

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2021/774/Ro

V Bratislave dňa 23.6.2021

ZVEREJNENIE

POSUDZOVANIE VPLYVOV - ZISŤOVACIE KONANIE

**FM - Reality, s.r.o., IČO 51881667, Dvořákovo nábřeží 7529/4, 811 02 Bratislava,
ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 19.5.2021 návrh na začatie spojeného územného a stavebného konania, ktoré sa týka stavby:

Protihluková stena

Bratislava - Záhorská Bystrica, Orešianky

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3868/82, 3868/83, 3868/86, 3868/90, 3868/93, 3868/104, 3868/125, 3868/162, 3868/445, 3868/535, 3868/538, 3868/539, 3868/540, 3868/87 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti o začatie spojeného územného a stavebného konania, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému uskutočnil posudzovanie vplyvov podľa osobitného predpisu. Kópia žiadosti sa zverejňuje bez jej príloh.

Právoplatné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/082108/SEA/IV-EIA-r zo dňa 21.12. 2020, právoplatné dňa 10.2.2021 vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko je sprístupnené na webovom sídle orgánu <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-oresianky-zahorska-bystrica>.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48


Ing. Beáta Rodáková


24. 06. 2021

Žiadosť o stavebné povolenie

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

7529/4B

1. Stavebník: FM-REALITY S.R.O. DVORÁKOVO NABREŽIE
81102 BRATISLAVA IČO: 51881667

(meno, priezvisko a adresa stavebníka, tel. kontakt)

zastúpený splnomocneným zástupcom: DEV-ING SK S.R.O.

ROUNÁ 50, 90031 STUŽAVA IČO: 35930454

ING. STANISLAV HROMKOVIC TEL: +421 908809999

email: s.hromkovic@gmail.com

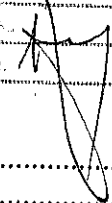
2. Stavba, názov: PROTIHLUKOVÁ STENA - HODONINSKÁ
(OBYTNÝ SÚBOJE OREŠTANÝ) BRATISLAVA - MČ ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

3. Podlahová plocha stavby: /

4. Podlahová plocha nadzemnej časti stavby: /

5. Obytná plocha: /

6. Zastavaná plocha: /

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Záhorská Bystrica	
Dátum:	19.05.2021
Príjme:	2254
Podpis:	
Príjme:	
Výs. je:	

7. Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

parc. č. druh pozemku vlastník (meno a adresa)

<u>3868/82, 83, 86</u>	<u>FM-REALITY S.R.O.</u>
<u>3868/90, 93</u>	<u>DVORÁKOVO NABREŽIE 7529/4B</u>
<u>3868/104, 125</u>	<u>81102 BRATISLAVA</u>
<u>3868/162</u>	<u>- II -</u>
<u>3868/445</u>	<u>- II -</u>
<u>3868/535</u>	<u>- II -</u>
<u>3868/538, 539, 540</u>	<u>- II -</u>

8. Objektová skladba v rozsahu stavebných objektov:

SO - PROTIHLUKOVÁ STENA parc. č. 3868/162, 445, 82, 104, 83
LVC: 6563 3868/125, 86, 90, 93
3868/535, 538, 539, 540

9. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

ING. ARCHA PETER HUĐÁK - 4A ARCHITEKTI S.R.O.
FLORIANSKA 77, 040 01 KOŠICE

10. Spôsob uskutočňovania stavby: svojpomocne*
dodávateľsky*

Stavebný dozor bude vykonávať: M-Ocean, S.R.O. DUŠAN SLOTA

(meno a adresa)

11. **Základné údaje o stavbe**, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný rozpočtový náklad

úcel: bytová budova:

JEDNÁ SA O STAVBU PROTIHUKOLEJ STENY
POZDĺŽ HODONINSKEJ CESTY. STENA POZOSTÁVA Z GABIONOV
nebytová budova: DO VÝŠKY 1,8 METRA A ZO ZEMINY DO VÝŠKY 3,6 M.

charakter: trvalá stavba – ~~dočasná stavba~~ do

predpokladaný termín dokončenia stavby: AUGUST 2021

Rozpočtový náklad stavby: 86.000 – EUR

12. **Zoznam a adresy účastníkov konania** (mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov)

d/ Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

Číslo LV	Parcelné číslo	Vlastník
5424	3868/161, :/110, :/94, :/109, :/95, :/105, :/96, :/97, :/98, :/163,	Alcech, spol.s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava, 811 08, SR
6563	3868/87, :/106, :/84, :/541, :/87	FIM-Reality, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 7529/4B, Bratislava, 81102, SR
6719	3868/272 (6686E),	Slovenská republika
7186	9-6715/4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

DEV-ING SK s.r.o.
Rovná 50, 900 31 Stupava
IČO: 46 967 311
DIČ: 2023691406
IČ DPH: SK2023691406 ②

V BRATISLAVE dňa 19.05.2021

.....
podpis žiadateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky, a podpis u fyzických osôb podpis všetkých stavebníkov)

- Nehodiace sa preškrtnite