



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 28.9.2021

K bodu č.: 7

Návrh
na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale na ulici Hargašova 5
- hlavná hracia plocha vrátane šatne a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon
nájmu pre žiadateľa Juraj Hvozdík, ŠK Hargašová Záhorská Bystrica,
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom

Spracovateľ:

Martin Kubovič
Športový referent

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28.9.2021**

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Hargašova 5 - viacúčelová športová hala – hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Juraj Hvozdík, ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na hlavnej hracej ploche vrátane šatne o celkovej výmere hracia plocha 1144m², skladové priestory o výmere 7,45m², denná miestnosť ktorá bude slúžiť na vytvorenie klubovne - zázemia pre športový klub vo výmere 25,50m² a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu pre žiadateľa Juraj Hvozdík, ŠK Hargašova Záhorská Bystrica za cenu 15,-€/hodina – deti, 10,-€/hodina 1/2haly – deti, 25,-€/hodina – dospelí, 250,- EUR/10 mesiacov – nárad'ovňa a 1000,- EUR - denná miestnosť na dobu prenájmu do 30.6.2022,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 16.10.2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

Predmet: Nehnuteľnosť – na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ bude vykonávať edukačné a s tým súvisiace aktivity.

Žiadateľ: Juraj Hvozdík, ŠK Hargašová Záhorská Bystrica, Hargašová 5, 841 06 Bratislava

Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000		1 144 m ² 7,45 m ²	
Spolu:					1 151,45 m ²	

Účel nájmu: hlavná hracia plocha športovej haly o celkovej výmere 1144m², v prípade využívania ½ haly 572m², spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu. Denná miestnosť na vytvorenie zázemia - klubovne pre športový klub o výmere 25,50m².

Výška navrhovaného nájomného: 15,-€/hodina – deti
10,-€/hodina ½ haly - deti
25,-€/hodina – dospelí
250,-€/10 mes. - nárad'ovňa
1000,-€/10 mes. – denná miestnosť

Doba nájmu: do 30.6.2022

Odôvodnenie: Juraj Hvozdík, ŠK Hargašová Záhorská Bystrica, Hargašová 5, 841 06

Bratislava, požiadal o prenájom priestorov: viacúčelovej športovej haly.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí. Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. V zmysle § 7 ods. 8 Zásad hospodárenia prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3.4.2019 s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ŠK HARGAŠOVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Hargašova 5, 841 06 Bratislava

IČO: 30868068

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

843 57 BRATISLAVA 48

IČO: 00604887

Bratislava 25.8.2021

VEC: Žiadosť

ŠK HARGAŠOVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA si dovoľuje požiadať Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica o prenájom Viacúčelovej športovej haly, Hargašova 5, Bratislava – Záhorská Bystrica, pre účely tréningov a zápasov florbalu:

Tréning florbal dospelí/juniori v období 1.9.2021-15.4.2022/CELÉ ihrisko:

pondelok/streda/štvrtok 20:00–21:30 hod

Tréning florbalu prípravky až juniori v období 10.9.2021-17.6.2022/CELÉ ihrisko:

utorok 15:30-20:30 hod

štvrtok 18:00-20:00 hod

piatok 15:00-16:00 hod/ 17:00-18:30 hod/ 18:30-19:30 hod polovica ihriska / 19:30-20:30 hod

Sklad a klubovňa v období 1.9.2021-30.6.2022

Iné termíny tréningov a zápasov podľa žiadosti doručenej na Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v priebehu príslušného kalendárneho mesiaca.

Ďakujeme,

ŠK HARGAŠOVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Juraj Hvozdík

prezident občianskeho združenia