

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2021/856/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

2.7.2021

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Mgr. Barbora Holubková, Hargašova 24, 841 06 Bratislava,**

**František Holubek, Hargašova 24, 841 06 Bratislava,**

ktorého zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 7.6.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **Objekt na individuálnu rekreáciu Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok**

na pozemku register "C" parc. č. 2232/3, 4120/464 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Objekt individuálnej rekreácie je samostatne stojaci nepodpivničený, prízemný objekt zastrešený plytkou sedlovou strechou. Objekt individuálnej rekreácie má úžitkovú plochu 27,98 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha objektu individuálnej rekreácie je 40 m<sup>2</sup>. Prípojka elektro je nová a nová žumpa o objeme 20 m<sup>3</sup>, voda bude novou prípojkou z jestvujúcej studne.

Minimálna vzdialenosť fasády "objektu individuálnej rekreácie" od hranice pozemku je :

- zo severozápadu 2,0 m - od pozemku parc. č. 4120/419 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z severovýchodu 2,049 m - od pozemku parc. č. 4120/506 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhozápadu 7,36 m - od pozemku parc. č. 4120/252 v k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby "objektu individuálnej rekreácie" je:

- najvyššia výška (hrebeň sedlovej strechy) je + 4,263 m od +/- 0,000.
- úroveň 0,000 = 221,400 m.n.m.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a

žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.  
Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1

**Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

06. 07. 2021

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: 21. 7. 2021

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))**

**po dobu 15 dní:**

06. 07. 2021

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: 21. 7. 2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Ing. arch. Miroslav Mesároš, Plavecký Štvrtok 130, 900 68 Plavecký Štvrtok
3. Ing. Dagmar Veselá, Opavská 26, 831 01 Bratislava
4. Vlastníkom pozemku parc.č. 4120/419,4120/418, 4120/252 kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



