



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 28. 9. 2021

K bodu č.: 12

Návrh

na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove na ulici Čsl. tankistov č. 134 –
tanečná miestnosť so zrkadlami žiadateľovi – Katarína Hanáková
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom
- LV 6585

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

September 2021

I.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28. 9. 2021

Názov bodu programu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove na ulici Čsl. tankistov č. 134 – tanečná miestnosť so zrkadlami žiadateľovi – Katarína Hanáková ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 7186 vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6585 nachádzajúcej sa na ulici Čsl. tankistov č. 134 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 736, k. ú. Záhorská Bystrica žiadateľovi Katarína Hanáková, Štefana Majera 1, 841 06 Bratislava. Predmetom prenájmu je tanečná miestnosť so zrkadlami vrátane šatne o celkovej výmere 75,82 m² a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu žiadateľa, doba prenájmu 5 rokov, cena za prenájom 15,-€/ hodina – dospelí + prevádzkové náklady,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 11. 2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: nebytové priestory v objekte so súpisným číslom 7186 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6585 nachádzajúcom sa na ulici Čsl. tankistov č. 13 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 736, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Špecifikácia prenájmu:

K. ú.	parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu
Záhorská Bystrica	736	6585	7186	75,82 m ²

Účel nájmu: výučba jogy

Predmet prenájmu: tanečná miestnosť so zrkadlami vrátene šatne a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu žiadateľa,

Výška navrhovaného nájomného: 15,-€/hodina - dospelí
+ prevádzkové náklady

Doba trvania nájmu: 5 rokov

Žiadateľ: Katarína Hanáková
bytom Štefana Majera 1, 841 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť Kataríny Hanákovvej a o predĺženie prenájmu vyššie špecifikovaných nebytových priestorov

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Listom zo dňa 26. 8. 2021 požiadala p. Katarína Hanáková o predĺženie prenájmu vyššie spomínaných nebytových priestorov, ktoré využíva na výučbu jogy pre dospelých.

Žiadateľka predmetné nebytové priestory dlhodobo využíva, plánuje ich využívať aj naďalej a preto žiada o predĺženie prenájmu zrkadlovej miestnosti v takom istom rozsahu ako doposiaľ, t. j. štyri hodiny týždenne a to v utorok, stredu a štvrtok v čase od 19.00 do 20.00 hod. a v nedeľu dopoludnia v čase od 9.30 do 10.30 hod.

Prenajímané priestory nie sú využívané komerčne, ale slúžia na služby pre obyvateľov Záhorskej Bystrice. Nájom nebytových priestorov bude v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská časť zverejnila zámer prenájmu nebytového priestoru na internete a na úradnej tabuli dňa 6. 9. 2021.

Katarína Hanáková, Štefana Majera 1, 84106 Bratislava, IČO: 50964321

Miestny úrad Záhorská Bystrica
Gbelská ulica, 84106 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom zrkadlovej miestnosti

Dolupodpísaná Katarína Hanáková vás žiadam o predĺženie prenájmu zrkadlovej miestnosti v budove knižnice 1. poschodie v zmysle predchádzajúcej nájomnej zmluvy, na pravidelné hodiny jogy a to utorok, streda a štvrtok od 19:00-20:00 hod. a nedeľu doobeda o 09:30-10:30 hod.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem
S pozdravom
Hanáková Katarína

V Bratislave dňa 25.08.2021

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	26 -08- 2021
Číslo zápisnice	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 20.9.2021
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 13:46:19
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 17.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6585

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7186	736	15	Čsl. tankistov 134		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 736 pod stavbou s.č. 7186 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis stavby, potvrdenie platnosti súpisného čísla č. 675/2008 zo dňa 02.04.2008, R-3547/12 (pôv. Z-3801/08)	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je pod por. č.2 správa k nehnuteľnosti - stavba s.č. 7186 na parc.č. 736	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony