

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2020-21/1796/H/11/Ry

V Bratislave dňa 17.8.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby:

"Obytný súbor, Bratislava MČ Záhorská Bystrica - Krče" - časť sektor H2 - blok B, SO 02 Obytný blok B

Objektová skladba

SO-02 Obytný blok B

SO-02-0 B Suterén obytného bloku B a oporné steny okolo bloku B

SO-02-1 Obytná budova B1

SO-02-2 Obytná budova B2

SO-02-3 Obytná budova B3

SO-02-4 Obytná budova B4

SO-02-7 S1 Sadové úpravy vnútrobloku B

SO-02-8 S2 Chodníky a prvky malej architektúry vnútrobloku B

SO-02-9 Prípojka plynu a plynofikácia

SO-02-11 Vonkajšie osvetlenie vnútrobloku B

SO-02-13 Zavlažovanie vnútrobloku

SO-13 Verejné osvetlenie - časť,

stavebníkovi:

B Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava,

ktorého zastupuje DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, (ďalej len navrhovateľ),

miesto stavby:

bytový dom na pozemkoch register "C" parc. č. 4121/309, 4121/349, 4121/350, 4121/351, 4121/352, 4121/353, 4121/354, 4121/355, 4121/356, 4121/357, 4121/358, 4121/359, 4121/360, 4121/361, 4121/362, 4121/363, 4121/364, 4121/365, 4121/366, 4121/367, 4121/368, 4121/369, 4121/370, 4121/371, 4121/372, 4121/373, 4121/374, 4121/375, 4121/376, 4121/377, 4121/378, 4121/379, 4121/380, 4121/381, 4121/382 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ostatné časti stavby a inžinierske siete na pozemkoch register "C" parc. č. 2659/127, 2659/431, 2659/432, 2659/483, 2659/929, 2659/963, 2659/964, 2659/965, 2659/966, 2659/967, 4121/147 v katastrálnom území Záhorská Bystrica – podľa geometrického plánu č. 14/2021, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 20.5.2021 pod č. G1:789/21,

popis byty: v bytovom dome je 77 bytov: 2 izbových bytov – 35, 3 izbových bytov – 34, 4 izbových bytov – 8 a 7 apartmánov,
účel stavby: bytový dom podľa § 43b ods. 2 stavebného zákona, určený na bývanie.

Užívanie podmieňujúcich investícií bolo povolené nasledovne:

- na časť stavby "Obytný súbor, Bratislava MČ Záhorská Bystrica - Krče" - časť sektor H2 - blok B - časť SO 02-10.01 – Prípojka vody, SO 02-10.02 - Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 02-10.03 Prípojka dažďovej kanalizácie bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3/2021/082510-004 zo dňa 22.06.2021,
- na časť stavby "Obytný súbor, Bratislava MČ Záhorská Bystrica - Krče" - časť sektor H2 - blok B – časť SO 06 Vnútroareálové spevnené plochy, komunikácie a chodníky bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2021/155/L/4/Ry zo dňa 25.06.2021, právoplatné dňa 2.7.2021,
- na časť stavby "Obytný súbor, Bratislava MČ Záhorská Bystrica - Krče" - časť sektor H2 - blok B – časť SO-02-12 NN prípojka bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2021/388/H/5/Ry zo dňa 27.04.2021, právoplatné dňa 02.06.2021,
- pre trvalé užívanie stredného zdroja znečistenia ovzdušia bol vydaný súhlas na prevádzku č. OU-BA-OSZP3-2021/084472-002 zo dňa 27.05.2021,

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Dodržať podmienky súhlasu na prevádzku stredného zdroja znečistenia ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2021/084472-002 zo dňa 27.05.2021,
 - Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa, uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä:
 - V súlade s vyhláškou MZP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, v znení neskorších predpisov, zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok.
 - Predkladať každoročne elektronicky tunajšiemu úradu výpočet emisií a poplatkov za zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
 - Podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:
 - predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za zdroj,
 - tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja

- Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch:
- viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
- predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.

6. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby (miestnosť serverov, drobné dispozičné zmeny bytov, miestnosť upratovačky 1x, miestnosť baterkáreň) od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Tieto odchýlky v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad odsúhlasuje.

Odôvodnenie

Dňa 16.12.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2019/124/G/4/Ry zo dňa 17.4.2019, právoplatné dňa 26.4.2019, oprava zrejmej chyby č. 2020/124-2/G/4/Ry zo dňa 23.11.2020 a zmena stavby pred dokončením č. 2020/902/G/5/Zm/Ry zo dňa 3.8.2020, právoplatné dňa 11.8.2020. dňa 3.8.2020 pod č.sp. 2020/902/Ry. Stavebné povolenie na SO 13 Verejné osvetlenie bolo vydané pod č. 2009/1245/G/20/Ry zo dňa 9.12.2009, právoplatné dňa 11.12.2009.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 2.3.2021. Vzhľadom na opatrenia súvisiace s ochorením COVID-19 bol termín miestneho zisťovania presunutý na 18.3.2021 o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu súhlasné stanoviská: IP Bratislava č. IBA-77-20-2.2/ZS-C22,23 zo dňa 16.8.2021, HaZZ Hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2021/000380-002 zo dňa 15.04.2021, RÚVZ č. HŽP/5692/2021 zo dňa 12.04.2021, KDI KR PZ stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1290-001/2021-ZS zo dňa 8.6.2021, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/074471-002 zo dňa 31.05.2021, stanovisko Ministerstva životného prostredia, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 3458/2021-1.7/mš,9554/2021 zo dňa 10.3.2021.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20210189 zo dňa 7.4.2021, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia, geometrický plán č. 14/2021 zo dňa 1.4.2021, energetický certifikát č. 194232/2021/21/011912008/EC zo dňa 17.3.2021, č. 194233/2021/21/011912008/EC zo dňa 17.3.2021, č. 194234/2021/21/011912008/EC zo dňa 17.3.2021, č. 194235/2021/21/011912008/EC zo dňa 17.3.2021.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

23. 08. 2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 6. 9. 2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

23. 08. 2021

Začiatok zverejnenia dňa:

koniec zverejnenia dňa: 6. 9. 2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 2 vo výške 120.00 € bol zaplatený dňa 16.12.2020.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. B Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
3. Pod vřškami, s.r.o., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
4. Vlastníkom pozemkov parc. č. 4121/147, 2659/966, 2659/964 k. ú. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

dotknuté orgány

6. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
8. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia enviromentálneho a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

ostatný(i)

12. 2M atelir architektúry s.r.o., Ing. arch. Miroslav Michalica, Guothova 13, 831 01 Bratislava
13. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

