 tohto stanoviska. V súlade s § 103 ods. 5 "zákona" orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydať í alebo nevydať súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

- Nakoľko ide o líniovú stavbu, ktorá bude umiestnená mimo komunikácie, upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín vyplývajúce z § 47 zákona. Z hľadiska záujmov ochrany prírody odporúčame trasu v lokalite II. umiestniť na druhej strane cesty, mimo chránené územie a v dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcich drevín aby tieto naďalej mohli plniť svoju funkciu a neboli vyrúbané v rámci povinnosti odstraňovať dreviny v ochrannom pásme sietí vyplývajúcej z osobitných predpisov. Pri stavebných a výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Slovak telekom, a.s. vyjadrenie dňa 20.9.2021 č. 6612128236

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§58 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s o SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Stovák Telekom. a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko.danief.lalacko@telekom.sk, +421 0902719605
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §65 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach, prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom. a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie).
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom. a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý* mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. vyjadrenie dňa 4.8.2021 č. CS SVP OZ BA 2086/2021/2

1. Križovanie NN vedenia s Bystrickým potokom musí byť v súlade s normou STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“.
2. NN vedenie musí byť uložené v chráničke min. 1,0 m pod reálnym dnom potoka (uvažovaným bez nánosov).
3. Na križovanie potoka je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
4. Po skončení stavebných prác a definitívnej úprave koryta toku je potrebné miesto križovania vyznačiť výstražnými tabuľkami.
5. Stavbou dotknuté pobrežné pozemky žiadame uviesť do pôvodného stavu.
6. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku.
7. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Začiatok a ukončenie stavebných prác žiadame oznámiť poverenému pracovníkovi našej organizácie: Ing. Mgr. Branislav Vlček, mobil: 0911 102 348.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 15.11.2021 č. TD/NS/0768/2021/Pe

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú

dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, -vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, -ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, -stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú aj plynárenské zariadenia v správe iného subjektu (NTL prípojky);

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie dňa 28.6.2021

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom aplikácie [https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/ Geoportal](https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal)

2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.

3. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu.

Hl. mesto SR Bratislava

stanovisko z 28.2.2022 č. MAGS OSK 46301/2022-64700/RIO-42

1. Práce žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky Tešedíkovej ul. v správe OSK, t. z. pokládku navrhovaných káblov NN budete viesť v zeleni a križovanie trasy NN cez Tešedíkovu ul. zrealizujete riadeným pretlakom tak, aby nedošlo k poškodeniu vozovky.
2. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie "Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
3. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
4. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
5. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov
6. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Po rozkopávkach žiadame dotknuté plochy cestnej zelene upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody - STN 83 7010 "Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" a Arboristický štandard 2 "Ochrana drevín pri stavebnej činnosti", terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.
 - b) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene
7. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame pred realizáciou stavby prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
8. O vyjadrenie k PD musíte požiadať aj správcu (príp. vlastníka) dotknutých komunikácií, ktoré nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislavy,
9. Predloženú PD postupujeme na oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy správcovi verejného osvetlenia, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
10. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
11. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

záväzné stanovisko z 18.8.2021 č. MAGS OUIK 58191/21-420166

z hľadiska urbanisticko - architektonického:

-po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu, z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len "VZN"), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú

- 6087/20 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7186 v prospech vlastníka Hl. m. SR BA, na ktorej sa nachádza časť cesty, ktorá nie je zaradená v sieti miestnych ciest I.-IV. triedy na území Bratislavy. HLm. SR Bratislava uzatvorilo na uvedené pozemky zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501982200/0099 z 14.4.2022.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

05. 05. 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 19.5.2022

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)

po dobu 15 dní:

05. 05. 2022

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 19.5.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,

- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúci majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

- v trase navrhovaných NN rozvodov sa nachádza vodný tok Salabov Jarok.

V zmysle Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), je každý stavebný zásah do toku koryta, do jeho brehov, alebo premostenia potoka, potrebné schváliť dotknutým orgánom štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa.

Odôvodnenie

Dňa 1.2.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.12.2021 pod č.sp. 2021/1077/U/21/Ro.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa povoľuje na pozemku v registri „C“, intravilán, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, parcela číslo 1599/1, 1627/1, 1627/2, 55/24, 1658/7, 1599/5 a extravilán, parcela číslo 2878/1, 2648/49, 2644/158, 2644/153, 2781/1, 2781/3, 2642, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, lesné pozemky, vodná plochy (ďalej iba „pozemky“).

Pozemok vedený v registri „C“, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, parcela číslo 1627/2 je vedený ako ostatná plocha a je tam vedená účelová komunikácia. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke resp. iné právo k pozemku nakoľko stavba NN rozvodov nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel komunikácie.

Pozemky vedené v registri „C“, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, parcela číslo 55/24, 1658/7, 1599/5 majú založený list vlastníctva číslo 6363 v prospech vlastníka Bratislavu, v podiely • 8 Na pozemku, parcela číslo:

55/24 sa nachádza časť stavby miestnej cesty II. triedy - Tešedíkova ul.

1599/5 sa nachádza časť stavby miestnej cesty III. - Prídavková ul.

Pozemky vedené v registri „C“, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, parcela číslo 1599/1, 1627/1 nemajú založený list vlastníctva. Podľa identifikácie ležia na pozemku registra „E“, ako parcela číslo:

- 6084/12 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7186 v prospech vlastníka Bratislavu, na ktorej sa nachádza miestna cesta III. triedy - Prídavková ul. (ďalej iba „miestna cesta“), ktorá bola príslušnej mestskej časti zverená do jej správy

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100.-€ bol uhradený 1.2.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Paták s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica
2. Hl. mesto SR Bratislava, odd. majetkových vzťahov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

