



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 29. 6. 2021

K bodu č.: 10

**Návrh**  
**na predĺženie prenájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1966/6, k. ú. Záhorská**  
**Bystrica žiadateľke Věra Víhová ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 1779

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lid'áková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Jún 2021

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29. 6. 2021**

**Názov bodu programu:**

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1966/6, k. ú. Záhorská Bystrica žiadateľke Věra Víghová ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1966/6, záhrada o výmere 52, 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1799, cena za prenájom je 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu 5 rokov, účel prenájmu záhradkárske účely pre žiadateľa Věra Víghová, bytom Hargašova 2, 841 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 8. 2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc. č. 1966/6, záhrada o výmere 52,75 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1799.

**Žiadateľ:** Věra Vígiová, Hargašova 2, 841 06 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

| K.ú.              | Parc. č. | druh pozemku | celková výmera     | prenajímaná výmera   | účel nájmu |
|-------------------|----------|--------------|--------------------|----------------------|------------|
| Záhorská Bystrica | 1966/6   | záhrada      | 388 m <sup>2</sup> | 52,75 m <sup>2</sup> | záhradka   |

**Výška navrhovaného nájomného:** 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok - pozemok na záhradkárské účely

**Ročné nájomné:** pozemok na záhradkárské účely 1,50 x 52,75 = 79,125 €/rok  
zaokrúhlené 79,13 €/rok

**Doba nájmu:** 5 rokov

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť p. Věry Vígiovej o predĺženie prenájmu vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku parc. č. 1966/6, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmový pozemok sa nachádza pri bytovom dome na Hargašovej ulici č. 2. v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, kde žiadateľka vlastní jeden z bytov.

Žiadateľka má záujem v dlhodobom nájmom vzťahu (od r. 1996) naďalej pokračovať a využívať záujmový pozemok na záhradkárské účely.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedený pozemok na internete a na úradnej tabuli dňa 14. 6. 2021.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť predĺženie prenájmu predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

## **Stanoviská komisií**

Žiadosť o predĺženie prenájmu bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

### **- komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 21. 6. 2021 odporučila predĺženie prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľností za cenu v čase a mieste obvyklú

### **- komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

stanovisko bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Věra Vighová Hargašova 2 84106 Bratislava - Záhorská Bystrica

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1  
841 06 Bratislava

|  |              |
|--|--------------|
| MIESTNY ÚRAD Bratislava<br>Záhorská Bystrica ① |              |
| Dátum:   | 17 -06- 2021 |
| Číslo záznamu: 2610                            | Číslo spisu: |
| Prilohy:                                       | Vybavuje:    |

Vec: predĺženie zmluvy o nájme pozemku

Týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy o pozemku zo dňa 29.6. 2016 na Hargašovej ul.  
č. Záhorská Bystrica.

Za kladné vybavenie ďakuje.

V Bratislave – Záhorskej Bystrici dňa: 17.6.2021

Vighová Věra