

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2021/586/X/10/Ro

V Bratislave dňa 21.5.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e **v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í**

stavbu: **Oporný múr a oplotenie pozemku Bratislava - Záhorská Bystrica, Vrbánska, (ďalej len "stavba"),**

stavebníkovi: **Dagmar Bučičová, Hanulova 3, 841 01 Bratislava, (ďalej len "stavebník"),**

na pozemku: register "C" parc. č. 2226/6, register "C" parc. č. 2226/26 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

popis stavby: oporný múr a oplotenie z 3 strán pozemku
zo severovýchodu pri súkromnej asfaltovej komunikácii, časť A (dĺžka 37,9 m, výška oplotenia 1,750 m nad upravený terén, DT tvarovky s tromi poliami s výplnou drevo)
z juhozápadu pri betónovej súkromnej komunikácii, časť C (dĺžka 38,690 m, výška oplotenia 1,750 - 2,050 m nad upravený terén, DT tvarovky, s vrchnou kovovou výplňou)
zo severozápadu na hranici s pozemkom parc. č. 2226/5 a 2226/25 kat. úz. Záhorská Bystrica časť B (dĺžka 15,3 m z DT tvaroviek plné max výška 2,05 m nad úroveň upraveného terénu)
Všetka časti základov, oporného múru aj oplotenia budú na pozemku stavebníka. ,

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2226/6, 2226/26 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Gábor Sticza, Poľná 396/21, 900 29 Nová Dedinka a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
10. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
12. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Jozef Stano, Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava

Odôvodnenie

Dňa 7.4.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2226/6, register "C" parc. č. 2226/26 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 27-05-2021

Zvesené dňa: 11.6.2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Nám. Rodiny č. 1
843 57 Bratislava 48

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Nám. Rodiny č. 1
843 57 Bratislava 48

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk) po dobu 15 dní:

27-05-2021

Začiatok zverejnenia dňa:

koniec zverejnenia dňa: 11.6.2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Nám. Rodiny č. 1
843 57 Bratislava 48

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Nám. Rodiny č. 1
843 57 Bratislava 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 7.4.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

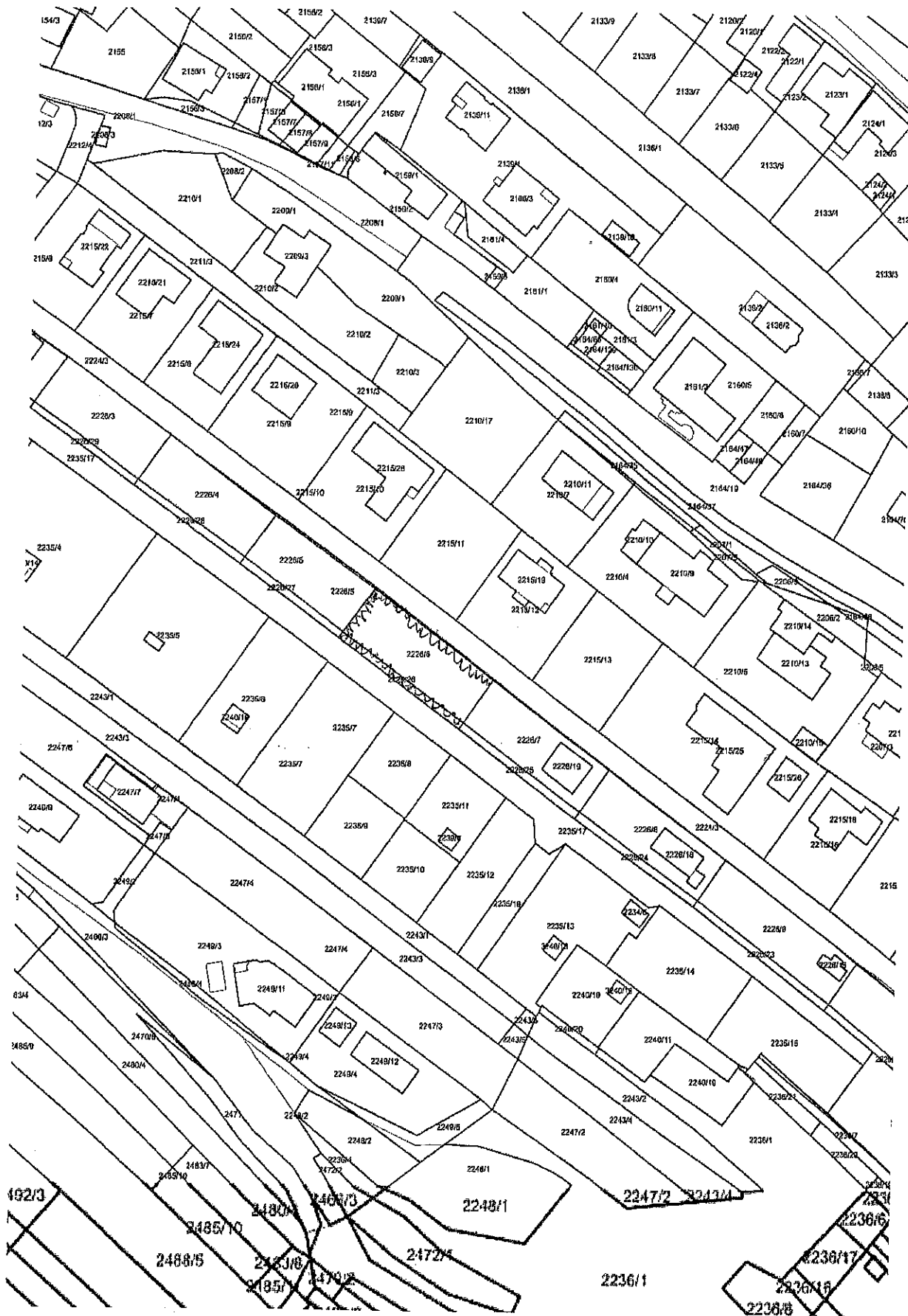
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Dagmar Bučičová, Hanulova 3, 841 01 Bratislava
2. Ing. Gábor Sticza, Poľná 396/21, 900 29 Nová Dedinka
3. Vlastníkom sukromnej komunikácie na pozemku parc.č. 2224/3 kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou
4. Ing. Jozef Stano, Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava

