



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29. 6. 2021

K bodu č.: 11

Návrh
na predĺženie prenájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1967, k. ú. Záhorská Bystrica
žiadateľke Anna Prvoničová ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 1779, 2352

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lid'áková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29. 6. 2021**

Názov bodu programu:

Návrh na predĺženie prenájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1967, k. ú. Záhorská Bystrica žiadateľke Anna Prvoničová ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1968, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedeného na liste vlastníctva č. 1779, cena za prenájom je 3,00 €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov, účel prenájmu pozemok pod garážou pre žiadateľa Anna Prvoničová, bytom Hargašova 4, 841 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 8. 2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc. č. 1967, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1779.

Žiadateľ: Anna Prvoničová, Hargašova 4, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1967	zast. plochy a nádv.	20 m ²	20 m ²	poz. pod garážou

Výška navrhovaného nájomného: 3,00 €/m²/rok - pozemok pod garážou

Ročné nájomné: pozemok pod garážou 3,00 x 20,00 = 60,00 €/rok

Doba nájmu: 5 rokov

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť p. Anny Prvoničovej o predĺženie prenájmu vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku parc. č. 1967, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve žiadateľky.

Záujmový pozemok sa nachádza pri bytovom dome na Hargašovej ulici č. 2. v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Žiadateľka má záujem v dlhodobom nájomnom vzťahu (od r. 1996) naďalej pokračovať a využívať záujmový pozemok ako pozemok pod stavbou garáže v jej vlastníctve.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného pozemkyuna internete a na úradnej tabuli dňa 14. 6. 2021.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť predĺženie prenájomu predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 3,00 €/m²/rok.

Stanoviská komisií

Žiadosť o predĺženie prenájmu bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 21. 6. 2021 odporučila predĺženie prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti za cenu v čase a mieste obvyklú

- komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

stanovisko bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

ANNA PRUONIEĐOVA, HARGAJOVA 4 84106 BRATISLAVA
T.č. '0905/11658'

MŮJA ZB

NA M. RODINY 1

843 57 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	04 -06- 2021
Číslo záznamu:	138
Číslo spisu:	73
Prílohy:	1
Vybavenie:	

VEC: ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NAJOMNEJ ZMLUVY.

TOUTO CESTOU VÁS ŽIJAM O PREDĹŽENIE NAJOMNEJ
ZMLUVY Č. 20 ŽN/22.4.2019 NA GAZAŽE NA ČAĀDZA
JÚCH 81 NA POZEMKY PARC. Č. 1967, k.ú. ZAH. BYST.
NA ŽOBU ĎALŠÍCH 5 ROKOV.

Prumier ✓



parcely C č. 1967

katastrálne územie

Záhorská Bystrica (871796)

výmera

20 m²

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

stavby

garáž
súpisné číslo 3337

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 21.6.2021
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 20:34:46
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 18.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13	60	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1920/2	1291	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1920/42	27	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1966/6	388	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1967	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3337 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1967 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2352.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1968	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3338 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1968 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5138.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1969	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3339 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1969 je evidovaný na liste vlastníctva č. 496.							

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	II. etapa PK v1.3682 -253/85 Žiadosť č. OSM/2173/96/ON zo dňa 20.06.1996 - Vz 255/96 Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 13 - Vz 302/03	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 21.6.2021
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 20:29:44
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 18.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2352

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3337	1967	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1967 pod stavbou s.č. 3337 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1779.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

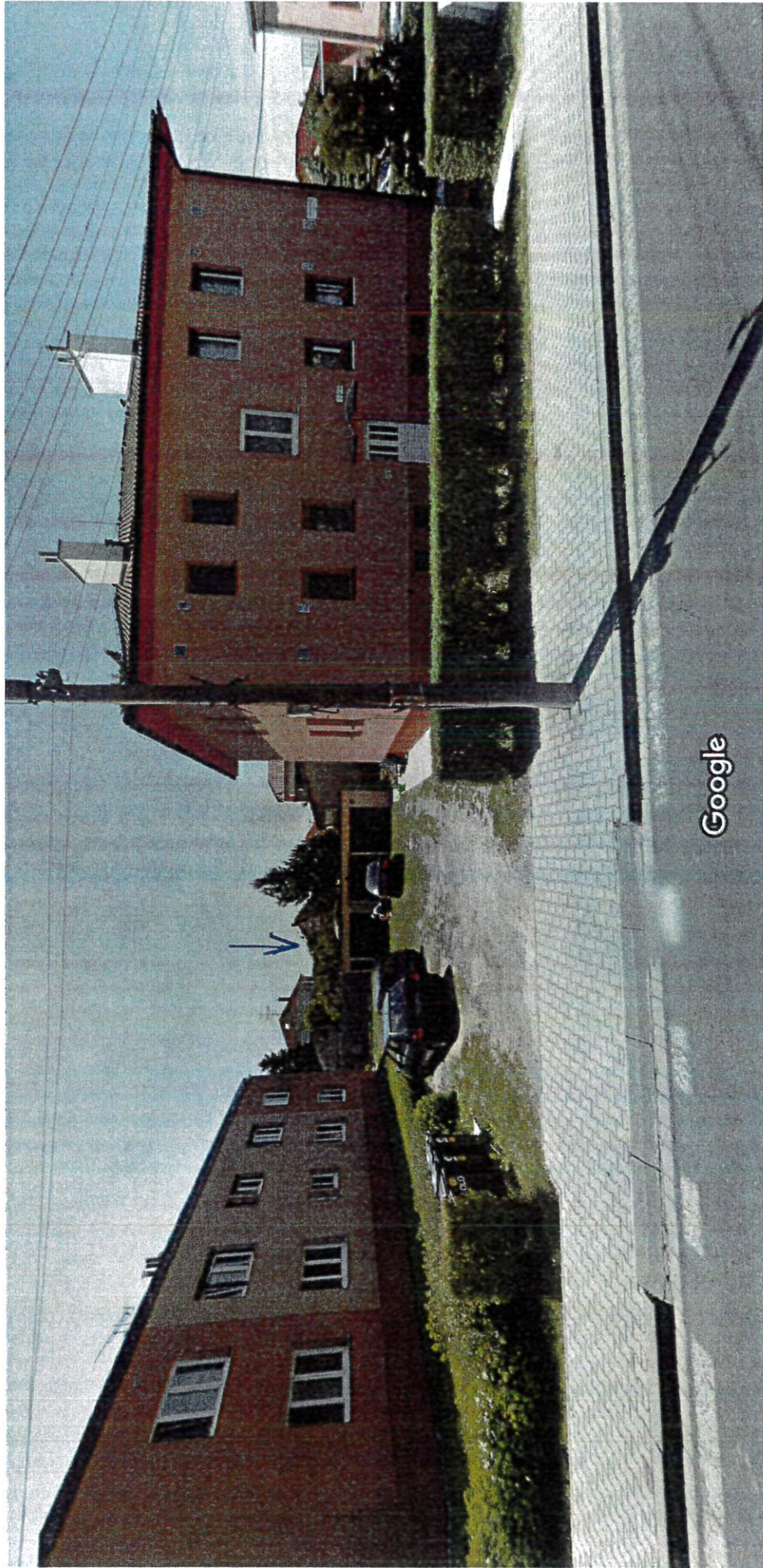
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Prvoničová Anna r. Bielovičová, Hargašova 44, Bratislava, PSČ 841 06, SR, Dátum narodenia: 29.10.1943	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-19550/08 zo dňa 13.08.2008		
Iné údaje		

Google 2 Hargašova



Bratislava, Bratislavský kraj



Street View



MUDr. Marcel Ľ.

ZÁHORSKÝ
BYSTRICA