



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
Dňa 29.06.2021

K bodu č.: 6

**Návrh**  
**na schválenie zmeny prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti**  
**Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa

**Spracovateľ:**

Mgr. Dagmar Krajčírová  
prednosta

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 29.06.2021**

**Názov bodu programu:**

Návrh na schválenie zmeny prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica s majetkom zvereným do správy mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

zmenu prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica s majetkom zvereným do správy mestskej časti

## 2.

### Dôvodová správa

Zásady hospodárenia (ďalej len „zásady“) boli vypracované podľa §15 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s Čl. 40 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) a §9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 3.4.2019 uznesením č. 32/2019 . Tieto zásady hospodárenia upravujú: hospodárenie s majetkom mestskej časti a definície nehmotného, hmotného majetku a ich technického zhodnotenia, práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom, podmienky odňatia majetku, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, prenechávanie majetku, prevody vlastníctva majetku obce, prenájom majetku a stanovenie ceny, nakladanie pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami, nakladanie s finančnými prostriedkami, nakladanie s cennými papiermi, úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánom mestskej časti, majetkovú účasť mestskej časti v obchodných spoločnostiach.

Z dôvodu vzniku potreby zadefinovania niektorých pozemkov a plôch, ktoré mestská časť prenajíma a z dôvodu prehodnotenia cien za prenájom viacúčelovej športovej haly, ktoré vychádzajú zo skutočných prenájmov navrhujeme zmenu v zásadách hospodárenia, kde upresňujeme a definujeme niektoré prenájmy a zároveň definujeme plochy prenájmov VŠH a jej ceny.

Návrh zásad hospodárenia bol zaslaný na prehodnotenie poslancom miestneho zastupiteľstva dňa 03.06.2021 v zmysle posledného rokovania miestneho zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 01.06.2021 so žiadosťou o prehodnotenie cien a so žiadosťou o návrh nových položiek, ktoré by boli predmetom prenájmov.

Mestská časť obdržala návrh cien od členov športovej komisie ako aj od členov pozemkovej komisie, ktoré boli do materiálu zapracované.

Z dôvodu, že všetky nájomné zmluvy, ktoré sú uzatvorené na športovú halu končia ku dňu 30.06.2021 a počas letných mesiacov sa budú uzatvárať nové predkladáme návrh prílohy č.1 k Zásadám hospodárenia, aby zmluvy platné od septembra zohľadňovali nové ceny.

Účel nájmu		Cena m <sup>2</sup> /rok
<b>1. Pozemky</b>		
1.	úžívané na záhradkárске a rekreačné účely	
	a) chat.oblasť Devínske jazero	1,-
	b) ostatné chatové a záhradkárske oblasti	1,5
	b) zastavaná plocha (chata, kôlna, šopa, garáž..) do 35m <sup>2</sup>	3,-
	c) zastavaná plocha (rekreačná chata, záhradný domček, rodinný dom..) nad 35m <sup>2</sup>	5,-
2.	<b>prístupové chodníky k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám.....</b>	
	a) fyzické osoby - nepodnikatelia	2,-
	b) podnikateľské subjekty	5,-
3.	<b>pozemky pod obchodnými, kancelárskymi priestormi, skladmi a ostatnými stavbami</b>	8,-
4.	<b>pozemky na podnikateľské účely bez budovania zázemia</b>	5,-
5.	<b>pozemky na vodomerné šachty</b>	5,-
6.	<b>pozemky pod komunikáciami</b>	0,33
7.	<b>pozemky na stavby vo verejnom záujme</b>	3,-
8.	<b>stavebná činnosť, dočasná skládka</b>	10,-
9.	<b>stavebná činnosť do vydania ÚR</b>	3,-
10.	<b>športové plochy a detské ihriská v exteriéry</b>	podľa rozhodnutia MZ
11.	<b>lúky, pastviny, výbehy a pasienky</b>	0,33
12.	<b>orná pôda</b>	89,09/h
<b>2. Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch a obytných domoch</b>		m <sup>2</sup> /rok
1.	obchodné priestory, kancelárie	70,-
2.	skladové priestory	30,-
3.	služby - kaderníctvo, kozmetika.....	70,-
4.	reštauračné zariadenia s alkoholom	80,-
5.	reštauračné zariadenia bez alkoholom	70,-
6.	bufetové zariadenie s občasnou prevádzkou ( napr. na futbalovom ihrisku...)	podľa rozhodnutia MZ
7.	zdravotníctvo	
	a) neštátne zdravotnícke zariadenia pre deti a dorast	25,-
	b) neštátne zdravotnícke zariadenia pre dospelých	25,-
	c) lekárne	100,-
8.	<b>trhové stánky a miesta vo vlastníctve MČ</b>	10,-/deň
	*k nájmom sa pripočítajú energie	

## ŠPORTOVÁ HALA

## SKOLSKÝ ROK MIMO PRAZDIN - VYSOKÁ SEZONA

	HOD. SADZBA	2-HOD	3-HOD	4-HOD	5-HOD	6-HOD	7-HOD	8-HOD	CELÝ DEŇ
ŠPORT / Deti a mládež	€15	-	-	-	-	-	-	-	-
ŠPORT / Dospelí	€25	-	-	-	-	-	-	-	-
LIGY a TURNAJE (platí len pre OZ zo ZB)	-	€50	€75	€100	€125	€150	€175	€200	€250
KOMERČNÝ PRENÁJOM	€40	€80	€120	€160	€200	€240	€280	€320	€400

## HOD. SADZBA 2-HOD 3-HOD 4-HOD 5-HOD 6-HOD 7-HOD 8-HOD CELÝ DEŇ

	HOD. SADZBA	2-HOD	3-HOD	4-HOD	5-HOD	6-HOD	7-HOD	8-HOD	CELÝ DEŇ
ŠPORT / Deti a mládež	€10	-	-	-	-	-	-	-	-
ŠPORT / Dospelí	€15	-	-	-	-	-	-	-	-
LIGY a TURNAJE	-	€40	€80	€80	€100	€100	€120	€120	€150
KOMERČNÝ PRENÁJOM	€30	€50	€90	€90	€120	€120	€150	€150	€200

## FLORBALOVÉ MANTINELY

HOD. SADZBA	2-HOD	3-HOD	4-HOD	5-HOD	6-HOD	7-HOD	8-HOD	CELÝ DEŇ
€5	-	-	-	-	-	-	-	-

Organizovanie podujatí, väčších turnajov a medzinárodných turnajov/súťaží

Vytvorenie cenovej ponuky po zohľadnení viacerých faktorov (predpokladaný počet zúčastnených športovcov, divákov..)

## PRAZDINNY - NIZKA SEZONA

	HOD. SADZBA	2-HOD	3-HOD	4-HOD	5-HOD	6-HOD	7-HOD	8-HOD	CELÝ DEŇ
ŠPORT / Deti a mládež	€10	-	-	-	-	-	-	-	-
ŠPORT / Dospelí	€20	-	-	-	-	-	-	-	-
LIGY a TURNAJE (platí len pre OZ zo ZB)	-	€40	€60	€80	€100	€120	€140	€160	€200
KOMERČNÝ PRENÁJOM	€30	€60	€90	€120	€150	€180	€210	€240	€300

## HOD. SADZBA 2-HOD 3-HOD 4-HOD 5-HOD 6-HOD 7-HOD 8-HOD CELÝ DEŇ

	ŠPORT / Deti a mládež	€6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ŠPORT / Dospelí	€12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LIGY a TURNAJE	-	€30	€60	€80	€100	€120	€160						
KOMERČNÝ PRENÁJOM	€25	€40	€80	€100	€120	€160							

1/2  
PLOCHA

TANEČNÁ SÁLA

HOD. SADZBA	2-HOD	3-HOD	4-HOD	5-HOD	6-HOD	7-HOD	8-HOD	CELÝ DEN
-------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------

ŠPORT / Deti a mládež	€8	€15	€25	€40	€50	€75	€100	
ŠPORT / Dospelí	€15	€25	€40	€60	€75	€100		

ROČNÝ PRENÁJOM

MALÁ NÁRAĐOVŇA	€250
VEĽKÁ NÁRAĐOVŇA	€500

ZASTIŘENÉ FOKEBALOVÉ IHRSKO

HOD. SADZBA	2-HOD	4-HOD	6-HOD	8-HOD	CELÝ DEN
-------------	-------	-------	-------	-------	----------

ŠPORT / Deti a mládež	€5	€8	€15	€25	€30	€50	€75
ŠPORT / Dospelí	€10	€18	€30	€50	€60	€75	

TANEČNÁ MIEŠTINOSŤ / BUDOVĚ STAREHO ÚRADU / KNIZNICE

HOD. SADZBA	2-HOD	4-HOD	6-HOD	8-HOD	CELÝ DEN
-------------	-------	-------	-------	-------	----------

ŠPORT / Deti a mládež	€8	€15	€25	€40	€50	€75
ŠPORT / Dospelí	€15	€25	€40	€60	€75	€100