



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 28.9.2021

K bodu č.: 8

Návrh

na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale na ulici Hargašova 5
- hlavná hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre
žiadateľa Ing. Jaroslav Freund, TTC Záhorská Bystrica, ako prípad hodný osobitného
zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom

Spracovateľ:

Martin Kubovič
Športový referent

September 2021

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28.9.2021**

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Hargašova 5 - viacúčelová športová hala – hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Ing. Jaroslav Freund, TTC Záhorská Bystrica, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na 1/2 hlavnej hracej plochy o celkovej výmere 572m², v prípade ligových turnajov celá hracia plocha o výmere 1144m², skladové priestory o výmere 15m² a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu pre žiadateľa, Ing. Jaroslav Freund TTC Záhorská Bystrica za cenu 10,-€/hodina 1/2haly – deti, a 500,- EUR/10 mesiacov - veľká nárad'ovňa, na dobu prenájomu do 30.6.2022,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 16.10.2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2.

Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

Predmet: Nehnuteľnosť – na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ bude vykonávať edukačné a s tým súvisiace aktivity.

Žiadateľ: Ing. Jaroslav Freund, TTC Záhorská Bystrica, Štefana Majera 4, 841 06 Bratislava

Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000		572 m ² 15 m ²	
Spolu:					587m ²	

Účel nájmu: ½ hlavnej hracej plochy športovej haly o celkovej výmere 572m², v prípade využívania celej haly 1144m², spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu

Výška navrhovaného nájomného: 10,-€/hodina ½ haly - deti
500,-€/10 mes. - veľká nárad'ovňa

Doba nájmu: do 30.6.2022

Odôvodnenie: Ing. Jaroslav Freund, TTC Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 7035/1A, 841 06 Bratislava, požiadal o prenájom priestorov: viacúčelovej športovej haly.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehl'adneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 Zásad hospodárenia prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3.4.2019 s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
p. Martin Kubovič
Námestie Rodiny 1
843 57 BRATISLAVA 48

V Bratislave; 10.8.2021

Vec : Žiadosť o prenájom športovej haly

Žiadame týmto o prenájom športovej haly na sezónu 2021/2022 na tréningový proces pre náš stolnotenisový klub TTC Záhorská Bystrica.

Požadované týždenné časy tak ako v minulom období, teda

- Pondelky 17:00 – 19:00 hod.
- Stredy 17:00 – 19:00 hod.
- Štvrtky 16:00 – 18:00 hod.

Prosíme o zaslanie nájomnej zmluvy.

S priateľským pozdravom



Ing. Jaroslav Freund
predseda OZ TTC Záhorská Bystrica
Mobil +421 907 561 516
E-mail Jaro.freund@gmail.com

TTC Záhorská Bystrica, občianske združenie

Čsl. tankistov 7035/1A , 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica
IČO: 50760441
DIČ: 2120465864
Registrácia vykonaná dňa 24.2.2017: VVS/1-900/90-50781

Banka: Tatra Banka a.s., Bratislava
Účet: 2948035872/1100
IBAN kód: SK691100000002948035872
SWIFT: TATRSKBX