



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 30. 11. 2021

K bodu č.: 13

Návrh

na prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3947/1, 3947/3, 3947/4, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3947/8, 3947/9, 3947/34, 3947/56, 3947/57, 3947/59, 3947/61, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, k. ú. Záhorská Bystrica spoločnosti RS TEAM Bratislava, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Situačná mapa
- List vlastníctva č. 3558

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

November 2021

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30. 11. 2021**

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3947/1, 3947/3, 3947/4, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3947/8, 3947/9, 3947/34, 3947/56, 3947/57, 3947/59, 3947/61, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, k. ú. Záhorská Bystrica spoločnosti RS TEAM Bratislava, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 ods. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov reg. „C“ KN:

parc. č. 3947/1	zast. plochy a nádvoría	o výmere	5592 m ²
3947/3	zast. plochy a nádvoría	o výmere	199 m ²
3947/4	zast. plochy a nádvoría	o výmere	1057 m ²
3947/5	ostatné plochy	o výmere	482 m ²
3947/6	zast. plochy a nádvoría	o výmere	188 m ²
3947/7	zast. plochy a nádvoría	o výmere	53 m ²
3947/8	ostatné plochy	o výmere	3741 m ²
3947/9	ostatné plochy	o výmere	6083 m ²
3947/34	zast. plochy a nádvoría	o výmere	11 m ²
3947/56	zast. plochy a nádvoría	o výmere	48 m ²
3947/57	zast. plochy a nádvoría	o výmere	112 m ²
3947/59	zast. plochy a nádvoría	o výmere	23 m ²
3947/61	zast. plochy a nádvoría	o výmere	144 m ²
3953/5	ostatné plochy	o výmere	1189 m ²
3953/6	ostatné plochy	o výmere	1803 m ²
3953/7	zast. plochy a nádvoría	o výmere	53 m ²
3954/2	zast. plochy a nádvoría	o výmere	449 m ²

zapísaných na LV č. 3558 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa RS TEAM Bratislava, s.r.o., so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava ako prenájom pozemkov pod stavbami a príslušných plôch k stavbám, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami. Cena za prenájom je **0,33 €/m²/rok** za plochy na pozemkoch parc. č. 3947/1, 3947/5, 3947/9, 3947/34, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2 k. ú. Záhorská Bystrica využívané ako výbehy, pastviny, chodníky, zeleň a pod. o celkovej výmere 15 662 m², **0,50 €/m²/rok** za plochy na pozemku parc. č. 3947/8, k. ú. Záhorská Bystrica využívané ako športová plocha o výmere 3741 m², **3,- €/m²/rok** za plochu o výmere 23 m² na pozemku parc. č. 3947/59 využívanú ako plochu pod stavbou do 35 m², 5,- €/m²/rok za plochy na pozemkoch parc. č. 3947/3, 3947/4, 3947/6, 3947/7, 3947/56, 3947/57, 3947/61, k. ú. Záhorská Bystrica využívané ako plochy pod hospodárskymi stavbami o výmere 1801 m², celková výška nájomného je **16 112,96 € ročne**, doba prenájmu 5 rokov

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 1. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pod stavbami a príslušné plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o celkovej výmere 21 227 m² v k. ú. Záhorská Bystrica vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558.

Žiadateľ: RS TEAM Bratislava, s. r. o. Trenčianska 37, 821 09 Bratislava

Špecifikácia pozemkov:

K.ú. Záhorská Bystrica	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera
	parc. č. 3947/1	zast. plochy a nádvoría	5592 m ²
	3947/3	zast. plochy a nádvoría	199 m ²
	3947/4	zast. plochy a nádvoría	1057 m ²
	3947/5	ostatné plochy	482 m ²
	3947/6	zast. plochy a nádvoría	188 m ²
	3947/7	zast. plochy a nádvoría	53 m ²
	3947/8	ostatné plochy	3741 m ²
	3947/9	ostatné plochy	6083 m ²
	3947/34	zast. plochy a nádvoría	11 m ²
	3947/56	zast. plochy a nádvoría	48 m ²
	3947/57	zast. plochy a nádvoría	112 m ²
	3947/59	zast. plochy a nádvoría	23 m ²
	3947/61	zast. plochy a nádvoría	144 m ²
	3953/5	ostatné plochy	1189 m ²
	3953/6	ostatné plochy	1803 m ²
	3953/7	zast. plochy a nádvoría	53 m ²
	3954/2	zast. plochy a nádvoría	449 m ²
Prenajímaná výmera spolu			21 227 m²

Účel nájmu: realizácia športových, rekreačných, spoločenských a voľnočasových aktivít.

