

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2021/962/S/4/Ry

V Bratislave dňa 23.7.2021

## ROZHODNUTIE

### O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **p o v o l' u j e   z m e n u   v   u ž í v a n í**

*stavby:* nebytového priestoru č. 1-19 o výmere 50,62 m<sup>2</sup> v bytovom dome Štefana Majera 3,5,7,9,  
*účel užívania:* "Cukráreň",  
*navrhovateľovi:* Bratislava - Záhorská Bystrica, Štefana Majera (ďalej len "stavba"),  
IKONET s.r.o., IČO 53673093, Pavla Blaha 20, 841 06 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"),  
*na pozemku:* register "C" parc. č. 1719/18 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,  
*doba užívania:* **neurčitá.**

#### **Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas prevádzkovania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 30.6.2021 podal navrhovateľ návrh na zmenu v užívaní stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 22.7.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k zmene v užívaní časti stavby súhlasné stanovisko: IP č. IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2021/2950, IBA-50-40-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 23.07.2021, RÚVZ č. HV/14428/2021 zo dňa 23.07.2021 a HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy zápisom do protokolu kolaudačného konania, že súhlasí s vydaním rozhodnutia o zmene účelu využitia a z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

26. 07. 2021

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: 10. 8. 2021 .....

**2. v bytovom dome Štefana Majera 3,5,7,9, Bratislava po dobu 15 dní:**

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**3. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:**

**26. 07. 2021**

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: **10.8.2021**.....

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
846 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. IKONET s.r.o., Pavla Blaha 20, 841 06 Bratislava
2. Vlastníkom podľa LV č. 5376 - doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
4. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Správcovske bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava ( so žiadosťou o vyvesenie a zvesenie v bytovom dome)