

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 6.10.2021 podal

JUDr. Jozef Madej, IČO:31800661, Laurinská 134/3, 811 01 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l Ź u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica dňa 7.12.2015 pod č.sp. 2015-13/764/G/16/Ro na stavbu

"Obchodné centrum Záhorská Bystrica"

SO 15 Prípojka VN 22 kV

SO 17 Trafostanica

(ďalej stavba) na pozemkoch parc. č. 3889/4, 3872/3 v k.ú. Záhorská Bystrica a určuje novú dobu platnosti: do **31.12. 2023**.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že prišlo k prechodu práv a povinností z vydaného stavebného povolenia z postupcu KVK Reality Group s.r.o. na postupníka JUDr. Jozefa Madeja, IČO:31800661, Laurinská 134/3, 811 01 Bratislava a preto nie je možné stavbu zahájiť v lehote do 31.12.2021 a z toho dôvodu žiada o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, neprišlo k zmene územného plánu, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

08. 11. 2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 22. 11. 2021

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

08. 11. 2021

Začiatok zverejnenia dňa:

koniec zverejnenia dňa: 22. 11. 2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. JUDr. Jozef Madej, Laurinská 134/3, 811 01 Bratislava
2. DISAM SLOVAKIA s.r.o., Ing. Ladislav Lehocký, Bajkalská 31, Bratislava - projektant, Ing. Ladislav Lehocký, Bajkalská 31, 821 01 Bratislava
3. KLM ZV I. s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen
4. OPTIMA bytové domy a.s., Nám. SNP, 960 01 Zvolen, Nám. SNP, 960 01 Zvolen
5. Vlastníkom pozemkov zapísaných v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou