

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2021/1207-2/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

16.9.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

FM - Reality, s.r.o., IČO 51881667, Dvořákovo nábřežie 7529/4B, 811 02 Bratislava, ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava

(ďalej len "stavebník") dňa 16.8.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Obytný súbor "Orešianky"

Záhorská Bystrica

Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky

na pozemku register "C" parc. č. 3868/82, 3868/84-87, 3868/93, 3868/95-98, 3868/104, 3868/106, 3868/535, 3868/542-568, 3868/570-580, 3868/582-586, 3868/588, 3868/590-609 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMA, HTÚ
- SO 03 ELEKTRICKE ROVODY NN (PRÍPOJKY)
- SO 07 VEREJNE OSVETLENIE
- SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2021/401/U/11/Ro, dňa 17.5.2021, právoplatné dňa 16. 6. 2021.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Ing. Beáta Rodaková

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou, navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov na ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb + účastníkovi, ktorému toto postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania – v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona - zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 26 zákona o správnom poriadku – k oznámeniu č. 2021/1209-2/Ro – zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. 4A ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Peter Hudák, Brnenská 35, 040 01 Košice
3. Alcech, spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
4. Cyklokoalícia,, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. Vlastníkom pozemkov zapísaných v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou
7. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Toto oznámenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

17. 09. 2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 1. 10. 2021

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)

po dobu 15 dní:

17. 09. 2021

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 1. 10. 2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Doručí sa:

dotknuté orgány

8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

9. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava

10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

13. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany

14. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

15. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

16. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

17. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

18. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

19. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

