

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2021/1207-3/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

27.9.2021

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA - doplnenie

**FM - Reality, s.r.o., IČO 51881667, Dvořákovo nábřeží 7529/4B, 811 02 Bratislava,**  
ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava

(ďalej len "stavebník") dňa 16.8.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Obytný súbor "Orešianky"**

**Záhorská Bystrica**

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky**

na pozemku register "C" parc. č. . 3868/82, 3868/84-87, 3868/93, 3868/95-98, 3868/104, 3868/106, 3868/535, 3868/542-568, 3868/570-580, 3868/582-586, 3868/588, 3868/590-609 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMA, HTÚ
- SO 03 ELEKTRICKE ROVODY NN (PRÍPOJKY)
- SO 07 VEREJNE OSVETLENIE
- SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY
- **SO 04 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE ČASŤ PRÍPOJKY K RD (39 ks pre RD a 4ks pre radové RD)**
- **SO 05 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU ČASŤ PRÍPOJKY K RD (39 ks pre RD a 4ks pre radové RD)**

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2021/401/U/11/Ro, dňa 17.5.2021, právoplatné dňa 16. 6. 2021.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci

konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávani územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Ing. Beáta Rodáková

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou,** navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov na ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb + účastníkovi, ktorému toto postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania – v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona - zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 26 zákona o správnom poriadku – k oznámeniu č. 2021/1207-2/Ro – zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. 4A ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Peter Hudák, Brnenská 35, 040 01 Košice
3. Alcech, spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
4. Cyklokoalícia,, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. Vlastníkom pozemkov zapísaných v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou
7. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

29. 09. 2021

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: 14.10.2021

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))**

**po dobu 15 dní:**

29. 09. 2021

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: 14.10.2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

**Doručí sa:**

dotknuté orgány

8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava

10. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

11. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava