

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

U Z N E S E N I A

č. 240 - 248/2021

zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava

– Záhorská Bystrica

zo dňa
01.06.2021

Program:

Kontrola správnosti formulácie uznesení a kontrola o ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva

- uznesenie č. 240/2021

Návrh na 2. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a čerpanie rozpočtu k 31.03.2021

- uznesenie č. 241/2021

Zámer vyhlásenia stavebnej uzávery pre ZaD ÚPN Z Záhorská Bystrica-Krče

- uznesenie č. 242/2021

Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2663/105, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 33 m² pre žiadateľa – Ing. Vladimír Kavec ako prípad hodný osobitného zreteľa

- uznesenie č. 243/2021

Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4044/1 záhrada o výmere 737 m² a parc. č. 4046/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa - Dana Kulčárová, Alena Zavacká, Martin Zavacký ako prípad hodný osobitného zreteľa

- uznesenie č. 244/2021

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4995 nachádzajúcich sa v objekte futbalových šatní pre žiadateľa – Milan Veselý – ako prípad hodný osobitného zreteľa

- uznesenie č. 245/2021

Vyhodnotenie VOS na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m² zapísaných na LV 2059

- uznesenie č. 246/2021

Návrh na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v budove v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,02 m² zapísaných na LV 2059

- uznesenie č. 247/2021

Návrh na menovanie pracovnej komisie a jej zloženie určenej na vyhodnotenie pripomienok obyvateľov a stanovenie priorít pri realizácii projektu športovo oddychový areál Krče v mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

- uznesenie č. 248/2021

Kontrola správnosti formulácie uznesení a kontrola o ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva

**U z n e s e n i e č. 240/2021
zo dňa 01.06.2021**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o kontrole správnosti formulácie uznesení a kontrolu o ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva.

Ing. Jozef Krúpa
starosta



Návrh na 2. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a čerpanie rozpočtu k 31.03.2021

**U z n e s e n i e č. 241/2021
zo dňa 01.06.2021**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 2. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na rok 2021 vrátane programov a podprogramov.

Výdavky MČ						
Zdroj	Číslo podpr.	Typ výd.	Název riadku	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu +/- v EUR	Návrh 2.zmeny rozpočtu
1. Správa obce a ľudské zdroje						
	1.1.10	BV	Odmeny spracovateľom štatistického zisťovania	0	8 771	8 771
	1.5.2.	BV	Znalecké posudky	2 000	1 000	3 000
	1.5.4.	BV	Riadenie projektových zámerov	8 000	12 000	20 000
3. Správa majetku						
	3.1.4.	BV	Údržba budov	5 000	5 000	10 000
	3.2.3	BV	Rekonštrukcia toaliet v Zdravotnom stredisku	9 000	6 000	15 000
4. Vzťahy s verejnosťou						
	4.5.1.	BV	Rozšírenie signálu miestneho rozhlasu	4500	400	4900
5. Bezpečnosť						
	5.1.3	BV	Služby CO	31 200	8 800	40 000
	5.3.1	KV	Prenos signálu a osadenie kamier	20 000	5 000	25 000
6. Kultúra, šport a mládež						
	6.6.1.	BV	Ihriská v správe MČ	15 503	10 497	26 000
7. Vzdelávanie a školský areál						
	7.6.1.	KV	Dozory - BOZP, stav.dozor - rekonštrukcia Knižnice na triedu MŠ	0	5 000	5 000
	7.6.3.	KV	Rekonštrukcia knižnice na MŠ	0	70 000	70 000
	7.6.6.	KV	Vybavenie triedy MŠ	0	20 000	20 000
	7.10.1	KV	Športové plochy a detské ihriská v areáli ZŠ s MŠ	10 000	5 000	15 000
8. Doprava a výstavba						
	8.3.1	BV	Geodetické práce	3 000	3 500	6 500
	8.3.2	BV	Inžiniering	2 000	3 500	5 500
			Tvorba územných plánov			
	8.5.1.3	KV	- Zóna Krče	0	8 000	8 000
	8.5.1.2	KV	- Spodrobňujúca územnoplán.dokument	5 000	-3 000	2 000
			Projektové dokumentácie			
	8.5.2.1	KV	- Areál SOU	50 000	100 000	150 000
	8.5.2.3	KV	- Doprava, rekonštrukcie	5 000	-3 000	2 000
	8.5.2.7	KV	- Prestavba budovy Knižnice	0	4 000	4 000
			Rekonštr. komunikácií, chodníkov			
	8.6.1.1	KV	- Pútnická ulica	30 000	80 000	110 000
	8.6.1.3	KV	- Donská ulica, Pri kaplnke	5 000	4 000	9 000
		KV	- Cesta na Podkerepušky	20 000	8 000	28 000

