

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2021/1207/Ro

V Bratislave dňa 14.9.2021

## ZVEREJNENIE

### POSUDZOVANIE VPLYVOV - ZISŤOVACIE KONANIE

**FM - Reality, s.r.o., IČO 51881667, Dvořákovo nábrežie 7529/4B, 811 02 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 16.8.2021 návrh na začatie stavebného konania, ktoré sa týka stavby:

**Obytný súbor "Orešianky"**  
**Záhorská Bystrica**  
**Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky**

- SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMA, HTÚ
- SO 03 ELEKTRICKE ROVODY NN (PRÍPOJKY)
- SO 07 VEREJNE OSVETLENIE
- SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3868/82, 3868/84-87, 3868/93, 3868/95-98, 3868/104, 3868/106, 3868/535, 3868/542-568, 3868/570-580, 3868/582-586, 3868/588, 3868/590-609 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona

### **z v e r e j ň u j e**

kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej uskutočnil zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu. Kópia žiadosti sa zverejňuje bez jej príloh.

Právoplatné rozhodnutie č.OU-BA-OSZP3-2020/082108/SEA/IV-EIA.r zo dňa 21.12.2020, právoplatné dňa 10.2.2021 vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko je sprístupnené na webovom sídle orgánu: [enviroportál.sk](http://enviroportál.sk)

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48



Ing. Beáta Rodáková

**16. 09. 2021**

Zverejnené:

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

# Žiadosť o stavebné povolenie

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)  
v znení neskorších predpisov

1. Stavebník: FM-REALITY, s.r.o. DVORÁKOVO NÁBREŽIE 7529/4B  
81102 BRATISLAVA  
IČO: 51881667 TEL: +421 908 809 999

(meno, priezvisko a adresa stavebníka, tel. kontakt)

zastúpený splnomocneným zástupcom:

DEV-ING SK s.r.o. ROVNÁ 50, 90031 ŠTUPAVA  
ING. STANISLAV HROMKOVIC IČO: 46 967 311  
TEL: +421 908 809 999  
e.mail: s.hromkovic@gmail.com

2. Stavba, názov: " OBYTNÝ SÚBOR OREŠANKY "

BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
KOMUNIKÁCIE A INFRAŠTRUKTÚRA

3. Podlahová plocha stavby: /

4. Podlahová plocha nadzemnej časti stavby: /

5. Obytná plocha: /

6. Zastavaná plocha: /

7. Územné rozhodnutie vydal: SÚ MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Pod číslom: 2021/401/4/11/RO Dňa: 17.05.2021

PRÁVOPLATNÉ:

8. Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

parc. č. druh pozemku vlastník (meno a adresa)

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

FM - Reality s.r.o.

Dvořákovo nábrežie, 7529/4B,

811 02, Bratislava - mestská časť Staré Mesto

zástupca: Ing. Milan Jakubjak

3868/82, :/84, :/85, :/86, :/87, :/93, :/95 :/96 :/97 :/98, :/104 :/106,  
:/535 :/542, :/543, :/544, :/545, :/546, :/547, :/548, :/549, :/550,  
:/551, :/552, :/553, :/554 :/555, :/556, :/557, :/558, :/559, :/560,  
:/561, :/562, :/563, :/564, :/565, :/566, :/567, :/568, :/570, :/571,  
:/572, :/573, :/574, :/575, :/576, :/577, :/578, :/579, :/580, :/582,  
:/583, :/584, :/585, :/586, :/588, :/590, :/591, :/592, :/593, :/594,  
:/595, :/596, :/597, :/598, :/599, :/600, :/601, :/602, :/603, :/604,  
:/605, :/606 :/607, :/608, :/609

9. Objektová skladba v rozsahu stavebných objektov:

SO -

parc. č. \* PODĽA PRÍLOHY

SO 01 - PRÍPRAVA ÚZEMIA, HTÚ

SO 03 - ELEKTRICKÉ ROZVODY NN (PRÍPOJKY)

SO 07 - VERBŇNÉ OSVETLENIE

SO 11 - SÁPOVÉ ÚPRAVY

MESTNÝ URAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dátum:	16-08-2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 3290/2021
Prílohy:	Whania: <u>BA</u>

10. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

AA ARCHITEKT J.S.R.O.  
BENEŠKA 35, 040 01 KOVČICE  
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER HVIDÁK

11. Spôsob uskutočňovania stavby: ~~svojpomocne\*~~ PO PRÁVOPLATNOM STAVEBNOM  
dodávateľsky\* POVOLENÍ VÝBER, KONANIE

Stavebný dozor bude vykonávať: .....  
(meno a adresa)

12. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný rozpočtový náklad

účel: nebytová budova: PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE 4 OBYTNÉ JÁDRO K OREĽANICkej KOMUNIKACIE A INFRAŠTRUKTÚRY (BUDOVA VÝDARBA 51 RD V ÚZEMÍ)  
Rozpočtový náklad: = 93.000.- EUR

charakter: trvalá stavba – dočasná stavba do .....

predpokladaný termín dokončenia stavby: 06.2022

13. Zoznam a adresy účastníkov konania (mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov)

3868/105, 163, 105, 109 LV: 5424	ALCECH, spol. s r.o. ŠAŠINKOVA 5 81108 BRATISLAVA
3868/164, 166, 176 LV: 3486	FEBENČÁKOVÁ ZUZANA V. PAJANOVA BLIKOVA 18, 84101 BRATISLAVA
3868/165, 167, 171, 172 LV: 3042	SVEČOVÁ EUGENORA, ING NEZABUDKOVA 20, 82102 BRATISLAVA
parc. 5 a 6 6686 LV: 6719	SR, VOLENTKA POZEMKOVÝ FOND

v BRATISLAVE dňa 16.08.2021

podpis žiadateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, a podpis u fyzických osôb podpis všetkých stavebníkov)

- Nehodiace sa preškrtnite