

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022-21/1618/O/6/C/6/Ro

V Bratislave dňa 1.4.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

1. podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby: **chata,**
Bratislava - Záhorská Bystrica,

vlastníkovi: **Ing. Dominik Schronk, Vrančovičová 78, 841 03 Bratislava,**

na pozemku: register "C" parc. č. 2652/269, 4120/414 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

súpisné číslo: bez súpisného čísla,

popis stavby: predmetom odstránenia je chatka prízemná s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche 12 m²;

2. podľa § 37 a 62 stavebného zákona, podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

stavbu: **Objekt na individuálnu rekreáciu**
Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok, (ďalej len "stavba"),

stavebníkovi: **Ing. Dominik Schronk, Vrančovičová 78, 841 03 Bratislava, (ďalej len "stavebník"),**

na pozemku: register "C" parc. č. 4120/508 objekt na individuálnu rekreáciu. Spevnená plocha, oporný múr, žumpa a prípojka elektro na pozemku register "C" parc. č. 4120/412, 4120/413, 4120/466, 4120/550 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona,

popis stavby: S0.1 Rekreačný objekt-Objekt individuálnej rekreácie je samostatne stojaci nepodpivničený prízemný objekt, zastrešený plochou strechou. Objekt individuálnej rekreácie má úžitkovú plochu 50,63 m². Zastavaná plocha objektu individuálnej rekreácie je 69,95 m².
S0.2 Spevnené plochy
S0.3 Oporné múry a odstavná plocha

8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Dominik Schronk, Vrančovičová 78, 841 03 Bratislava.

Stanoviska oznámili:

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ stanovisko dňa 10.9.2021 č. MU ZB-1230/3582/2021/JAL

1. Žumpa musí spĺňať požiadavky v zmysle § 11 Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR.
2. Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 127 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov, upozorňujeme stavebníka, že uskutočňovanie hluku v čase od 22:00 do 6:00, ako aj v nedeľu a v dňoch štátnych a cirkevných sviatkov je neprípustné. Ak mestská časť príde na takúto skutočnosť, tento priestupok bude riešený podľa § 41 ods. 1 písm. b) zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v zn. nesk. predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP stanovisko dňa 26.8.2021 č. OU-BA-OSZP3-2021/103322-002

1. Riešené nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, v území kde platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Stavebná činnosť nie je činnosťou podľa zákona v území zakázanou. Pozemky sa nachádzajú v záhradkársky využívanej lokalite Leopoldov majer, ktorá susedí s lesom, ktorý je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty s 2. stupňom ochrany a podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy v kontakte s nadregionálnym biokoridorom severozápadné svahy Malých Karpát, genofondové lokality fauny a flóry pod Holým vrchom.
2. Predložená PD neobsahovala dendrologické zhodnotenie ani údaje o prípadnom výrube drevín. Podľa verejne dostupných informácií sa v riešenom území nachádzajú dreviny. Upozorňujeme, že na výrub drevín sa v súlade s § 47 zákona OPK vyžaduje vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny (vydávaného rozhodnutím v samostatnom správnom konaní v kompetencii OÚ Bratislava). Pri stavebných prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody odporúčame v území realizovať len stavby, ktoré sú charakterom a užívaním v súlade s platným územným plánom Hl. mesta SR Bratislava a z

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

06. 04. 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 20. 4. 2022

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)

po dobu 15 dní:

06. 04. 2022

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 20. 4. 2022

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
841 07 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 50.00 €, položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 €, celkom 70.00 € bol zaplatený dňa 22.11.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

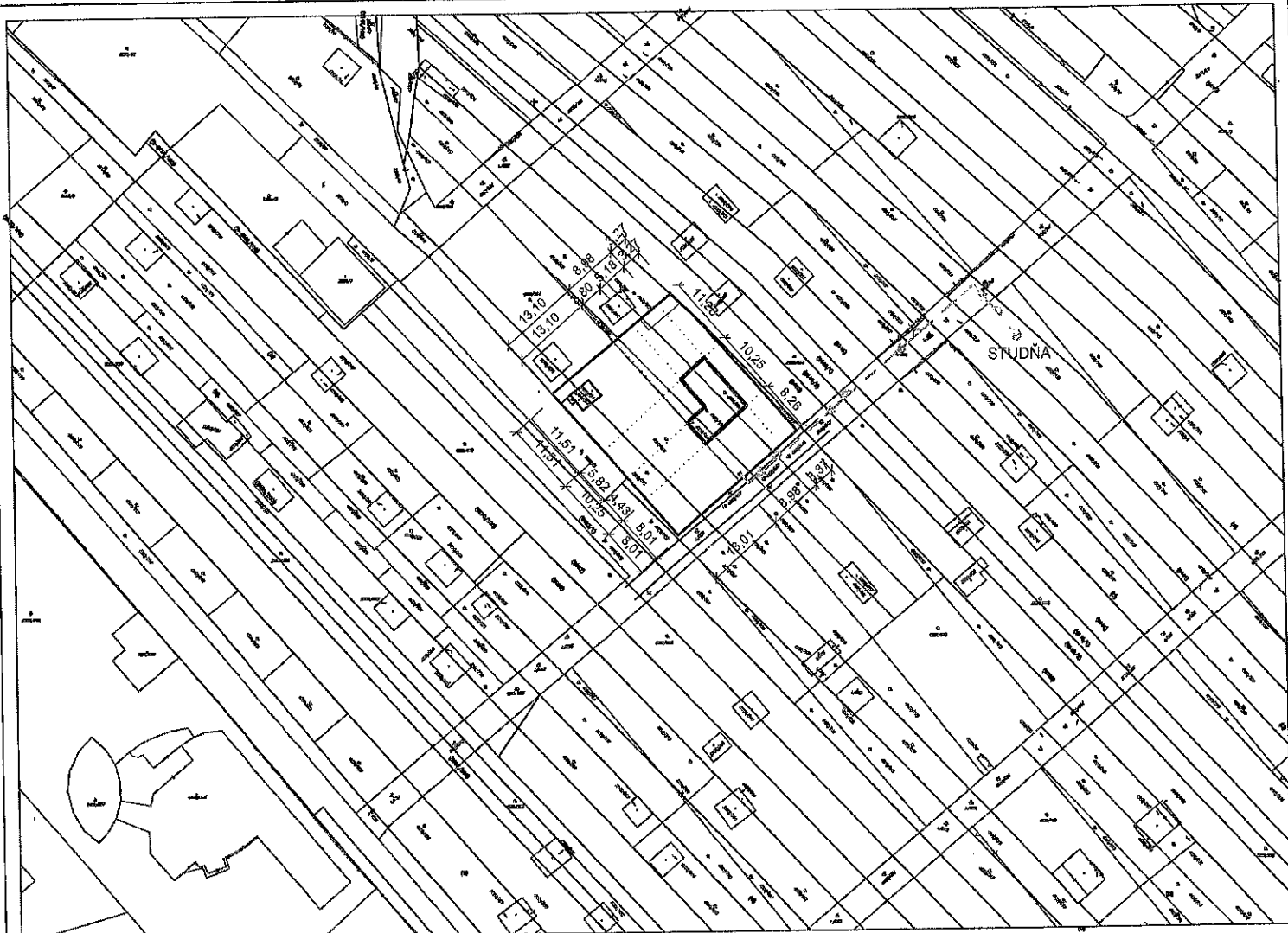
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Dominik Schronk, Vrančovičová 78, 841 03 Bratislava
2. František Holubek, Hargašova 24, 841 06 Bratislava
3. Mgr. Barbora Holubková, Hargašova 24, 841 06 Bratislava
4. Ing. Dagmar Veselá, Opavská 26, 831 01 Bratislava
5. ARQITEQ s.r.o., Ing. arch. Angela Hornická, Donnerova 11, 841 05 Bratislava
6. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

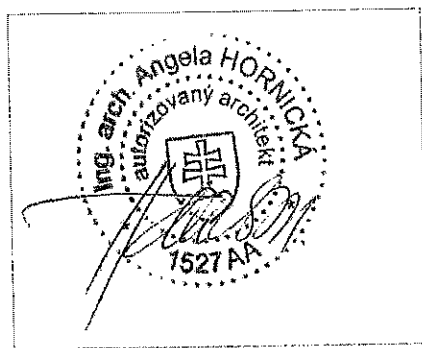
dotknuté orgány

7. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	NAVROVANÝ REKREAČNÝ OBJEKT
	EXISTUJÚCA DOČASNÁ STAVBA
	EXISTUJÚCA STUDŇA
	EXIST. VOD. PRÍPOJKA PODZ.



REKREAČNÝ OBJEKT, ZÁHORSKÁ BYSTRICA		Č.PARÉ
STUPEŇ	ARCITEC PROJEKT PRE STAVBENÉ POVOLENIE	
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	
VÝKRES	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MPAY	Č.VÝKRESU C
INVESTOR	ING. DOMINIK SCHRONK S MANŽELKOU, Vrančovicova 78, Bratislava 841 03	
Miesto stavby	p.č. 2652/ 269, 4120/ 412, 413, 414, 466, 508, 509, 550, kú. Záhorská Bystrica	
AUTOR PROJEKTU	ARQITEQ s.r.o., Ing. arch. ANGELA HORNICKÁ autORIZOVANÝ ARCHITEKT, REG.Č.: 1527AA	DÁTUM 05/2020
HL. PROJEKTANT	ARQITEQ s.r.o., Ing. arch. ANGELA HORNICKÁ autORIZOVANÝ ARCHITEKT, REG.Č.: 1527AA	FORMÁT 1 x A4
VYPRACOVAL	Ing. arch. ANGELA HORNICKÁ Ing. arch. MIROSLAVA LUKÁČOVÁ	MIERKA 1 : 1000