

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022-21/1648/X/8/Ry

V Bratislave dňa 23.2.2022

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: "Oporné múry"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Tešedíkova (ďalej len "stavba"),
stavebníkovi: Ing. Michal Kozák, Fraňa Kráľ'a 76, 071 01 Michalovce,
Ing. Arch. Michala Kozáková, Haanova 44, 851 04 Bratislava (ďalej len
"stavebník"),
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2165/27 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
popis stavby: oporné múry sú realizované na pozemku parc. č. 2165/27 k. ú. Záhorská Bystrica.
Výška oporných múrov je premenlivá od 0,50 m do 1,50 m.
štádium rozostavanosti: stavba je kompletne ukončená,
účel stavby: oporný múr podľa § 139b ods. 1 písm. d) stavebného zákona.

Stavba je zrealizovaná tak, ako je to zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a nakoľko je stavba už ukončená nestanovuje stavebný úrad podmienky na ich ukončenie.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.

Odôvodnenie

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Stavebný úrad dňa 16.12.2021 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné

povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že má k pozemku nájomnú zmluvu, t. j. iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko prístavba je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:****24. 02. 2022**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: **10. 3. 2022****2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:****24. 02. 2022**

Začiatok zverejnenia dňa:

koniec zverejnenia dňa: **10. 3. 2022**

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 90.00 € bol zaplatený dňa 16.12.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

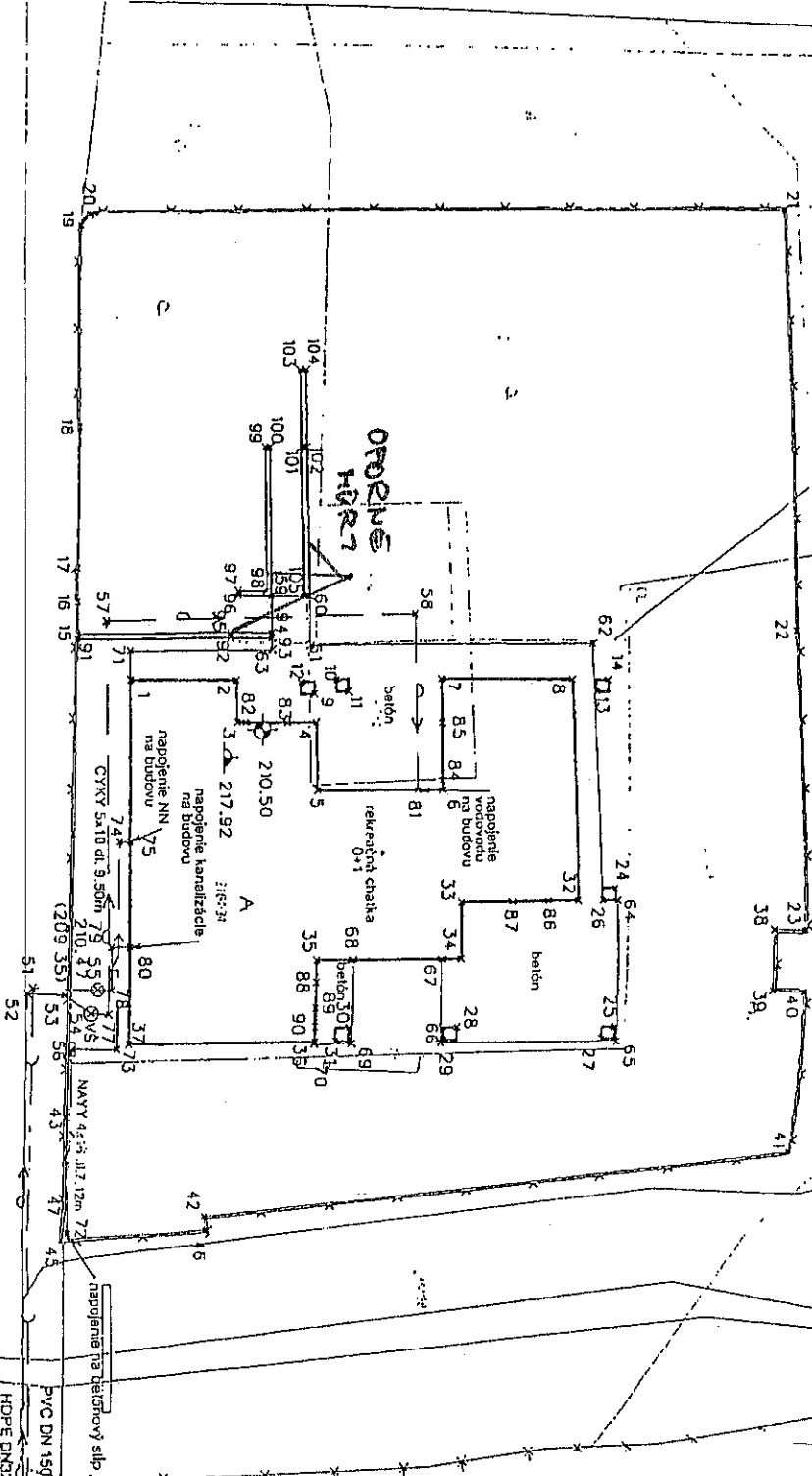
účastníci (doručenky)

1. Ing. Michal Kozák, Fraňa Kráľa 76, 071 01 Michalovce
2. Ing. Arch. Michala Kozáková, Haanova 44, 851 04 Bratislava
3. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
4. Vlastníkom pozemku parc. č. 2646,2164/9, 2165/27 a 2167/28 podľa LV č. 6363 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava y neznámym dedičom po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku

ostatný(i)

5. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Objekt individuálnej rekreácie, Tešedíková ul., Bratislava.



Mestská časť Bratislava - Dlhá vrská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Tento výkres je dokladom stavebného
 povolenia
 č. 2022-21/1698/XI/8/19
 Bratislava, dňa 23. 2. 2022

Legenda:

- 56. podobne zame
- ▲ výška strechy
- ◆ výška 1.NP
- nadmorská výš
- výška dna terane
- parcelné číslo
- katalizovaná ter
- vodovodná sieť
- vodovodné súč
- elektrická siet
- bezúdržbový elektr
- kotel'ová sieť
- separačné písk
- budova
- vstupu, výstupu
- jaskynička vzh
- vodo-vodná siet
- jaskynička vzh
- katalizovaná ter
- NN prípojka
- oceľový písk
- oporný múr

napojenie na vodovod
 HDPE DN22 dl. 72.3m
 PVC DN 150 dl. 33.25m
 napojenie na vodovodný sít
 NAVY 4x4; A.7. 12m 72



