

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2021/1484/H/19/Ro

V Bratislave dňa 15.12.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: Cesty, chodníky a inžinierske siete IBV Bratislava Záhorská Bystrica – Vrbánky
SO 04.1 NN rozvody
SO 04.2 Prípojky NN pre RD 17 ks
SO 05 Vonkajšie osvetlenie (13 ks LED svietidiel na 13 ks stožiaroch), Bratislava - Záhorská Bystrica, Vrbánky,

stavebníkovi: Spoločenstvo vlastníkov pozemkov v katastri Záhorská Bystrica - Vrbánky, Sekyľska 6, 841 06 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2046/1, 2235/2-8, 2235/11-18, 2252/1, 2235/23, 2235/26, 2252/1 v katastrálnom území Záhorská Bystrica

účel stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Dňa 27.10.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 24.4.2017 pod č.sp. 2017-16/1775/G/3/Ro a povolenie zmeny stavby pred dokončením dňa 17. 9. 2019 pod č.sp. 2019/1188/G/12/Zm/Ro.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7.12.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- HaZÚ Hl.m. SR BA č. HZUBA3-2021/002509-002 z 9. 12. 2021,
- RÚVZ BA hl.m. č. HŽP/20176/2021 z 7. 12. 2021,
- IP BA č. IBA-32-53-2.2/ZS-C22,23-21

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20191146 zo dňa 10.12. 2019, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 120.00 € bol zaplatený dňa 27.10.2021.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

17. 12. 2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 31. 12. 2021

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

17. 12. 2021

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 31. 12. 2021

MĚSTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
842 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Spoločenstvo vlastníkov pozemkov v katastri Záhorská Bystrica - Vrbánky, Sekyľska 6, 841 06 Bratislava
2. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
4. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Yunex, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

ostatný(i)

7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

