



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 28.9.2021

K bodu č.: 6

### Návrh

na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale na ulici Hargašova 5  
- hlavná hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre  
žiadateľ'a Miloslav Sajan, SPST Záhorská Bystrica,  
ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom

**Spracovateľ:**

Martin Kubovič  
Športový referent

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28.9.2021**

**Názov bodu programu:**

Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Hargašova 5 - viacúčelová športová hala – hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Miloslav Sajan, SPST Záhorská Bystrica, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na 1/2 hlavnej hracej plochy o celkovej výmere 572m<sup>2</sup>, v prípade ligových turnajov celá hracia plocha o výmere 1144m<sup>2</sup>, skladové priestory o výmere 15m<sup>2</sup> a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu pre žiadateľa Miloslav Sajan, SPST Záhorská Bystrica za cenu 10,-€/hodina 1/2haly – deti, 15,-€/hodina ½ haly dospelí a 250,- EUR/10 mesiacov - malá nárad'ovňa, na dobu prenájmu do 30.6.2022,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 16.10.2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

**Predmet:** Nehnuteľnosť – na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ bude vykonávať edukačné a s tým súvisiace aktivity.

**Žiadateľ:** Miloslav Sajan, SPST Záhorská Bystrica, Tatranská 7251/32, 841 06 Bratislava

### Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000		572 m <sup>2</sup> 7,45 m <sup>2</sup>	
Spolu:					579,45 m <sup>2</sup>	

**Účel nájmu:** ½ hlavnej hracej plochy športovej haly o celkovej výmere 572m<sup>2</sup>, v prípade využívania celej haly 1144m<sup>2</sup>, spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu

**Výška navrhovaného nájomného:** 10,-€/hodina ½ haly – deti

15,-€/hodina ½ haly – dospelí

250,-€/10 mes. - malá nárad'ovňa

**Doba nájmu:** do 30.6.2022

**Odôvodnenie:** Miloslav Sajan, SPST Záhorská Bystrica, Tatranská 7251/32, 841 06 Bratislava, požiadal o prenájom priestorov: viacúčelovej športovej haly.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 Zásad hospodárenia prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3.4.2019 s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



## Spoločenstvo Priateľov Stolného Tenisu – Záhorská Bystrica

V Bratislave 23.8.2021

<b>MIESTNY ÚRAD Bratislava</b> <b>Záhorská Bystrica</b>	
Dátum:	23-08-2021
Číslo záznamu:	3386
Prilohy:	Vybavuje:

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**  
**Námestie rodiny č.1**  
**841 06 Bratislava 48**

Ing. Jozef Krúpa  
Starosta mestskej časti

Vec : Žiadosť

Žiadame Vás o súhlas prenájmu Športovej haly pre OZ SPST – Záhorská Bystrica s malým skladoom pre uloženie hracích stolov s využitím na tréningové jednotky pre deti a dospelých členov združenia od 1.9.2021 v časoch od 18:00 hod do 20:00 hod vždy v pondelok a stredu v týždni. Zároveň žiadame o percentuálne rozdelenie účtovania nájmu na deti a dospelých v pomere 50:50.

Ďakujeme za kladné rozhodnutie a podporu stolného tenisu pre deti, mládež a dospelých .

S pozdravom

Miloslav Sajan  
predseda OZ SPST-Záhorská Bystrica

Adresa :  
SPST- Záhorská Bystrica  
Tatranská č.32  
841 06 Bratislava 48

mobil: 0903 464 967  
0903 471 221  
E-mail:spst.zahorskabystrica@gmail.com  
Reg. MV SR  
Č. spisu: VVS/1-900/90-345 31

IČO: 42173906  
DIČ: 2022915202  
Bankové spojenie:  
SLSP a.s.  
SK63 0900 0000 0006 3428 5458