



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 28.9.2021

K bodu č.: 9

Návrh

na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale na ulici Hargašova 5
- hlavná hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre
žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids,
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom

Spracovateľ:

Martin Kubovič
Športový referent

September 2021

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28.9.2021

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Hargašova 5 - viacúčelová športová hala – hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na 1/2 hlavnej hracej plochy o celkovej výmere 572m², v prípade organizovania súťaží celá hracia plocha o výmere 1144m², skladové priestory o výmere 7,45m² a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu pre žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids za cenu 10,- €/hodina 1/2haly – deti a mládež, 15€/hodina celá hala – deti a mládež a 250,- EUR/10 mesiacov - nárad'ovňa, na dobu prenájmu do 30.6.2022,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 16.10.2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

Predmet: Nehnutelnosť – na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ bude vykonávať edukačné a s tým súvisiace aktivity.

Žiadateľ: Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, Námestie sv. Petra a Pavla 7098/1, 841 06 Bratislava

Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000		572 m ² 7,45 m ²	
Spolu:					579,45m ²	

Účel nájmu: ½ hlavnej hracej plochy športovej haly o celkovej výmere 572m², v prípade využívania celej haly 1144m², spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu

Výška navrhovaného nájomného: 10,-€/hodina ½ haly – deti a mládež
15,-€/hodina celá hala – deti a mládež
250,-€/10 mes. - nárad'ovňa

Doba nájmu: do 30.6.2022

Odôvodnenie: Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, Námestie sv. Petra a Pavla 7098/1, 841 06 Bratislava, požiadal o prenájom priestorov: viacúčelovej športovej haly.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehl'adneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 Zásad hospodárenia prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3.4.2019 s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dátum 23.8.2021

MúZB
organizačné oddelenie
p. Martin Kubovič

Vec:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v športovej hale Záhorská Bystrica

Týmto listom Vás žiadam o prenájom nebytových priestorov vo Vašej správe a vo vlastníctve Mestskej časti Záhorská Bystrica nebytový priestor:

Športová hala : Hargašova 5, 84106 Bratislava – Záhorská Bystrica

priestor:

1. **hlavná hala**

Predmetný nebytový priestor mám v pláne využívať (účel, doba) :

účel: vytvorenie športových klubov a krúžkov. Reprezentovať mestskú časť v týchto športoch a aktivitách a tým rozvíjať aj záujem o šport u detí a mládeže. Rozhodli sme sa doplniť športy a záujmové aktivity, ktoré tu kedysi boli dnes absentujú a sú žiadané. Športové aktivity sú zamerané na deti v predškolskom veku od 3 do 6 rokov a žiaci školského veku od 6 do 14 rokov.

1. **hlavná hala:**

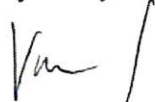
účel - moderná gymnastika, rokenrol, atletika, všeobecná pohybová príprava pre deti a mládež,
doba: na základe dohodnutého rozvrhu halu podľa Mestskej časti ZB

2. **Nárad'ovňa:** - žiadosť o prenájom nárad'ovne

		14:00 - 15:00	15:00 - 16:00	16:00 - 17:00	17:00 - 18:00		
		15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45		
PONDELOK	I. polka	CityKids	CityKids				
	II. polka		CityKids				
	II. polka						
STREDA	I. polka		CityKids				
	II. polka	CityKids		CityKids			
ŠTVRTOK	I. polka		CityKids				
	II. polka			CityKids			
	II. polka						

Ak by bolo možné mali by sme záujem o prenájom celej športovej haly každý štvrtok od 15 – 18 hod.

Za pochopenie ďakujem. S pozdravom


podpis žiadateľa
Martina Vrbová 0918 886768
citykidsbratislava@gmail.com