dotknuté orgány

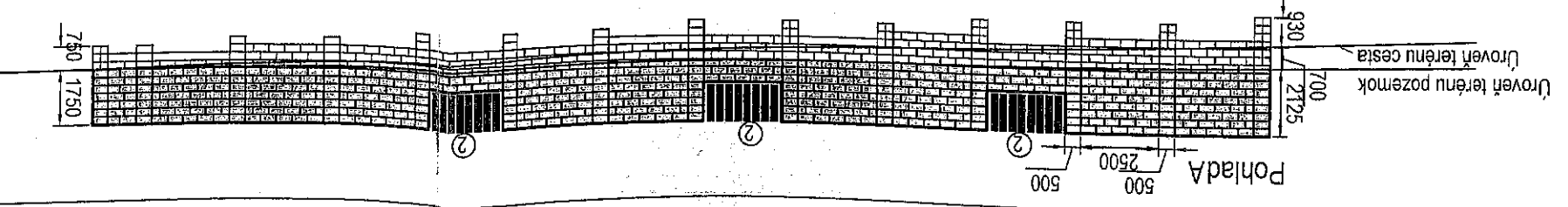
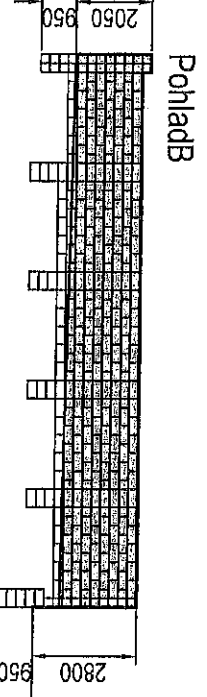
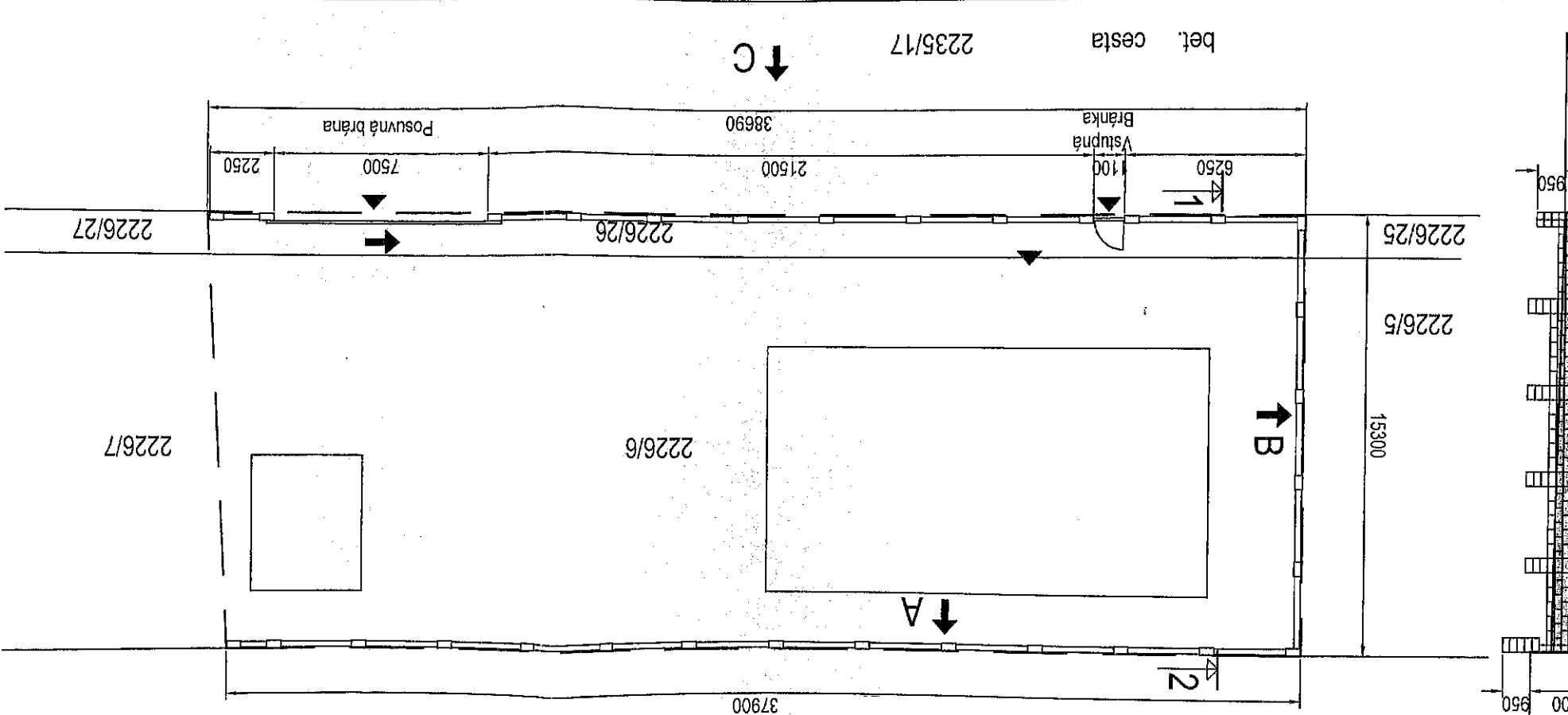
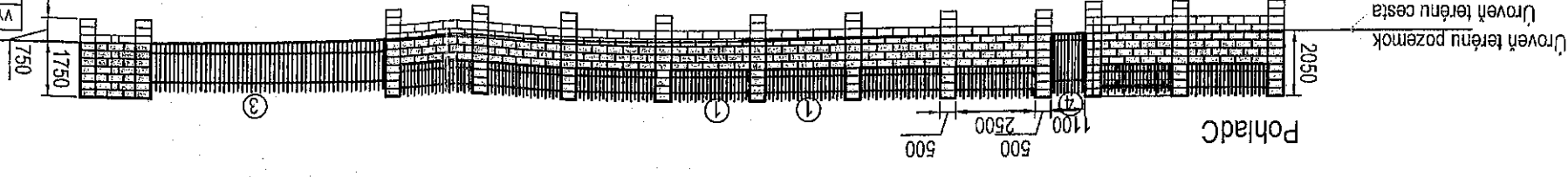
5. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prír. a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 BA



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

20 m

VÝRAČOVANÝ		KRESLIL	KONTROLOVAL
ing. GÁBOR STJČA		ing. GÁBOR STJČA	
INVESTOR		Dagmar Budčová, Hančova 3, 841 01 Bratislava	
OBJEKT		POZEMOK S RODINNÝM DOMOM	
OBSAH VÝKRESU		PAR. č. 2226/5, 2226/6, 2226/7 K. L. ZAHRADSKÁ BYSTRICA BRATISLAVA	
OPLOTENIE POZEMKU	MERKA: 1:200	PROFESIA: JP	ÚČEL: JP
VYKRES Č. 1	FORMÁT: 2x44	DÁTUM: 03/2021	



Legenda:

- Časť konštrukcie nad terénom
- Časť konštrukcie pod terénom
- 1 Kovová výplň ošetrová náterom
- 2 Drevená výplň ošetrová náterom
- 3 Kovová brána §=7,5m
- 4 Kovová vstupná bránka §=1,0m
- - - Hranica pozemku

Poznámky:
 Výsuvz stĺpy: 4Ø8 zvislá
 Výplň z vodovodna 2Ø8 do každej druhej škáry
 Stĺpy z DT tvarovky 250x500x250
 Výplň DT tvarovky 200x500x250
 Betón STN EN 206-1 - C 12/15 - Dmax16 - S3
 Výsuvz B500B

▼ VSTUP NA POZEMOK

