

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2021/1356/H/13/Ry

V Bratislave dňa 22.11.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: "Obytný súbor, Bratislava MČ Záhorská Bystrica - Krče" - časť sektor H2 - blok C, SO 03 Obytný blok C - časť SO-03-12 NN prípojka
Bratislava - Záhorská Bystrica, Ota Holúska,

stavebníkovi: **Carpathia Residence, s.r.o., IČO 51287129, Hradská 1/a, 821 07 Bratislava,**
ktorého zastupuje SUFRACE s.r.o., Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),

miesto stavby: na pozemkoch register "C" parc. č. **2659/6, 2659/64, 2659/120, 2659/482, 2659/817, 2659/848, 2659/914, 2659/932, 4121/327** v katastrálnom území Záhorská Bystrica – podľa geometrického plánu č. 12/2021, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 20.5.2021 pod č. G1-949/2021,

popis stavby: NN káblový rozvod z TS 1636,
účel stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Dňa 30.9.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie bolo vydané pod č. 2019/163/G/6/Ry dňa 25.4.2019, právoplatné dňa 17.5.2019 a zmena stavby pred dokončením č. 2021-20/903/G/5/Zm/Ry zo dňa 23.4.2021, právoplatné dňa 20.5.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.10.2021, o jeho výsledkoch bol písaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20210877 zo dňa 18.10.2021, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia, porealizačné zameranie stavby, geometrický plán č. 12/2021 zo dňa 30.4.2021.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu súhlasné stanoviská: IP Bratislava č. IBA-89-12-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 26.10.2021, HaZZ Hl. mesta SR Bratislavy zápisom do protokolu, že súhlasí s kolaudáciou bez pripomienok, RÚVZ č. HŽP/18579/2021 zo dňa 27.10.2021, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/137113-002 zo dňa 27.10.2021, stanovisko Ministerstva životného prostredia, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 3458/2021-1.7/mš,61701/2021 zo dňa 10.11.2021.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta