

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2021/79/L/3/Ro

V Bratislave dňa 12.5.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) podľa

a) podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y

stavbu: **Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky**
SO 202.1 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky (ďalej len "stavba"),

stavebníkovi: **Alcech s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,**
ktorého zastupuje ENGICON s.r.o., Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo (ďalej len "stavebník"),

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 3868/297 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

popis stavby: zmena šírky komunikácie vetvy „B“ a „D“. Vetva „B“ má šírku 5,0 m z pôvodných 7,0 m. Na komunikácii pribudli zelené pásy po oboch stranách a vjazdy pre RD v šírke 1,0m. Vetva „D“ bola zúžená z 7,0 m na 6,0 m a po pravej strane pribudli taktiež zelené pásy a vjazd pre RD v km cca 0,100. Na vetvách „B“, „D“ a „F“ bola dláždená vozovka nahradená asfaltovým povrchom ako na ostatných vetvách. V mieste verejného osvetlenia na vetvách „B“ a „D“ bude osadený a stojato obrubník so skosením a záhonový obrubník smerom od pozemku.

Stavba je zrealizovaná tak, ako je to zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a nakoľko je stavba už ukončená nestanovuje stavebný úrad podmienky na jej ukončenie.

b) podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky**
SO 202.1 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
SO 202.2 Parkovacie miesta popri vetve C
Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky,

stavebníkovi: **Alcech s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,**
ktorého zastupuje ENGICON s.r.o., Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo,

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 3867/1, 3868/19, 3868/163, 3868/189, 3868/204, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/272, 3868/295, 3868/297, 3868/378-380, 3868/381, 3868/384, 3868/386-

389, 3868/393-397, 3868/399, 3868/400, 3868/402, 3868/404, 3868/419, 3868/420-422, 3868/489-491, 3868/541, 3872/144, 3872/150-151 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, – podľa geometrického plánu č. 23/2021, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 7. 5. 2021 pod č. G1- 724/2021 a podľa geometrického plánu č. 22/2021, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 20. 4. 2021 pod č. G1- 729/2021.

účel stavby:

popis stavby:

inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona, Hlavnú dopravnú kostru obytnej zóny tvorí vetva "A" - komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/40 s obojstranným chodníkom šírky 2,0 m celkovej dĺžke cca 291 m. Tá je vyústená od Hodonínskej cesty na existujúcu komunikáciu pod chatovou oblasťou Podkerepušky. Ďalšou vetvou f.t. 02 kat. MO 7,0/40 je vetva "C", ktorá tvorí druhú hlavnú tepnu riešeného územia. Na vetve "C" sú kolmé stojiská v počte 84, slúžiace pre návštevníkov obytnej zóny a budúcej plánovanej etapy výstavby riešeného územia. Celková dĺžka vetvy cca 316m. Prepojovacou komunikáciou medzi vetvou "A" a "C" je vetva "E", ktorá je f.t. C3 kat. MOU 6,5/40. Vetva "E" je lemovaná chodníkmi a jej celková dĺžka je cca 115m. Zvyšné komunikácie v riešenej lokalite vetvy "B,D,F" sú f.t. Dl. Dĺžka upokojených komunikácií je spolu cca 417m.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 28. 12. 2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie

Stavebník zrealizoval zmeny stavby, ktoré nie sú nepodstatnými odchýlkami od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a preto nie je možné ich odsúhlasiť v kolaudačnom konaní.

Dňa 19.1.2021 stavebník rozšíril svoju žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s kolaudáciou predmetnej stavby spojil konanie o dodatočnom povolení stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 23.2.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané, nakoľko stavba je v súlade s územným plánom.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §88a, § 61, §62, §64, § 81 a § 82 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené

celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- IPBA/IPBA-ODD IP/KON/2021/865 zo dňa 16.2.2021,
- HaZUBA3-2021/000241-002 zo dňa 23. 2. 2021,
- KRPZ-BA-KDI3-439-001/2021-Zs zo dňa 16. 3. 2021.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20210047 zo dňa 27. 1. 2021, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia, geometrický plán č. 23/2021 zo dňa 1. 4. 2021 a geometrický plán č. 22/2021 zo dňa 11. 4. 2021.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1450.-€ bol uhradený dňa 18. 5. 2021.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. ENGICON s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo
2. Cyklokoalícia,, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

5. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
6. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

ZOBERAJNÉ :

02-06-2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - Záh. Bystrica
Nám. Rodiny č. 1
843 57 Bratislava