Súčasná výška nájomného: 0,33 €/m²/rok

Súčasný ročný nájomný: pri výmere 21 227 m² predstavuje sumu vo výške 7046,07 Eur.

Navrhovaná výška nájomného:

- **0,33 €/ m²/rok** za plochy využívané ako výbehy, pastviny, chodníky, zeleň a pod. o celkovej výmere 15 662 m²,
- **0,50 €/m²/rok** za plochy využívané ako športová plocha o výmere 3741 m²,
- **3,- €/m²/rok** za plochy, na ktorých sú stavby do 35 m² o výmere 23 m²
- **5,- €/m²/rok** za plochy pod hospodárskymi stavbami o výmere 1801 m²

Celková výška navrhovaného nájomného: 16 112,96 € ročne

Doba nájmu: 5 rokov

Spoločnosť RS TEAM Bratislava, s. r. o., so sídlom Trenčianska 37, 821 09 Bratislava požiadala Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemky nachádzajúce v k. ú. Záhorská Bystrica v areáli TJ Karpatia Poľný mlyn uzatvorenej dňa 28. 11. 2006 medzi mestskou časťou a spoločnosťou RS TEAM Bratislava, s. r. o. na dobu ďalších 5 rokov t. j. na obdobie od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2026.

Podľa ustanovení článku V. bodu 2. a 4. platnej nájomnej zmluvy si nájomca uplatňuje obnovenie predmetnej zmluvy pri zachovaní ostatných doteraz dojednaných zmluvných podmienok.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prenájom sa predkladá v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o prenájom pozemkov pod stavbami ako sú maštale, boxy pre kone, bufet, šatne, VIP priestor, 2 rozhodcovské veže a ubytovanie a príslušné plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a sú využívané ako výbehy, pastviny, chodníky, zeleň a pod.

Doterajšia celková výška nájomného za pozemky o celkovej výmere 21 227 m² bola 7046.08 €, čo predstavuje 0,33€/m²/rok.

Mestská časť v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti navrhla výšku nájomného podľa druhu a využitia jednotlivých plôch a to nasledovne:

- **0,33 €/m²/rok** za plochy na pozemkoch parc. č. 3947/1, 3947/5, 3947/9, 3947/34, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2 k. ú. Záhorská Bystrica využívané ako výbehy, pastviny, chodníky, zeleň a pod. o celkovej výmere 15 662 m², t. j. 5168,46 € ročne,
- **0,50 €/m²/rok** za plochy na pozemku parc. č. 3947/8, k. ú. Záhorská Bystrica využívané ako športová plocha o výmere 3741 m², t. j. 1 870,50 € ročne,
- **3,- €/m²/rok** za plochu na pozemku parc. č. 3947/59, k. ú. Záhorská Bystrica využívanú ako plochu pod stavbou do 35 m² o výmere 23 m², t. j. 69,- € ročne.
- **5,- €/m²/rok** za plochy na pozemkoch parc. č. 3947/3, 3947/4, 3947/6, 3947/7, 3947/56, 3947/57, 3947/61, k. ú. Záhorská Bystrica, na ktorých sú stavby - maštale, boxy pre kone, bufet, šatne, 2 rozhodcovské veže a ubytovanie, VIP priestor o celkovej výmere 1801 m², t. j. 9005,- € ročne.

Celková výška ročného nájomného tak predstavuje sumu 16 112,96 €.

Zámer prenajať pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti dňa 15. 11. 2021.