8.6.1.4		KV	- spojnica Hargašova/Tatranská	0	15 000	15 000
9. Životné prostredie						
9.1.2.		BV	Údržba verejnej zelene	5 000	5 000	10 000
9.1.8.		BV	Pasport drevín mestskej časti	3 444	1 056	4 500
9.5.1.		FO	Finančný prenájom úžitkového vozidla	5 000	23 000	28 000
11. Správa úradu a prevádzka budov						
11.1.7.		BV	Výpočtová technika	3 000	15 000	18 000
11.1.8.		BV	Kancelárske, stroje, prístroje	1 000	1 000	2 000
11.1.9.		KV	Reinštalácia servera, inovácia sietí	15 000	3 000	18 000
Spolu				257 647	425 524	683 171

Príjmy MČ

Zdroj	Číslo programu	Typ príjmu	Názov riadku	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu +/- v EUR	Návrh 2.zmeny rozpočtu
Bežné príjmy						
1.3. TUZEMSKÉ A BEŽNÉ GRANTY, TRANSFÉRY						
	1.3.18	BV	Dotácia z MPSVaR	0	10 000	10 000
	1.3.21.		Transfer zo štátneho rozpočtu - SODB	0	8 771	8 771
Kapitálové príjmy						
	2.1.7.		Dotácia MAS - parkovisko pred miestnym úradom	0	36 000	36 000
Finančné operácie						
	3.1.2.		Príjmy z poplatku za rozvoj mestskej časti	0	120 771	120 771
	3.1.3.		Príjmy z fondu rozvoja mestskej časti	0	80 000	80 000
	3.1.8.		Čerpanie úveru	0	170 000	170 000
Spolu				0	425 542	425 542

Ing. Jozef Krúpa
starosta



Zámer vyhlásenia stavebnej uzávery pre ZaD ÚPN Z Záhorská Bystrica-Krče

U z n e s e n i e č. 242/2021
zo dňa 01.06.2021

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica:

A. schvaľuje

zámer vyhlásenia stavebnej uzávery pre Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Z Záhorská Bystrica-Krče,

B. žiada

starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica o zabezpečenie obstarania „Projektovej dokumentácie pre územné konanie o stavebnej uzávere“ a o zabezpečenie vyhlásenia stavebnej uzávery Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Z Záhorská Bystrica-Krče.

Ing. Jozef Krúpa
starosta



Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2663/105, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 33 m² pre žiadateľa – Ing. Vladimír Kavec ako prípad hodný osobitného zreteľa - predkladá starosta Ing. Krúpa

**U z n e s e n i e č. 243/2021
zo dňa 01.06.2021**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2663/105 – orná pôda o výmere 33 m², k. ú. Záhorská Bystrica vytvoreného v zmysle geometrického plánu č. 12/2020 zo dňa 21. 4. 2020 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2663/92 vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Ing. Vladimír Kavec bytom Kolónia Hviezda 62, 036 08 Bratislava za cenu 150,- €/m², čo predstavuje celkovú cenu 4 950,-€

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu t. j. do 19. 4. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)

dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti je vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2663/4 – ovocný sad o výmere 452 m², parc. č. 2663/5 – vodná plocha o výmere 10 m², parc. č. 2663/83 – ostatná plocha o výmere 681 m² a parc. č. 2663/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3820. Pozemok parc. č. 2663/105 s pozemkom parc. č. 2663/4 bezprostredne susedí, tvorí časť záhrady a je súčasťou plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2663/97, k. ú. Záhorská Bystrica.

