



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.06. 2021

K bodu č.: 7

**Vyhodnotenie VOS na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného
strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,12 m²
zapísaných na LV 2059**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

Spracovateľ:

Mgr. Krajčírová Dagmar
prednosta

Ing. Jaroslava Liďáková
referent

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.06.2021**

Názov bodu programu:

Vyhodnotenie VOS na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,12 m² zapísaných na LV 2059

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

návrh uchádzača Mgr. Zuzany Palenčárovej, firma Junior Psyche s.r.o, Tešedíková 56, 841 06 Bratislava, prihlásenej do verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov - za účelom prevádzkovania ambulancie klinickej psychológie a psychoterapie pre deti, dospelých a dorast v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,12 m² zapísaných na LV 2059 za sumu 25,-EUR/m²/rok + energie, na dobu 5 rokov,

B) s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.7.2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 01.06.2021 uznesením číslo 247/2021 schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,12 m² zapísaných na LV 2059.

Na otváranie obálok bola zriadená komisia pozostávajúca z týchto členov:

Ing. Ivana Tunegová, poslankyňa

Mgr. Mária Šebíková, poslankyňa

Mgr. Martin Besedič, PhD., poslanec

Dňa 21.06. 2021 o 13.00 hod. sa v zmysle podkladov na predloženie návrhov konalo otváranie a vyhodnotenie ponúk na prenájom nebytových priestorov. Do stanoveného termínu bola doručená 1 ponuka. Komisia overila neporušenosť obálky a po jej otvorení zverejnila obchodné meno a adresu navrhovateľa a jeho návrh na plnenie kritéria určeného na hodnotenie ponuky vyhlasovateľom nasledovne:

Ponuka č. 1:

Mgr. Zuzany Palenčárovej, firma Junior Psyche s.r.o, Tešedíková 56, 841 06 Bratislava

25,- EUR/m²/rok + energie

Predložená ponuka obsahovala všetky požadované údaje a podklady uvedené v podmienkach OVS a súťažných podkladoch na predloženie návrhov a preto spĺňa podmienky pre účasť.

Komisia po posúdení predloženého návrhu odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s týmto uchádzačom na dobu 5 rokov pri ponúkanej cene 25,-EUR/m²/rok + energie za priestory o výmere 50,12m².

Návrh na prenájom pre víťaza VOS je v zmysle podmienok predložený na schválenie na zasadnutie.



ZÁPISNICA

Z vyhodnotenia ponúk predložených vo Verejnej obchodnej súťaži na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8, k. ú. Záhorská Bystrica evidovanej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV 2059, pod súpisným číslom 7426, ležiacej na pozemku parc. reg. „CKN“, parc .č. 1719/5 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 790 m² z čoho priestor určený k prenájmu je o výmere 50,12 m². Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 21.06.2021 o 13:00 hod. v zasadačke miestneho úradu.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú súťaž v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §-u 17, ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a §-u 281 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru - za účelom prevádzkovania lekárne v objekte Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8, v Záhorskej Bystrici na prízemí, o rozlohe 50,12 m².

Prítomní členovia komisie:

Ing. Ivana Tunegová, poslankyňa
Mgr. Mária Šebíková, poslankyňa
Mgr. Martin Besedič, PhD., poslanec

V lehote určenej na predkladanie ponúk bola predložená JEDNA ponuka, obálka bola predložená v zmysle požiadaviek verejnej súťaže a doručená bola v termíne a neporušená:

Z hore uvedeného konštatujeme, že úspešným záujemcom sa stal záujemca:

Mgr. Zuzana Palenčárová, firma Junior psyche s.r.o., Tešedíková 56, Bratislava

25,-EUR/m²/rok

Podpisy členov komisie:

Ing. Ivana Tunegová, poslankyňa

Mgr. Mária Šebíková, poslankyňa

Mgr. Martin Besedič PhD., poslanec