Stanoviská komisií

Návrh bol predložený na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré odporúčajú schváliť prenájom pozemkov spoločnosti RS TEAM Bratislava s. r. o. na dobu 5 rokov a za ceny stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

RS TEAM Bratislava s.r.o.
Trenčianska 57, 821 09 Bratislava, IČO: 36 701 980

Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č. 43228/B

Miestny úrad MČ Bratislava-Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava
Do rúk: Ing. Jozef Krúpa - starosta

V Bratislave, 23. 09. 2021

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	24 -09- 2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

VEC:

OZNÁMENIE – Uplatnenie prednostného práva z nájomnej zmluvy zo dňa 28. 11. 2006

Vážený pán starosta,

na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28. 11. 2006 s prenajímateľom Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, má naša spoločnosť ako nájomca prenajaté pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica, evidované správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č.3558 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „Nájomná zmluva“). Bližšia špecifikácia predmetných pozemkov je obsiahnutá v Článku III, bode 2 Nájomnej zmluvy.

V zmysle Článku V, bodu 1 Nájomnej zmluvy bol nájom pozemkov medzi stranami dojednaný na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 01. decembra 2006 do 30. novembra 2011.

Listom zo dňa 22. 09. 2011, doručený na Miestny úrad Bratislava-Záhorská Bystrica dňa 05. 10. 2011, sme si v zmysle Zmluvy o nájme, článku V, bod 2 uplatnili opciu – neodňateľné prednostné právo, ktorým sa Nájomná zmluva obnovuje za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne s tým, že doba nájmu sa predĺžila na dobu ďalších 5 rokov od 01. decembra 2011 do 30. novembra 2016.

Listom zo dňa 25. 01. 2016, doručený na Miestny úrad Bratislava-Záhorská Bystrica dňa 08. 02. 2016, sme si v zmysle Zmluvy o nájme, článku V, bod 2 uplatnili opciu – neodňateľné prednostné právo, ktorým sa Nájomná zmluva obnovuje za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne s tým, že doba nájmu sa predĺžila na dobu ďalších 5 rokov od 01. decembra 2016 do 30. novembra 2021.

Podľa článku V, bodu 4 Nájomnej zmluvy Nájomca je prednostné právo povinný uplatniť najneskôr mesiac pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomným oznámením prenajímateľovi.

Týmto, v súlade s citovanými ustanoveniami Článku V, bodov 2 a 4 Nájomnej zmluvy nájomca uplatňuje v stanovenej lehote prednostné právo na obnovenie nájomnej zmluvy

RS TEAM Bratislava s.r.o.
Trenčianska 57, 821 09 Bratislava , IČO: 36 701 980

Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č. 43228/B

za doterajších podmienok, tzn. Doručením tohto prejavu vôle má za to, že dojednaná doba nájmu sa predlžuje na dobu ďalších 5 rokov od 01. decembra 2021 do 30. novembra 2026, pri zachovaní ostatných doteraz dojednaných zmluvných podmienok.

S pozdravom,


Diana Rajecká
konateľ spoločnosti

Parcela registra C, 4400

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



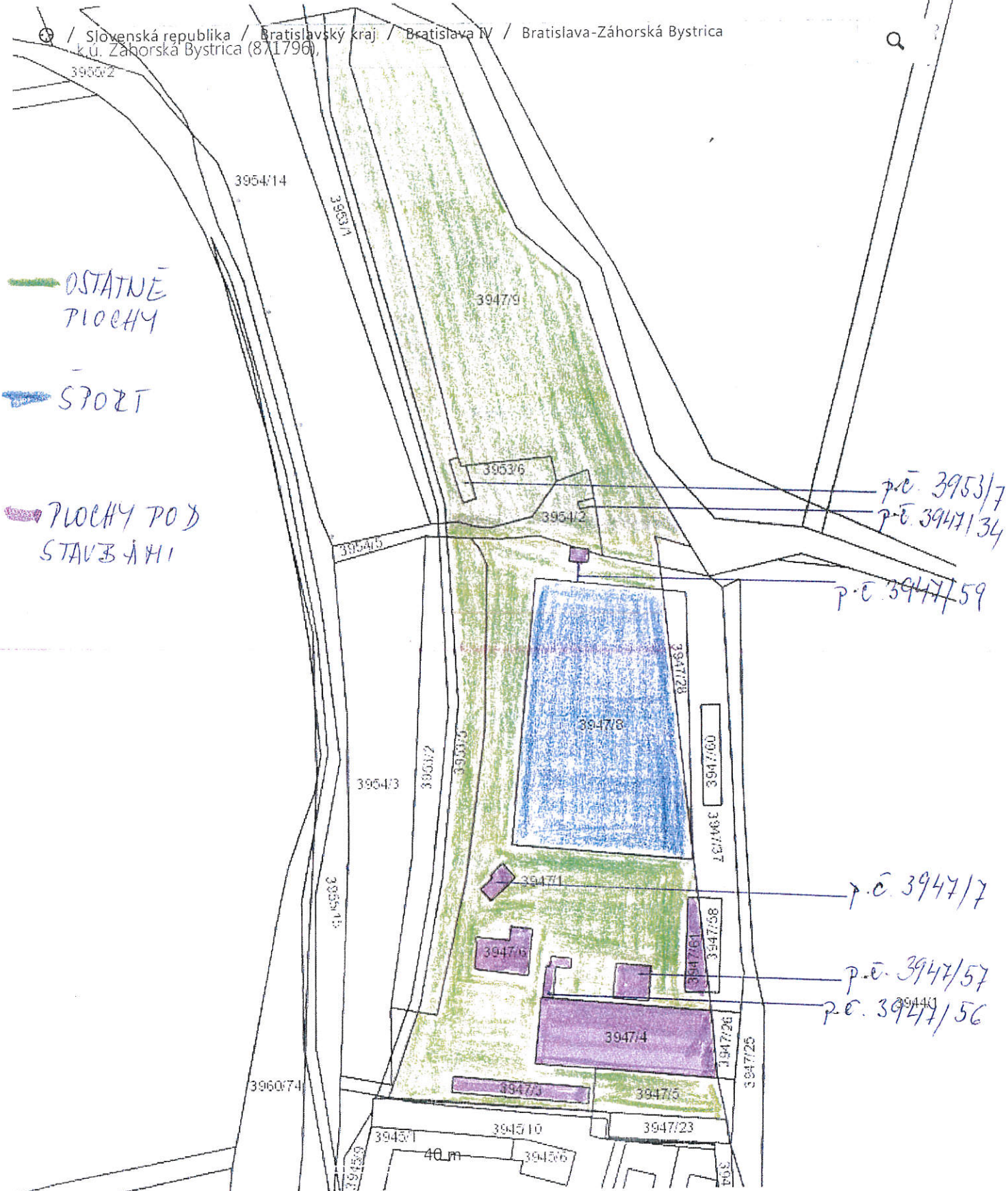
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Slovenská republika / Bratislavský kraj / Bratislava IV / Bratislava-Záhorská Bystrica
k.ú. Záhorská Bystrica (871796)



(http:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.11.2021
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 17:23:10
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 19.11.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 109

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
350/2	50	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1241/1	330	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1241/3	138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1920/1	1571	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1920/4	302	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1920/18	86	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1920/20	1081	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1920/21	1166	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2164/19	2340	Ostatná plocha	34		1	1	

2847/3	1458	Lesný pozemok	38	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2847/4	1219	Lesný pozemok	38	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2849	23561	Lesný pozemok	38	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850	1880	Lesný pozemok	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2851/1	261830	Lesný pozemok	38	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2851/5	1457	Vodná plocha	11	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2853/2	595	Lesný pozemok	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2854/2	8408	Lesný pozemok	38	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2882/27	189903	Lesný pozemok	38	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2882/45	3334	Lesný pozemok	38	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3249/15	576	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/145	162	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/148	124	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3872/9	871	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/1	5592	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/3	199	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3947/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4221.							
Iné údaje: Bez zápisu							

3947/4	1057	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3947/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4221.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/5	482	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/6	188	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4111 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3947/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5484.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/7	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4112 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3947/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5484.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/8	3741	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/9	6083	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/34	11	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/56	48	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4110 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3947/56 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5484.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/57	112	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4109 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3947/57 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5484.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/59	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4113 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3947/59 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5484.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3947/61	144	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4108 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3947/61 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5484.							
Iné údaje: Bez zápisu							

3953/5	1189	Ostatná plocha	30		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3953/6	1803	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3953/7	53	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3954/2	449	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3955/5	75	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3960/7	14746	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3960/8	3770	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 101 Chránená krajinná oblasť
- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6440/1	11100	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	