

**ZVEREJNENIE**  
**INFORMÁCIA O PODANÍ ŽIADOSTI O STAVEBNÉ POVOLENIE**

**H24 Project s.r.o., IČO 52564011, Gajova 4, 811 09 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 28.3.2022 žiadosť o stavebné povolenie, ktoré sa týka stavby:

**"Bytový súbor Pod vrškami blok H24"**  
**Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2659/120, 2659/127, 2659/484, 2659/817, 4121/115, 4121/116, 4121/117, 4121/118, 4121/119, 4121/120, 4121/121, 4121/122, 4121/123 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona

**z v e r e j ň u j e**

kópiu žiadosti o začatie stavebného konania, ktoré sa týka stavby, vo vzťahu ku ktorému uskutočnil posudzovanie vplyvov / zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu. Kópia žiadosti sa zverejňuje bez jej príloh.

Právoplatné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/031003-014 zo dňa 2.6.2020, právoplatné dňa 28.7.2020 vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko je sprístupnené na webovom sídle orgánu: [enviroportal.sk](https://www.enviroportal.sk), <https://www.enviroportal.sk/vyhľadavanie?q=H+24+Project>.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica:**

Vyvesené dňa: .....  
06. 04. 2022

Zvesené dňa: .....  
20. 4. 2022

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk)):**

Začiatok zverejnenia dňa: .....koniec zverejnenia dňa: .....  
06. 04. 2022 20. 4. 2022

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

# Žiadosť o stavebné povolenie

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

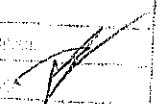
1. **Stavebník:** **H24 Project s.r.o., IČO: 52564011, Gajova 4, 811 09 Bratislava**  
(meno, priezvisko a adresa stavebníka, tel. kontakt)

zastúpený splnomocneným zástupcom:

**DEV-ING SK s.r.o. Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311**  
**Ing. Stanislav Hromkovič, Tel.: +421 908 809999, email.: s.hromkovic@gmail.com**

2. **Stavba, názov:**

**„Bytový súbor pod Vrškami blok H24“**  
**Bratislava – Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku**

MESTSKÝ ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dátum:	28.03.2022
Príjmový kód:	1559
Podpis:	

3. **Podlahová plocha stavby:** ..... 14.018,18 M<sup>2</sup>
4. **Podlahová plocha nadzemnej časti stavby:** ..... 9.369,09 M<sup>2</sup>
5. **Obytná plocha:** ..... 4.840,70 M<sup>2</sup>
6. **Zastavaná plocha:** 1.FP 4.772,3 M<sup>2</sup> 1.NP 2.335,2 M<sup>2</sup>
7. **Územné rozhodnutie vydal:** MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, stavebný úrad  
Pod číslom: 2021/318/U15/Ry Dňa: 29.07.2021, právoplatné dňa: 07.09.2021

8. **Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:**

parc. č.	druh pozemku	vlastník (meno a adresa)
2659/1484	OSTATNÁ PLOCHA	POD VRŠKAMI s.r.o.
4121/115	OSTATNÁ PLOCHA	GAJOVA 4, 811 09 BRATISLAVA
4121/116	OSTATNÁ PLOCHA	IČO: 36715760
4121/117	OSTATNÁ PLOCHA	PODIEL: 3/10
4121/118	OSTATNÁ PLOCHA	
4121/119	OSTATNÁ PLOCHA	H24 INVESTMENT s.r.o.
4121/120, 121, 122	OSTATNÁ PLOCHA	GAJOVA 4, 811 09 BRATISLAVA
4121/123	OSTATNÁ PLOCHA	IČO: 51883309
2659/127	ZASTAVANÁ PLOCHA NEDV.	PODIEL 7/10
2659/120	ZASTAVANÁ PLOCHA NEDV.	POD VRŠKAMI, GAJOVA 4, 811 09 BA
2659/117	OSTATNÁ PLOCHA	CARPATIA RESIDENCE, HEADSKA 110 821 07 BRATISLAVA

9. **Objektová skladba v rozsahu stavebných objektov:**

SO - 01	BYTOVÝ DOM H1	parc. č.
SO - 02	BYTOVÝ DOM H2	
SO - 03	BYTOVÝ DOM H3	
SO - 05	PRÍPOJKA KODY	
SO - 06	96 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE VPCATSKOVEJ A KEČEZ. KOD. KAN.	
SO - 08	PRÍPOJKA PLYNU	
SO - 09	PRÍPOJKA NN A PREKOPKA VO	
SO - 11	KONKRETNÉ OPRAVY	
PS - 04.1	PREJADKOVÝ ČLONOK KODLINE	
PS - 04.2	AREÁLOVÝ ROZPOD PLYNU - PLYNOFIKÁCIA KODLINE	

10. **Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:**

**2M ATELIÉR ARCHITEKTÚRY s.r.o., Guothova 13, 831 01 Bratislava**  
Ing. arch. Miroslav Michalica, autorizovaný architekt SKA Reg.č.: 1345 AA

11. Spôsob uskutočňovania stavby: ~~svojpomocne\*~~  
dodávateľsky\*  
Stavebný dozor bude vykonávať: BUDE VYBEROVÉ KONANIE PO VYDANOM  
STAVEBNOM POVOLENÍ  
(meno a adresa)

12. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný rozpočtový náklad

účel: bytová budova;

V STREDNEJ ČASTI ZÓNY ZÁKORSKÁ BYTICA - KRČE V SUBSEKTORE H24

nebytová budova: 04 NÁRHAITE 3 BYTOLÉ, DOMY H1, H2 a H3

ROZPOČTOVÝ NÁKLAD: 10.000.000.- EUR

charakter: trvalá stavba - ~~dočasná stavba~~ do

predpokladaný termín dokončenia stavby:

05.2023

13. Zoznam a adresy účastníkov konania (mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov)

POD PRÁSKAMI s.r.o. GAJOVA 4, 81109 BRATISLAVA - p.č. 2659/120, 127

4121/74, 86

CARPATHIA RESIDENCE s.r.o., HRADSKÁ 1/a, 82107 BRATISLAVA

p.č. 2659/16, 817

LENKA LENKOVÁ a LENKO MARTIN, MALOKARPATSKÉ NAMY 3

84103 BRATISLAVA

URBANÍČKOVÁ ANNA, OSTRIEŽOVA 9006/1, 84106 BRATISLAVA

p.č. 4121/76

p.č. 4121/77

INVESTIČNÝ NÁKLAD: 10.000.000.- EUR

DEV-ING SK s.r.o.  
Rovná 50, 900 31 Stupava  
IČO: 46 967 311  
DIČ: 2023691406  
IČ DPH: SK2023691406 ②

V BRATISLAVE dňa 25.03.2022

podpis žiadateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, a podpis u fyzických osôb podpis všetkých stavebníkov)

- Nehodiace sa preškrtnite