Ing. Jozef Krúpa
starosta



Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4044/1 záhrada o výmere 737 m² a parc. č. 4046/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa - Dana Kulčárová, Alena Zavacká, Martin Zavacký ako prípad hodný osobitného zreteľa

**U z n e s e n i e č. 244/2021
zo dňa 01.06.2021**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4044/1, záhrada o výmere 737 m², parc. č. 4046/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k. ú. Záhorská Bystrica odčlenené geometrickým plánom č. 02/2016 od pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4044 a 4046 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4045, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² vedeného na liste vlastníctva č. 1 žiadateľom Dana Kulčárová, bytom Devínske jazero 15, 841 06 Bratislava, Alena Zavacká, bytom Tehelná 18, 831 03 Bratislava a Martin Zavacký, bytom Tehelná 18, 831 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena za prenájom je 1,- €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov, účel prenájmu rekreačné a záhradkárske účely,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 7. 2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Ing. Jozef Krúpa
starosta



Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4995 nachádzajúcich sa v objekte futbalových šatní pre žiadateľa – Milan Veselý – ako prípad hodný osobitného zreteľa

**U z n e s e n i e č. 245/2021
zo dňa 01.06.2021**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Tatranskej ulici č. 40 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2310/1, 2310/2, k. ú. Záhorská Bystrica, v budove futbalových šatní vedenej na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7255 žiadateľovi Milan Veselý – Tri vŕby, bytom Tešedíkova 77, 841 06 Bratislava. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory pozostávajúce z kuchynky a klubovne o výmere 61,59 m², doba prenájmu do 31. 12. 2023, cena za prenájom 1,-€/ m²/rok + prevádzkové náklady,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Ing. Jozef Krúpa
starosta



Vyhodnotenie VOS na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m² zapísaných na LV 2059

**U z n e s e n i e č. 246/2021
zo dňa 01.06.2021**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

návrh uchádzača Michaely Vlčkovej, bytom Mlynské nivy 82/A, 821 05 Bratislava, ktorá zastupuje budúci podnikateľský subjekt Pharmacy Universe, s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 82/A, 821 05 Bratislava prihlásenej do verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov - za účelom prevádzkovania lekárne v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m² zapísaných na LV 2059 za sumu 202,-EUR/m²/rok + energie, na dobu 5 rokov,

B) s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.7.2021 pričom nájom začne dňom 1. 10. 2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Ing. Jozef Krúpa
starosta



Návrh na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v budove v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,02 m² zapísaných na LV 2059

**U z n e s e n i e č. 247/2021
zo dňa 01.06.2021**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s ú h l a s í

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,02 m² zapísaných na LV 2059, ktorá bude prebiehať podávaním návrhov v obálkach,

B) u k l a d á

poverenej referentke zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona.

Ing. Jozef Krúpa
starosta



Návrh na menovanie pracovnej komisie a jej zloženie určenej na vyhodnotenie pripomienok obyvateľ'ov a stanovenie priorít pri realizácii projektu športovo oddychový areál Krče v mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**U z n e s e n i e č. 248/2021
zo dňa 01.06.2021**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

návrh na menovanie komisie v zložení Bohuslav Blecha, Ing. Ivana Tunegová, Ing. arch. Ladislav Slabey, Ing. Jozef Krúpa, Jozef Prokop, Attila Mikloš, Mgr. Martina Šujanová, Ing. arch. Joana Pokšivová, Ing. Ivan Bošňák a Mgr. Martin Besedič PhD. určenej na vyhodnotenie pripomienok obyvateľ'ov a stanovenie priorít pri realizácii projektu športovo oddychový areál Krče v mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

