

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2022/20/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250  
stavebnurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

10.1.2022

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**MUDr. Marián Markech, Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava,**

**JUDr. Jana Markechová, Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 13.12.2021 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu - Obytný súbor - Vlkovka 5 - Záhorská Bystrica"**

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Kútska ul.**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1019/114 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica vydal na stavbu stavebné povolenie č. 2008/654/G/8/Ry zo dňa 13.06.2008, právoplatné dňa 16.07.2008 pre stavebníka OPERA Vlkovka Development s.r.o., Trenčianska 56/A, 821 09 Bratislava, pričom žiadateľ preukázal postúpenie práv stavebníka vyplývajúce z § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### **Popis:**

Navrhovaná zmena stavby pred dokončením sa týka zmeny umiestnenia a pôdorysného riešenia rodinného domu.

Novostavba rodinného domu je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt s ustúpeným podlažím zastrešený plochou strechou. Rodinný dom má dve 4-izbové bytové jednotky s príslušenstvom o obytnej ploche 175,17 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 329,62 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha rodinného domu je 248,51 m<sup>2</sup>. Súčasťou stavby sú spevnené plochy. Súčasťou stavby nie sú prípojky inžinierskych sietí, nakoľko tieto sú povolené už v predchádzajúcom konaní pre stavebníka OPERA Vlkovka Development s.r.o., Trenčianska 56/A, 821 09 Bratislava.

#### **Zmena v polohovom a výškovom osadení stavby rodinného domu:**

Rodinný dom sa umiestňuje na pozemku parc. č. 1019/101 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády rodinného domu od hranice pozemku je :

- zo severu: 3,50 m - od pozemku parc. č. 1019/98 k. ú. Záhorská Bystrica,
- zo západu: 7,19 m - od pozemku parc. č. 1019/1 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhu: 3,55 m - od pozemku parc. č. 1019/114 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z východu: 8,64 m - od pozemku parc. č. 1019/147 k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby rodinného domu je:

- celková výška je +7,00 m od ±0,000
- úroveň ±0,000 = 100,30 (100,00=h.h. existujúcej komunikácie pri vstupe na pozemok)

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni: Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 4E

  
Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

12. 01. 2022

Vyvesené dňa: .....

26. 1. 2022

Zvesené dňa: .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:**

**12. 01. 2022**

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: **26.1.2022** .....

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. MUDr. Marián Markech, Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava
2. JUDr. Jana Markechová, Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava
3. Mgr. Valéria Hudec – pobyt nie je známy – doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
4. Ing. Radoslav Simon, Miletičova 32, 821 09 Bratislava
5. Blažena Simonová, Miletičova 32, 821 09 Bratislava
6. Ing. Eva Torišková, Horná 72, 941 06 Komjatice
7. Bc. Petra Tóthová, Podkerepušky 85, 840 08 Bratislava
8. BEST Service s.r.o., A. Gwerkovej 17, 851 04 Bratislava
9. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. OPERA Vlkovka Development s.r.o., Trenčianska 56A, 821 09 Bratislava

dotknuté orgány

11. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
13. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



# Export

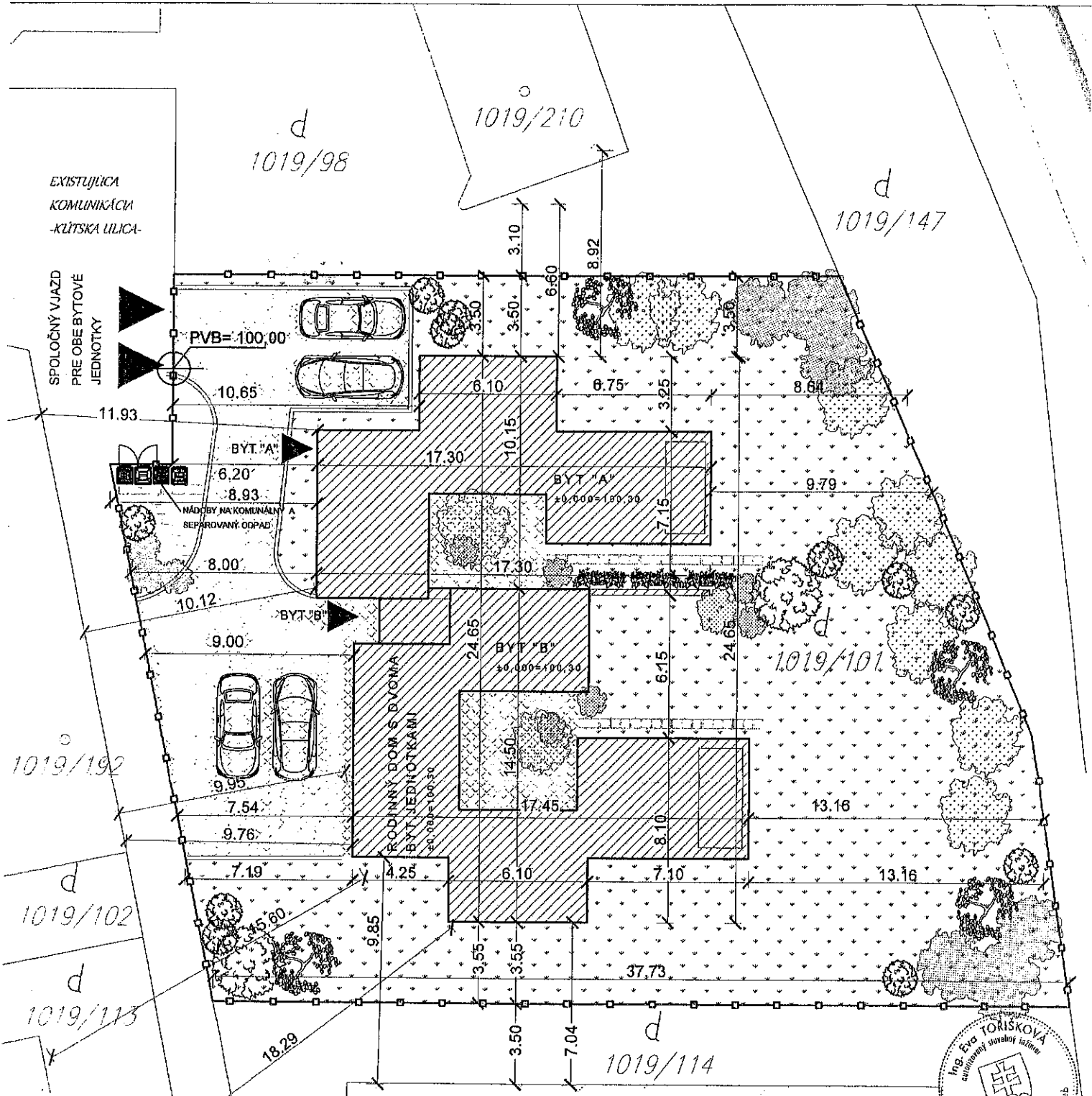
Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.  
Měranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná služba.

± 0,00 = 100,30 (100,00 = h<sub>1</sub>) existujú.k

SAVOVSKÝ ARCHITECTS	Sadovsky & Architects, Sienkiewiczova 4, Bratislava
VYPRACOVAL	O.Sadovsky, E. Šoltésová, N.Okáliová
	Ing. Eva Ionišková aut. inžinier I.1.54.34_Horná 72, 941



EXISTUJÚCA  
KOMUNIKÁCIA  
-KLÚTSKA ULICA-

SPOLOČNÝ VJAZD  
PRE OBE BYTOVÉ  
JEDNOTKY

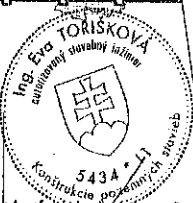
PVB=100,00

BYT "A"

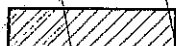
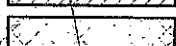

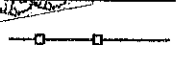
BYT "B"

RODINNÝ DOM S DVOMA  
BYT JEDNOTKAMI

Súlad s ÚPN:  
Kód C 102, rozvojové územie určené pre malopodlažnú bytovú zástavbu  
menšia časť pozemku sa nachádza v stabilizovanom území určenom pre  
funkciu krajinná zeleň, číslo funkcie 1002  
Cez pozemok tiež prechádza bloccentrum  
regulatívy - pre rodinné domy  
pozemky s výmerou 600 - 1000m<sup>2</sup>, index zastavanej plochy max 0,22 a  
koeficient zelene min 0,4



**LEGENDA**

-  NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM S DVOMA BYT. JEDNOTKAMI
-  SPEVNENÉ PLOCHY (PARKOVANIE)
-  PLOCHY ZELENÉ
-  HRANICA POZEMKU-ORLOTENIE

**BILANCIA:**  
 veľkosť pozemku = 1133,00 m<sup>2</sup>=100%  
 zastavaná plocha rodinným domom je 248,51 m<sup>2</sup>=21,93%  
 plocha spevnených plôch je 268,11 m<sup>2</sup>= 22,60%  
 plochy zelene je 628,38 m<sup>2</sup>= 55,46%

±0,000=100,30 (100,00=h.h.existuj.komunikácie pri vstupe)

AUTOR NÁVRHU	Sadovský & Architects, Slenkewiczova 4, Bratislava O.Sadovský, E. Soňtšová, N.Okállová	FORMÁT	A4
VYPRACOVAL	Ing. Eva Torišková, aut. inžinier I 5434, Horná 72, 94106 Konjatko	DÁTUM	december 2021
STAVEBNÍK	JUDr. Jana Markechová, MUDr., MPH Marián Markech Drieňová 1/H, B21 01 Bratislava	STUPEŇ	stavebné povolenie
MIESTO STAVBY	Bratislava, k.ú. Záhorská Bystrica	Č. VÝKRESU	MIERKA
NÁZOV STAVBY	Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami	C	1:160
PARCELA	Záhorská Bystrica p.č.1019/101		
ORSAH ČASŤ	CELKOVÁ SITUÁCIA architektúra		