

- S0.4 Podzemné nádrže - retenčná nádrž
- S0.5 Podzemné nádrže - ŽB žumpa 10m³
- S0.7 Vsakovací systém dažďovej kanalizácie
- S0.8 Podzemná prípojka NN
- S0.9 Oplotenie

Prípojka vody je pôvodná zo studne na pozemku parc. č. 4120/746 kat. úz. Záhorská Bystrica a nová bude žumpa o objeme 10 m³ a prípojka elektro.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Objekt individuálnej rekreácie sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. 4120/508 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády "objektu individuálnej rekreácie" od hranice pozemku je :

zo severovýchodu 3,27m - od pozemku parc. č. 2652/268 k. ú. Záhorská Bystrica,

z juhovýchodu 8,01 m - od pozemku parc. č. 4120/417 k. ú. Záhorská Bystrica,

z juhozápadu 13,01 m - od pozemku parc. č. 4120/252 v k. ú. Záhorská Bystrica,

zo severozápadu 11,281 m - od pozemku parc. č. 4120/552 v k. ú. Záhorská Bystrica.

celková max. výška je + 3,75 m od +/- 0,000.

úroveň +/- 0,000 = podlaha I.NP= 223,60 m.n.m.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4120/508 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ARQITEQ s.r.o., Ing. arch. Angela Hornická, Donnerova 11, 841 05 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Dominik Schronk, Vrančovičová 78, 841 03 Bratislava.

Stanoviska oznámili:

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ stanovisko dňa 10.9.2021 č. MU ZB-1230/3582/2021/JAL

1. Žumpa musí spĺňať požiadavky v zmysle § 11 Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR.
2. Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 127 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov, upozorňujeme stavebníka, že uskutočňovanie hluku v čase od 22:00 do 6:00, ako aj v nedeľu a v dňoch štátnych a cirkevných sviatkov je neprípustné. Ak mestská časť príde na takúto skutočnosť, tento priestupok bude riešený podľa § 41 ods. 1 písm. b) zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v zn. nesk. predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP stanovisko dňa 26.8.2021 č. OU-BA-OSZP3-2021/103322-002

1. Riešené nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, v území kde platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Stavebná činnosť nie je činnosťou podľa zákona v území zakázanou. Pozemky sa nachádzajú v záhradkársky využívanej lokalite Leopoldov majer, ktorá susedí s lesom, ktorý je súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty s 2. stupňom ochrany a podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy v kontakte s nadregionálnym biokoridorom severozápadné svahy Malých Karpát, genofondové lokality fauny a flóry pod Holým vrchom.
2. Predložená PD neobsahovala dendrologické zhodnotenie ani údaje o prípadnom výrube drevín. Podľa verejne dostupných informácií sa v riešenom území nachádzajú dreviny. Upozorňujeme, že na výrub drevín sa v súlade s § 47 zákona OPK vyžaduje vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny (vydávaného rozhodnutím v samostatnom správnom konaní v kompetencii OÚ Bratislava). Pri stavebných prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody odporúčame v území realizovať len stavby, ktoré sú charakterom a užívaním v súlade s platným územným plánom Hl. mesta SR Bratislava a z

poľnohospodárskej pôdy odnímať iba časť pozemku v zábere pre toto územie vhodnej stavby (prípadne malú časť pozemku podľa GP).

4. Pozemky v záhradkárskych osadách nie sú klasické stavebné pozemky. Upozorňujeme, že masívna výstavba, zlučovanie menších pozemkov, využívanie stavebných objektov na trvalé bývanie, budovanie technickej infraštruktúry, murovaných oplotení, nových komunikácií a spevnených plôch predstavuje činnosti, ktoré znamenajú odprírodnenie lokality, úbytok zelene a znižovanie ekologickej stability.

5. Aby bolo možné lokalitu využívať inak ako len na krátkodobú rekreáciu s občasným prenocovaním, je nutná zmena územného plánu, ktorá ako strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 3.11.2021 č. OU-BA-PLO-2021/254154/MPI

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo,
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 29.9.2021

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122026444, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

06. 04. 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 20. 4. 2022

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)

po dobu 15 dní:

06. 04. 2022

Začiatok zverejnenia dňa:

koniec zverejnenia dňa: 20. 4. 2022

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
841 07 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 50.00 €, položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 €, celkom 70.00 € bol zaplatený dňa 22.11.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Dominik Schronk, Vrančovičová 78, 841 03 Bratislava
2. František Holubek, Hargašova 24, 841 06 Bratislava
3. Mgr. Barbora Holubková, Hargašova 24, 841 06 Bratislava
4. Ing. Dagmar Veselá, Opavská 26, 831 01 Bratislava
5. ARQITEQ s.r.o., Ing. arch. Angela Hornická, Donnerova 11, 841 05 Bratislava
6. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

7. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Odôvodnenie

Dňa 22.11.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 17.12.2021 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 16.2.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. register "C" parc. č. 4120/508 a 4120/412, 4120/413, 4120/466, 4120/550 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k týmto pozemkom.

Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Tunajší príslušný stavebný úrad I stupňa si svoj výklad územného plánu dal podložiť stanoviskom Miestneho úradu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ, ktorý ako miestny orgán územného rozvoja, vydávajúci pre žiadateľov aj výklad platného územného plánu Hl. m. SR Bratislavy formou územnoplánovacích informácií, potvrdil vyjadrením č. MU ZB-1230/3582/2021/JAL zo dňa 10.9.2021 názor stavebného úradu o súlade predloženej projektovej dokumentácie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Hlavného mesta SR Bratislavy a odporučil súhlasiť so stavbou.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

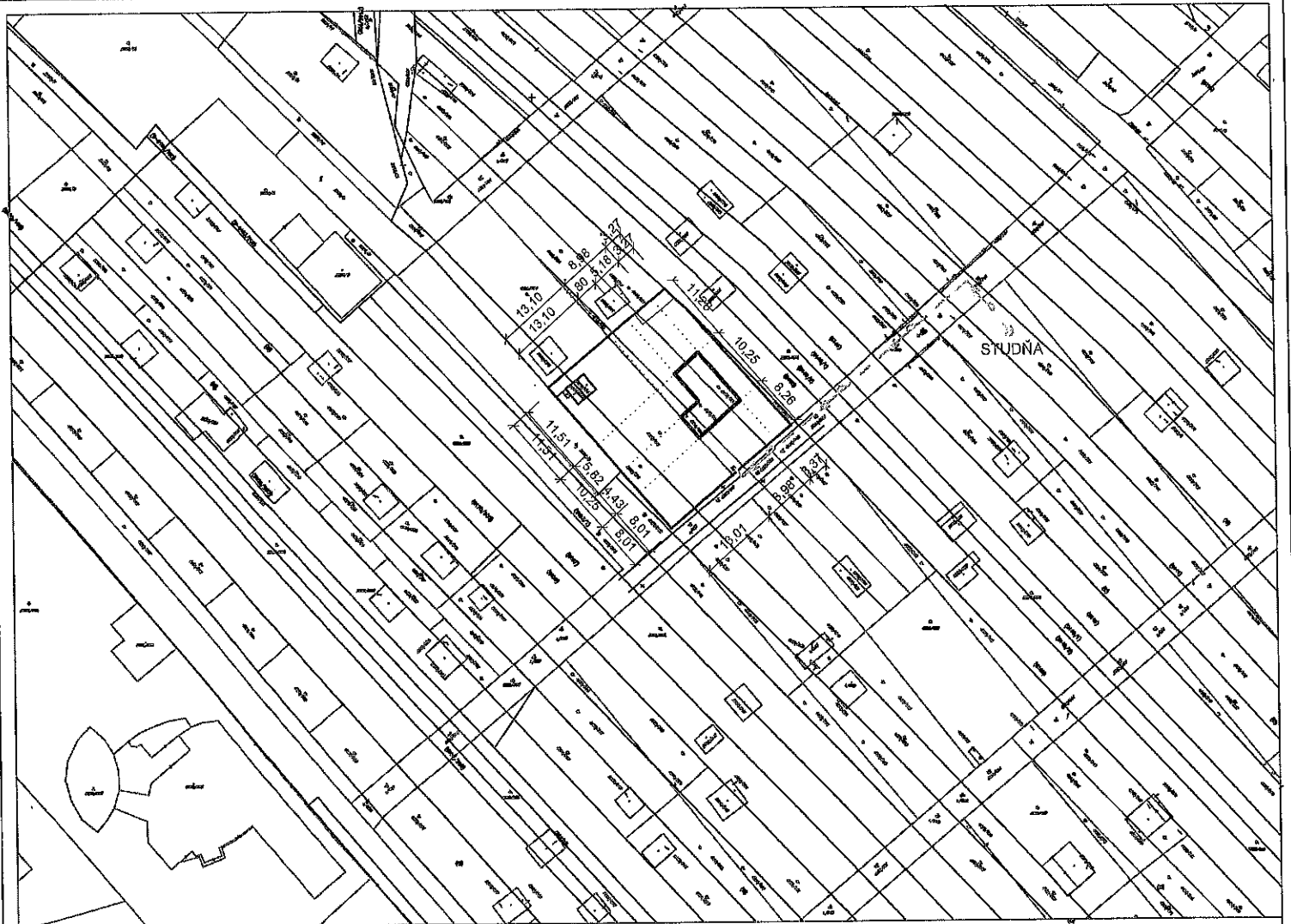
Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).






Poučenie o odvolaní

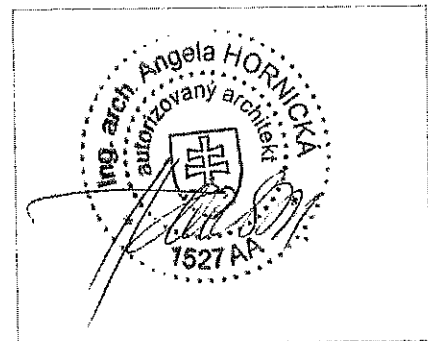
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Jozef Krúpa
starosta



LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	NAVROVANÝ REKREAČNÝ OBJEKT
	EXISTUJÚCA DOČASNÁ STAVBA
	EXISTUJÚCA STUĎŇA
	EXIST. VOD. PRÍPOJKA PODZ.



REKREAČNÝ OBJEKT, ZÁHORSKÁ BYSTRICA		Č.PARÉ	
STUPEŇ	ARCTEQ PROJEKT PRE STAVBENÉ POVOLENIE	C	
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA		
VÝKRES	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MPAY	Č.VÝKRESU	
INVESTOR	ING. DOMINIK SCHRONK S MANŽELKOU, Vrančovicova 78, Bratislava 841 03	C	
MIESTO STAVBY	p.č. 2652/289, 4120/412, 413, 414, 466, 508, 509, 550, kú. Záhorská Bystrica		
AUTOR PROJEKTU	ARCTEQ s.r.o., Ing. arch. ANGELA HORNICKÁ autorizovaný architekt, reg.č.: 1527AA		DÁTUM
HL. PROJEKTANT	ARCTEQ s.r.o., Ing. arch. ANGELA HORNICKÁ autorizovaný architekt, reg.č.: 1527AA		FORMÁT
VYPRACOVAL	Ing. arch. ANGELA HORNICKÁ, Ing. arch. MIROSLAVA LUKÁČOVA		MIERKA
		05/2020	
		1 x A4	
		1: 1000	

