

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022-21/1629/H/2/Ry

V Bratislave dňa 19.1.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

<i>stavby:</i>	<b>Verejné osvetlenie pri komunikácii pri Marianskom potoku Bratislava - Záhorská Bystrica, (ďalej len stavba),</b>
<i>stavebníkovi:</i>	<b>Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),</b>
<i>miesto stavby:</i>	na pozemku register "C" parc. č. 206/11 v katastrálnom území Záhorská Bystrica – podľa porealizačného zamerania 1/2021,
<i>popis stavby:</i>	rozšírenie verejného osvetlenia - 3 ks stĺpov,
<i>účel stavby:</i>	inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Z kolaudácie sa vylučuje 3 ks stĺpov verejného osvetlenia, nakoľko táto časť nie je stavebne-technicky zrealizovaná. Stavebník, alebo jeho právny nástupca je povinný požiadať po ukončení stavby o jej kolaudáciu v súlade s platným stavebným povolením.

### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

## Odôvodnenie

Dňa 26.11.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2021-20/4685/K/4/Ry zo dňa 16.9.2021, právoplatné dňa 19.10.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.1.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy zaujali ku kolaudácii súhlasné stanovisko: IP č. IBA-1-53-2.2/ZS-C22.23-22, IPBA/IPBA\_ODDIP/KON/2022/291 zo dňa 12.01.2022 a HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/000065-002 zo dňa 13.1.2022, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy zápisom do protokolu kolaudačného konania, že k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nemá námietky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20211044 zo dňa 6.12.2021, porealizačné zameranie 1/2021 zo dňa 8.4.2021.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

## Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

01. 02. 2022

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: 14. 2. 2022 .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:**

01. 02. 2022

Začiatok zverejnenia dňa: .....

koniec zverejnenia dňa: 14. 2. 2022 .....

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
2. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
3. Vlastníkom a dedičom po zomrelých pozemku parc. č. 206/11 k. ú. Záhorská Bystrica podľa LV č. 6363 - doručované verejnou vyhláškou podľa §80 ods. 1 stavebného zákona

na vedomie:

4. Yunex, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
5. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.
6. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ref. výstavby, dopravy, územného plánovania a investičných činností

