

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2021/948/G/8/Ro

V Bratislave dňa 2.8.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinné domy - Obytná zóna Podkerepušky Bratislava - Záhorská Bystrica, (ďalej len "stavba")**

stavebníkovi: **Aleech s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,** ktorého zastupuje ENGICON s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo, (ďalej len "stavebník"),

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 3868/402, 3868/446, 3868/447, 3868/448, 3868/451 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie,

popis stavby: Objekty sa skladajú z rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami a 2ks rodinných domov s tromi bytovými jednotkami. Každý z objektov má na svojom pozemku 2 parkovacie miesta v prestrešenom carporte pre každú bytovú jednotku.

Rodinné domy sú nepodpivničené s dvomi nadzemnými podlažiami (II. NP ustúpené) zastrešené plochou strechou napojené na prípojky elektro, voda a kanalizácia

Objektová skladba:

- SO 01 Rodinný dom s dvomi 4-izbovými bytovými á jednotkami o zastavanej ploche 184,5 m², podlahovej ploche 316,9 m² a obytnej ploche 136 m².
- SO 02 Rodinný dom s tromi 5-izbovými bytovými á jednotkami o zastavanej ploche 275,7 m², podlahovej ploche 474,2 m² a obytnej ploche 211,74 m².
- SO 03 Rodinný dom s tromi 5-izbovými bytovými á jednotkami o zastavanej ploche 275,7 m², podlahovej ploche 474,2 m² a obytnej ploche 211,74 m².
- SO 12 Sadové úpravy
- SO 10 Hrubé terénne úpravy (časť okrem zemného valu-protihluková stena)

Polohové osadenie rodinných domov:

- východné fasády budú 2,45 m od hranice s pozemkom parc. 3868/212 a 3868/189 k. ú. Záhorská Bystrica,
- najmenšia vzdialenosť južnej fasády rodinného domu SO 01 bude rohom na hranici s pozemkom parc. č. 3268/402 k. ú. Záhorská Bystrica,

-vzájomná vzdialenosť rodinných domov 3,3 m

Výškové osadenie rodinných domov:

SO 01

celková max. výška atiky je + 6,9 m od +/-0,000,
úroveň +/- 0,000 = 180,480 m.n.m.,

SO 02

celková max. výška atiky je + 6,640 m od +/-0,000,
úroveň +/- 0,000 = 180,900 m.n.m.,

SO 03

celková max. výška atiky je + 6,640 m od +/-0,000,
úroveň +/- 0,000 = 180,900 m.n.m.,

Podmieňujúce investície boli povolené užívať:

- Povolením Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 2021-20/1623/H/6/Ro dňa 5. 5. 2021 (prípojky vody, kanalizácie, NN rozvody, VO),
- Vodovod, kanalizácia splašková a dažďová povolením Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/035123-009 zo dňa 3. 5. 2021,
- Trafostanica, VN a distribučné rozvody NN povolením č. 2020/1304/H/11/Ro zo dňa 19. 11. 2020,
- Komunikácie spevnené plochy a chodníky povolením č. 2021/79/L/3/Ro zo dňa 12. 5. 2021,
- Dopravné napojenie územia Podkerepušky povolením Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OCDPK2-2020/105337-3 zo dňa 5. 10. 2020

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval miestor s.r.o., Ing. arch. Peter Janeček, Račianska 78 2, 831 02 Bratislava - projektant a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

18. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko dňa 5.6.2017 č. K PUBA-2017/12036-2/41434/ŠUS

1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe.
2. Stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
3. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPU BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. K PUBA-2017/12036-3/41437/ŠUS zo dňa 05.06.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
4. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na základe projektovej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní, ktorú predložia jednotliví investori / stavebníci rodinných domov na posúdenie KPÚ BA v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona
5. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ stanovisko dňa 15.2.2019 č. 268/526/2019

Podmienky:

- 1.) Stavebník je povinný požiadať o stanovisko MČ BA - ZB k PD SO 10 - Hrubé terénne úpravy.
- 2.) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia pre 5 RD je potrebné skolaudovať SO 10 - hrubé terénne úpravy.

3.) Podmienkou kolaudácie je potrebné skolaudovať príslušné IS a verejné osvetlenie, ktoré je potrebné následne odovzdať magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

4.) Vyhradiť vonkajšie parkovacie miesta pre krátkodobé parkovanie s príslušnou schválenou dopravnou značkou - vyhradené len pre krátkodobé parkovanie - návštevy pre príslušné RD - 5 RD (13 b .j.)

5.) Do doby kolaudačného rozhodnutia vybudovať všetky terénne, sadové úpravy s umiestnením drobnej architektúry. (SO 250 z právoplatného územného rozhodnutia 2018/327/U/11/Ro zo dňa 1.6.2018, právoplatné 3.8.2018)

6.) Vjazd počas výstavby musí byť zabezpečený výhradne z Hodonínskej ulice, pripájací a odpájací pruh musí byť vybudovaný pred samotnou výstavbou, aby sa zabezpečilo bezkolízne napojenie na cestu 1/2 - Hodonínska ul.

7.) Podľa vyhlášky č. 453/200 Z.z. § 9 ods. 1 písmeno i) Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica požaduje vypracovanie POV do stavebného konania. Súčasťou musí byť čistenie dopravných mechanizmov pred výjazdom zo staveniska.

8.) Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 127 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov, upozorňujeme stavebníka, že uskutočňovanie hluku v čase od 22:00 do 6:00, ako aj v nedeľu a v dňoch štátnych a cirkevných sviatkov je neprípustné. Ak mestská časť zistí takúto skutočnosť, tento priestupok bude riešený podľa § 41 ods. 1 písm. b) zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v zn. nesk. predpisov.

Zároveň upozorňujeme:

1. Ak mestská časť bude preberať dažďovú kanalizáciu do majetku a správy, žiadame doložiť na MČ BA - ZB na referát výstavby a dopravy 2x paré skutočného vyhotovenia PD - dažďová kanalizácia a zároveň všetky potrebné dokumenty k dažďovej kanalizácii a k retenčným nádržiam.

2. Ako možný budúci správca príľahlých komunikácií a chodníkov žiadame, aby investor dodržal polohu existujúceho vjazdu na pozemky pre RD a prípadnú zmenu polohy vjazdu vykonal len so súhlasom správcu komunikácie.

3. Maximálna výška oplotenia susediaceho s verejným priestorom: 1,5m. Oplotenie nesmie tvoriť súvislú plnú stenu, v celej dĺžke oplotenia musí vytvárať priehľady. Maximálna povolená výška pevného oplotenia je do výšky 1,1 m od rastlého terénu.

4. Maximálna výška oplotenia susediaceho s iným pozemkom: 1,8m.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 16.7.2018 č. OÚ-BA-OSZP3-2018/068844/CEM/IV

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- /zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za

obdobie kalendárneho roka orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/068685/STK zo dňa 27. 7. 2018

1. Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a nie je činnosťou v území zakázanou. Riešená zóna Podkerepušky nie je v priamom kontakte so žiadnym chráneným územím ani v kolízii s prvkami RUSES mesta Bratislavy.

2. V širšom území sa nachádza v lokalite Dievčí Hrádok Chránený krajinný prvok Vápenický potok, na území ktorého platí 4. stupeň ochrany v rozsahu § 15 "zákona". Vápenický potok s brehovým porastom je súčasťou biokoridoru regionálneho významu Stará mláka s prítokmi. Les, ktorý tvorí hranicu chatovej osady Podkerepušky (ktorá sa nachádza nad riešeným územím) je zároveň hranicou Chránenej krajinej oblasti Malé Kaipaty, na území ktorej platí 2. stupeň ochrany v rozsahu § 13 "zákona" a je súčasťou regionálneho biocentra Hrubá Pleš.

3. Upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín vyplývajúce z § 47 zákona (súhlas sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou nad 40 cm, vrátane ovocných druhov a krovitý porast s plošnou výmerou nad 20 m²). V prípade nutného výrubu drevín je na vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny príslušná MČ BA Záhorská Bystrica a tento je možné vykonať len so súhlasom vlastníka pozemkov. V súlade s § 103 ods. 6 "zákona" orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.

4. Ďalej upozorňujeme, že v prípade akejkoľvek zmeny pôvodného projektu, ktorý bol posudzovaný podľa zákona EIA/SEA je nutné preveriť, či novo navrhovaná činnosť (resp. prahové hodnoty) nepodlieha novému posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie.

Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA stanovisko dňa 2.7.2020 č. OU-BA-OSZP3-2019/082764/SEA/IV-EIA-zs.sk.

stavba je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným príslušným orgánom OÚ-BA a s jeho podmienkami

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 29.4.2020 č. OU-BA-PLO-2019/50587/

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

SITEL s.r.o. vyjadrenie dňa 28. 4. 2021 č. OP-198/2021/MH

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.

Západné Slovensko: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk

Východné Slovensko: Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail: pglesg@sitel.sk

2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ ne dochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.

3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu,

4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..

5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.

6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.

7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.

9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :

-v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy

-upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm

-v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami

-v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu

-nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu

-nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup

-bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS

-v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.

-za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,

-pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia

-obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Odôvodnenie

Dňa 25.3.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2021-2018/575/U/10/Ro dňa 17.5.2021, právoplatné dňa 24. 6. 2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Zverejnené dňa:

02. 08. 2021

Ukončenie zverejnenia:

14. 8. 2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, celkom 150.00 € bol zaplatený.

Na vedomie:

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. ENGICON s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo
2. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
3. miestor s.r.o., Ing. arch. Peter Janeček, Račianska 78 2, 831 02 Bratislava - projektant
4. Real Businnes, s.r.o., Fedáková 4, 841 02 Bratislava
5. Zdruzenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

6. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
10. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
14. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
16. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava