

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022-21/1247/O/4/E/2/X/7/Ry

V Bratislave dňa 14.2.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"),

I. podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e   o d s t r á n e n i e

*stavby:* "Pivnice",  
*vlastníkovi:* Bratislava - Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov,  
Martina Kupcová, Riazanská 18, 831 03 Bratislava,  
ktorého zastupuje Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava, (ďalej len "stavebník"),  
*na pozemku:* register "C" parc. č. 1779/2 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,  
*popis stavby:* objekt pivnice o zastavanej ploche 18 m<sup>2</sup>.

II. v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e v s p o j e n o m   ú z e m n o m   a   s t a v e b n o m   k o n a n í

*stavbu:* „Prestavba rodinného domu a garáž“  
*stavebníkovi:* Bratislava - Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov, (ďalej len "stavba"),  
Martina Kupcová, Riazanská 18, 831 03 Bratislava,  
ktorého zastupuje Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava, (ďalej len "stavebník"),

*na pozemku:* register "C" parc. č. 1779/1, register "C" parc. č. 1779/2, register "C" parc. č. 1779/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

*popis stavby:* stavebné úpravy rodinného domu spočívajú v rekonštrukcii bytovej jednotky, pričom sa pôvodná bytová jednotka rozšíri a vznikne jedna 4- izbová bytová jednotka, celková pribudnutá obytná plocha bude 46,10 m<sup>2</sup>, celková pribudnutá podlahová plocha bude **92,40 m<sup>2</sup>**. Zastavaná plocha rodinného domu bude 141,30 m<sup>2</sup>. Navrhovaná zmena dokončenej stavby spočíva v stavebných úpravách jestvujúcej zadnej časti využívanej ako sklady. Pôdorysné ohraničenie stavby sa nemení, nová výška stavby bude + 5,900 m v časti vstupu a +5,375 m v ostatnej časti, strecha bude sedlová. Garáž bude o zastavanej ploche **28,00 m<sup>2</sup>**, výška stavby garáže bude +2,44 m. Prípojky inžinierskych sietí sú bez zmeny. Garáž je umiestnená v prednej časti pozemku na hranici s pozemkami 1770 a 55/7 k. ú. Záhorská Bystrica,

*účel stavby:* rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1779/1, 1779/2, 1779/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 06/2021 overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Miroslav Varga, Sibírska 48,831 02 Bratislava.

#### **Stanoviska oznámili:**

#### **Hl. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia súhlas dňa 30.8.2021 č. MAGS OZP 60151/2021-424567/Maj**

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 6 m nad terénom s prevýšením 1,7 m nad miestom vyústenia na streche a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 6,77 m nad terénom, s prevýšením 2,4 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Tento súhlas je záväzným stanoviskom na vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

#### **Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií stanovisko dňa 29.12.2021 č. MAG 499493**

- Počet a rozsah: šírka vjazdu 3,5m
- So zriadením vjazdu z cesty II. triedy - Československých tankistov, MČ Záhorská Bystrica v zmysle žiadosti: súhlasíme s navrhovaným vjazdom šírky 3,5m
- pri búraní vlastného oplotenia - bez poškodenia konštrukcie chodníka realizovať bez zásahu do priľahlého chodníka a vozovky
- v prípade poškodenia chodníka, žiadame na vlastné náklady zrealizovať spätné úpravy
- Dňom začatia rozkopávky správca komunikácií odovzdáva stavenisko (miesto rozkopávky) investorovi, ktorý počas vykonávania rozkopávkových prác zodpovedá za bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky až do odovzdania ukončenej rozkopávky správcovi komunikácií.

- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
- Miesto rozkopávky požadujeme označiť na viditeľnom mieste tabuľkou min. rozmeru A2 s označením investora rozkopávky (žiadateľa o rozkopávku), termínom trvania rozkopávky a menom a kontaktom osoby zodpovednej za realizáciu prác. Správca prevezme rozkopávku až po definitívnej úprave.
- Rozkopávka je považovaná za ukončenú podpísaním a odovzdaním zápisnice (záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky) správcovi komunikácie (viď nižšie). Investor rozkopávky vyzve (písomne, e-mailom) k prevzatiu ukončenej rozkopávky 3 dni pred jej plánovaným ukončením.
- Pri odovzdaní rozkopávky je investor povinný odovzdať správcovi komunikácií certifikáty, atesty použitých materiálov a skúšky zhutnenia.
- Investor je povinný k častiam rozkopávok, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava vyžiadať súhlas majiteľov pozemkov.
- Žiadateľ zodpovedá za dobrý technický stav použitých prenosných dopravných značiek a správca komunikácii požaduje vykonať kontrolu osadenia prenosných dopravných značiek min. jedenkrát za deň, v zmysle schváleného projektu organizácie dopravy.
- V prípade, ak sa v mieste rozkopávky/ následnej úpravy povrchu nachádza zariadenie od spoločnosti J.C. DECAUX SLOVAKIA s.r.o. je realizátor rozkopávky/havárie povinný neodkladne o tomto informovať oddelenie hromadnej dopravy na adresu hromadnadoprava@bratislava.sk.

#### **Krajský pamiatkový úrad Bratislava súhlas dňa 27.9.2021 č. KPUBA-2021/19560-2/78870/BIS**

- Strešná krytina novostavby bude riešená ako keramická, v prírodnej tehlovočervenej farbe s matnou povrchovou úpravou.
- Fasáda novostavby a garáže bude riešená ako omietaná bez dreveného alebo kamenného obkladu. Farebnosť fasády bude zvolená zo škály svetlých tlmených prírodných odtieňov. Pred aplikáciou nových fasádnych omietok alebo náterov predloží vlastník vybraný farebný odtieň KPÚ BA na odsúhlasenie.
- Vonkajšie opláštenie okenných výplní bude drevené alebo biele.
- Komínové teleso bude omietnuté a opatrené náterom v odtieni bielej, event. lomenej bielej.
- Subtílné vývody nad plochu strechy budú opatrené náterom v odtieni strešnej krytiny.
- Vzduchotechnické zariadenia budú umiestnené na vizuálne neexponovanom mieste tak, aby neboli vnímateľné z ulice.
- Garážová brána bude riešená ako otváracá dvojkrídlová s vertikálnym latovaním.
- Stavebník oznámi KPÚ BA písomne vopred začiatok stavebných prác.
- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.

#### **Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ vyjadrenie dňa 5.10.2021 č. MU ZB-1363/3872/2021/KH**

- Nesúhlasíme s odvodnením spevnených plôch voľne na terén. Dažďové vody zo spevnených plôch musia byť likvidované na pozemku investora využitím retencie alebo vsakovania.
- Pred realizáciou nového vjazdu z ulice Čsl. tankistov je potrebné požiadať správcu komunikácie o Povolenie na zriadenie vjazdu.
- Podľa vyhlášky č. 453/200 Z.z. § 9 ods. 1 písmeno i) Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica požaduje vypracovanie POV do SP s povinnosťou na čistenie dopravných mechanizmov pred výjazdom zo staveniska.

- Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 127 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, upozorňujeme stavebníka, že uskutočňovanie hluku v čase od 22:00 do 6:00, ako aj v nedeľu a v dňoch štátnych a cirkevných sviatkov je neprípustné.
- Ak mestská časť príde na takúto skutočnosť, tento priestupok bude riešený podľa § 41 ods. 1 písm. b) zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stanovisko je platné dva roky od jeho vydania. Stanovisko Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislava.

### Odôvodnenie

Dňa 9.9.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 9.9.2021 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 3.1.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 1779/1, register "C" parc. č. 1779/2, register "C" parc. č. 1779/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č.: 1779/1, 1779/2, 1779/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, je stanovené funkčné využitie územia:

- obytné územie - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy neprípúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Intenzita využitia územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

#### Hodnotenie

Navrhovaná prestavba rodinného domu so samostatne stojacou garážou v k.ú Záhorská Bystrica sa nachádzajú vo funkčnej ploche *málopodlažná zástavba obytného územia* a patria ako rôzne formy zástavby rodinných domov medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Objekty svojou funkciou, podlažnosťou, maximálnymi výškami, zastavanou plochou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúšajú charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Miera využitia záujmových pozemkov: index podlažných plôch (IPP)=0,23, index zastavaných plôch (IZP)=0,19 a koeficient zelene (KZ)=0,71, korešponduje so súčasnou mierou využitia územia vypočítanou v celej funkčnej ploche 102, ktoré boli vyhodnotené ako prípustné.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06.

Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Tunajší príslušný stavebný úrad I stupňa si svoj výklad územného plánu dal podložiť stanoviskom Miestneho úradu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ, ktorý ako miestny orgán územného rozvoja, vydávajúci pre žiadateľov aj výklad platného územného plánu Hl. m. SR Bratislavy formou územnoplánovacích informácií, potvrdil vyjadrením č. MU ZB-1363/3872/2021/KH zo dňa 5.10.2021 názor stavebného úradu o súlade predloženej projektovej dokumentácie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Hlavného mesta SR Bratislavy a odporučil súhlasiť so stavbou. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*Jozef Krúpa*  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

14. 02. 2022

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: *28.2.2022* .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:**

14. 02. 2022

Začiatok zverejnenia dňa: .....

koniec zverejnenia dňa: *28.2.2022* .....

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 1 vo výške 30.00 €, položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 €, celkom 100.00 € bol zaplatený dňa 3.1.2022.

### Na vedomie:

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

### Príloha:

- overená projektová dokumentácia

### Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Martina Kupcová, Riazanská 18, 831 03 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Adriane Darášovej, Lesná 32, 900 31 Stupava
2. Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava
3. Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava
4. Mária Smolinská, Čsl. tankistov 162, 841 06 Bratislava
5. Marián Fratrič, Segnerova 719/4, 841 04 Bratislava
6. Peter Fratrič, Dudvážska 25, 821 07 Bratislava
7. Eva Fratričová, Dudvážska 5111/25, 821 06 Podunajské Biskupice
8. Anna Lidáková, Tatranská 5, 841 06 Bratislava
9. Ing. Daniela Martinčíčová, Pridavková 7936/53, 841 06 Bratislava
10. Martin Okruhlica, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava
11. Vladimír Sucha, Homolova 6, 841 02 Bratislava
12. Anna Urbaničová, Na riadkoch 7, 900 51 Zohor
13. Dáša Žvachová, Lipová 1425/18, 900 31 Stupava
14. Ing. Miroslav Varga, Sibírska 48, 831 02 Bratislava

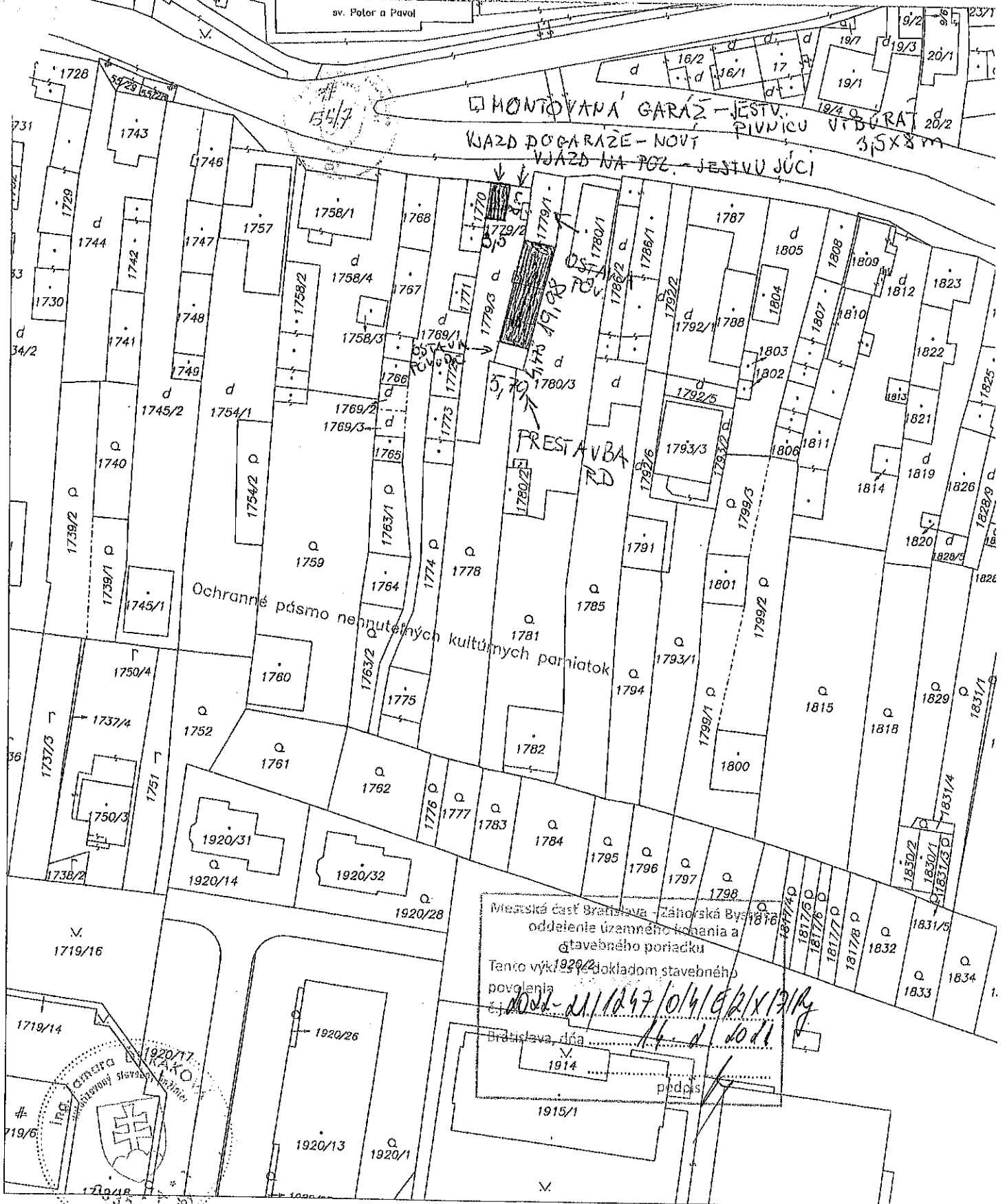
účastníci (verejnou vyhláškou neznámym dedičom po zomrelých v zmysle §26 správneho poriadku)

15. Vladimír Fratrič, Segnerova 4, 841 04 Bratislava
16. Tomáš Fratrič, Dudvážska 5111/25, 821 07 Bratislava
17. Ján Lidák, adresa neznáma
18. Matej Lidák, adresa neznáma
19. Pavol Lidák, Tatranská 58, 841 06 Bratislava
20. Ing. Štefan Lidák, Tatranská 7284/5, 841 06 Bratislava
21. Valent Lidák, adresa neznáma
22. Angela Lidáková, Čsl. tankistov 158, 841 06 Bratislava
23. Františka Lidáková, adresa neznáma
24. Bernardina Marošová, Tatranská 21, 841 06 Bratislava

dotknuté orgány

25. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
27. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
30. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
33. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava





Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1-7247/21	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa 29.09.2021	Meno Mgr. Adam Polák		
Pečiatka a podpis			

