

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2022/322/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

29.3.2022

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Ing., Mgr., LL.M. Rudolf Sivák, Heyrovského 3, 841 03 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 7.3.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **"Objekt individuálnej rekreácie" Bratislava - Záhorská Bystrica, Plánky**

na pozemku register "C" parc. č. 3030/1, 3030/8, 3030/9 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

#### **Popis stavby:**

Objekt individuálnej rekreácie, sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Objekt individuálnej rekreácie je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt zastrešený plochou strechou. Podlahová plocha nadzemnej časti stavby je **146,86 m<sup>2</sup>**. Zastavaná plocha objektu individuálnej rekreácie je 89,60 m<sup>2</sup>. Súčasťou stavby je žumpa, rozvod vody z existujúcej prípojky, dažďová kanalizácia do dažďovej akumuláčnej nádrže, prípojka NN a spevnená plocha.

#### **Polohové a výškové osadenie stavby:**

Objekt individuálnej rekreácie sa umiestňuje na pozemku parc. č. 3030/8 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády "objektu individuálnej rekreácie" od hranice pozemku je :

- zo severu: 0,50 m - od pozemku parc. č. 3030/4 k. ú. Záhorská Bystrica,
- zo západu: 31,433 m - od pozemku parc. č. 3045/2 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhu: 9,767 m - od pozemku parc. č. 3032/5 v k. ú. Záhorská Bystrica,
- z východu: 9,74 m - od pozemku parc. č. 2965/8 v k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby "objektu individuálnej rekreácie" je:

- celková výška je + 6,59 m od ±0,000.
- úroveň ±0,000 = 232,65 m.n.m.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: 29. 3. 2022 .....  
Zvesené dňa: 13. 4. 2022 .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))**

**po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: 29. 3. 2022 .....  
koniec zverejnenia dňa: 13. 4. 2022 .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

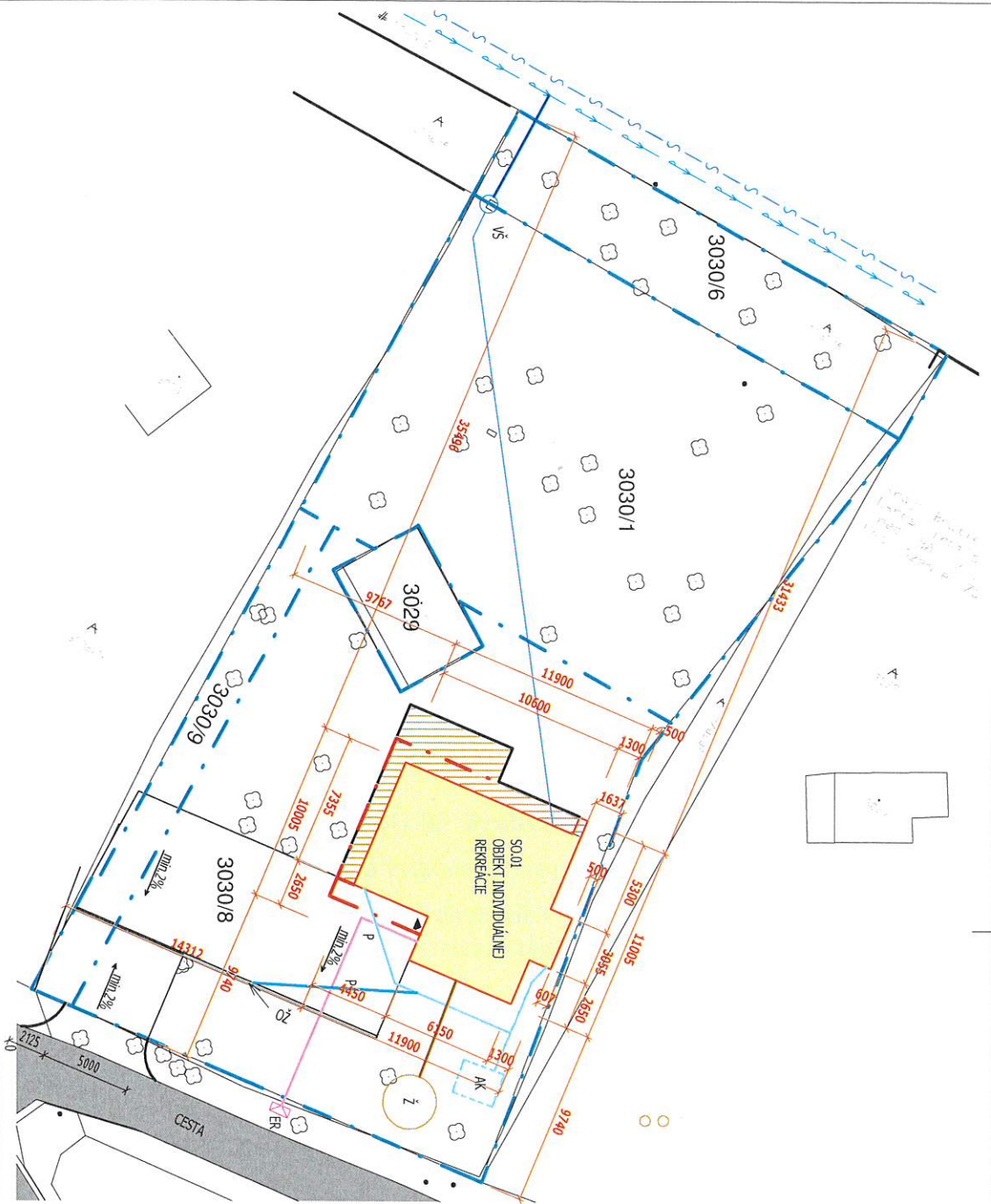
**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing., Mgr., LL.M. Rudolf Sivák, Heyrovského 3, 841 03 Bratislava
2. MUDr. Peter Fedor, Jesenského 12, 811 02 Bratislava
3. Jakub Hainzl, Ipeľská 3, 821 07 Bratislava
4. Peter Hainzl, Ipeľská 3, 821 07 Bratislava
5. Tomáš Hainzl, Stavbárska 34, 821 07 Bratislava
6. RNDr. Eva Hainzlová, Jesenského 12, 811 02 Bratislava
7. Ing. Eduard Schmidt, – zomrel
8. Ludmila Škrkánková, Strelnica u Brna 538, 619 00 Brno-venkov, ČR – zomrela
9. SIMANEK s.r.o., Ing. arch. Míloslav Šímanek, Horská 1305/23, 958 01 Partizánské
10. SR-Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
11. Neznámym dedičom po zomrelých Ing. Eduard Schmidt, posledná adresa Svatopluka Čecha 1117, 076 70 Kroměříž, ČR a Ludmila Škrkánková, posledná adresa Strelnica u Brna 538, 619 00 Brno-venkov, ČR – doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

11. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



### LEGENDA

- NOVOSTAVBA REKREAČNÝ DOM SO.01
- PLOCHY VŠEOBECNE
- TERASY, CHODNÍKY
- PARKOVACIA PLOCHA
- HRANICA POZEMKU
- HRANICA OBJEKTU NOVOSTAVBA
- HRANICA SPEVNENÝCH PLOCH

Maximálna výška objektu od 1NP (premenlivá) 7,35 m  
 Plocha pozemkov 1376 m<sup>2</sup>

**SO. 01 Rekreačný dom**

Užitková plocha domu (bez terás)	143,38 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektom SO.01	89,6 m <sup>2</sup>
Spävné plochy	167,77 m <sup>2</sup>
Drevené terasy	42,40 m <sup>2</sup>
Plocha zelene	1036,23 m <sup>2</sup>

**IzP** - Index zastavaných plôch  
 (zastavaná plocha/plocha pozemku) 0,067  
**KZ** - Koeficient zelene  
 (zelené plochy/plocha pozemku) 0,77

VEREJNÝ VODOVOD, PREVERIŤ PRED REALIZÁCIOU OBJEKTU  
 ROZVOD NN PREVERIŤ PRED REALIZÁCIOU OBJEKTU  
 TELECOM PREVERIŤ PRED REALIZÁCIOU OBJEKTU

EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA  
 NOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
 NOVÁ DIAZDOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
 NOVÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

- ER ELEKTROMEROVÝ ROZVADIAČ
- VS VODMERNA SACHTA, POUVODNA
- Z ŽUMPA OBJEM 10 m<sup>3</sup>
- AK, VK AKUMULAČNÁ NÁDŹ PRE DAŽDOVÚ VODU 5m<sup>3</sup>, VSAK PRE DAŽDOVÚ VODU 3m<sup>3</sup>
- OZ ODVODNOVACÍ ZLAB SO ZACHYTANÍM ROPNÝCH LÁTOK

**POZNÁMKA**

- PRED ZNAČENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZVEREĎIŤ POLOHU ING. SIETÍ NA POZEMKU INVESTORA  
 - REALIZOVANIE VODOVODNEJ SACHTY OSADIŤ NA POZEMKU INVESTORA, PRÍSTUPNÚ Z VEREJNÉHO POZEMKU

1:0,000 = 232,654.m.w.



AUTOR:	Ing. arch. MILOSLAV ŠIMÁNEK	SIMÁNEK s.r.o.	oktober 2021
Hlavný projektant:	Ing. arch. MILOSLAV ŠIMÁNEK	Vajnorská 1306/7 Bratislava 831 03	
Výpracoval:	Ing. Lukáš MAKELICH	IČO: 44 934 866 DIČ: 2022887053 www.mbsrd.sk tel. 0902 429 902	
INVESTOR:	Rudolf Sivák, Heyrovského 3, 841 03 Bratislava	SIMÁNEK KONSTRUKČNÁ	
Názov stavby:	<b>Objekt individuálnej rekreácie Záhorská Bystrica</b>		
Stavba:	obec Bratislava - Záhorská Bystrica, k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3030/8, 3030/9, 3029, 3030/1, 3030/6 Projekt na stavebné povolenie		
Názov výkresu:	<b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>	MIŠKA:	1:250
		VÝKRES Č.:	02