

**Zverejnenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve Hl. mesta SR  
Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica  
- prípad hodný osobitného zreteľa**

v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Predmet predaja:** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v záhradkárskej lokalite Strmé vŕšky v k. ú. Záhorská Bystrica: pozemky vytvorené na základe geometrického plánu č. 8/2021 zo dňa 23. 2. 2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Štefekom úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 24. 4. 2021 pod č. G1-466/2021 oddelením od pozemku reg.“E“ KN parc. č. 6146 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a to:

- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2648/398 záhrada o výmere 26 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/41 záhrada o výmere 87 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/42 zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4120/823 zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/43 záhrada o výmere 42 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4120/825 zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/44 záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/45 záhrada o výmere 100 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/47 záhrada o výmere 136 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/48 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/49 záhrada o výmere 145 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2652/254 zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/51 záhrada o výmere 146 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/52 záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/54 záhrada o výmere 50 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/53 záhrada o výmere 110 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4120/839 zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/56 záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/57 záhrada o výmere 29 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4120/842 zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/58 záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/59 záhrada o výmere 118 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/61 cesty o výmere 1 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/62 záhrada o výmere 159 m<sup>2</sup>

tvoriace súčasť jednotlivých záhrad ako aj

- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2648/397 zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/39 zast. plocha a nádvorie o výmere 392 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/40 zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/46 zast. plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/55 zast. plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 4122/60 zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa pod miestnou prístupovou cestou.

**Celková výmera:** 1863 m<sup>2</sup>

**Kúpna cena:** min. 100,- €/m<sup>2</sup> pri pozemkoch tvoriacich súčasť záhrad

min. 50,- €/m<sup>2</sup> pri pozemkoch nachádzajúcich sa pod miestnou prístupovou cestou

**Kupujúci:** užívatelia záhrad v záhradkárskej lokalite Strmé vršky v k. ú. Záhorská Bystrica

**Odôvodnenie:** Pozemok reg.“E“ KN parc. č. 6146, k. ú. Záhorská Bystrica predstavuje pás o šírke cca 5 m prechádzajúci záhradami ako aj miestnou cestou predstavujúcou nespevnené vyjazdené plochy tvoriace prístup k jednotlivým záhradám.

Väčšina záhrad v lokalite Strmé vršky sa nachádza na pozemkoch viacerých prevažne fyzických osôb. Užívatelia v snahe vysporiadať si majetkovoprávne vzťahy k užívaným pozemkom oslovujú ich vlastníkov a v súčasnosti už majú vysporiadanú nadpolovičnú časť pozemkov prechádzajúcich či už ich záhradami alebo nespevnenými plochami. S týmto zámerom sa obrátili aj na mestskú časť so žiadosťou o odkúpenie pozemku reg.“E“ KN parc. č. 6146, k. ú. Záhorská Bystrica zvereného do správy mestskej časti.

Tento zámer bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta MČ  
Bratislava-Záhorská Bystrica

V Bratislave 21. 3. 2022

Zverejnené: 21. 3. 2022