

14. 05. 2021

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2021-20/1623/H/6/Ro

V Bratislave dňa 5.5.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby:

Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky
objektová skladba:
SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 01 - SO 05
SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy
SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy
SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rod. domy SO 01- SO 05
SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy
SO 403 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy
SO 604.1 Areálové rozvody NN
SO 604.3 Napojenie zastávky MHD
SO 605 Prípojky NN pre rodinné domy SO 01 - SO 05
SO 606 Prípojky NN pre rodinné domy
SO 608.1 Verejné osvetlenie
SO 608.2 Areálové osvetlenie

stavebníkovi:

Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky,
Alcech s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,
ktorého zastupuje ENGICON s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo,
(ďalej len navrhovateľ),

miesto stavby:

na pozemku register "C" parc. č. 3868/1, 3868/150, 3868/161, 3868/162, 3868/163, 3868/164, 3868/165, 3868/166, 3868/167, 3868/168, 3868/169, 3868/170, 3868/171, 3868/172, 3868/173, 3868/174, 3868/175, 3868/176, 3868/177, 3868/188, 3868/189, 3868/190, 3868/191, 3868/192, 3868/193, 3868/194, 3868/195, 3868/196, 3868/197, 3868/198, 3868/199, 3868/200, 3868/201, 3868/202, 3868/203, 3868/204, 3868/205, 3868/207, 3868/208, 3868/209, 3868/210, 3868/211, 3868/212, 3868/213, 3868/214, 3868/215, 3868/216, 3868/217, 3868/218, 3868/219, 3868/220, 3868/221, 3868/222, 3868/223, 3868/224, 3868/225, 3868/226, 3868/227, 3868/228, 3868/229, 3868/253, 3868/254, 3868/256, 3868/257, 3868/258, 3868/259, 3868/260, 3868/261, 3868/262, 3868/263, 3868/264, 3868/265, 3868/266, 3868/267, 3868/268, register "E" parc. č. 6607/1, 6607/2, 6608, 6609, 6610, 6632, 6635/1, 6635/2, 6637, 6643, 6716 v katastrálnom území Záhorská Bystrica

účel stavby:

inžinierske stavby podľa § 43a ods. 3 písm. g) a i) stavebného zákona.

Podmieňujúce investície boli povolené nasledovne:

- Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica vydala kolaudačné rozhodnutie na SO 601 Trafostanica TS1, SO 602 Prípojka VN, SO 603 Distribučné rozvody NN dňa 19. 11. 2020 pod č. 2020/1304/H/11/Ro,
- Okresný úrad Bratislava vydal kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/035123-009 dňa 3. 5. 2021 na SO-304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO-405 čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO-510 Dažďová kanalizácia.

popis stavby:

- SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 01 - SO 05, 13 ks v celkovej dĺžke 175 bm, HDPE D32x3,0 a D63x5,8
- SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy – 49 ks v celkovej dĺžke 481 bm, HDPE D32x3,0 a D63x5,8
- SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy- 3 ks v celkovej dĺžke 36 bm, HDPE D63x5,8
- SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rod. domy SO 01- SO 05- 13 ks v dĺžke 65 bm, potrubie PVC-U KG hladké D 160, SN8
- SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy- 52 ks prípojok, PVC –U KG D160 a D200, SN8 v dĺžke 439 m,
- SO 403 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy – 3 ks prípojok, PVC –U KG hladké D160, SN8 v dĺžke 45bm,
- SO 604.1 Areálové rozvody NN
- SO 604.3 Napojenie zastávky MHD
- SO 605 Prípojky NN pre rodinné domy SO 01 - SO 05
- SO 606 Prípojky NN pre rodinné domy
- SO 608.1 Verejné osvetlenie
- SO 608.2 Areálové osvetlenie

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Dňa 24.11.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 22.7.2019 pod č.sp. 2019-18/1655/G/9/Ro, právoplatné dňa 4. 1. 2020.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.1.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods.1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Súhlasné stanoviská oznámili:

- HaZÚ Hl. m. SR BA č. HZUBA3-2021/000091-002 zo dňa 20. 1. 2021,
- RÚVZ BA hl.m. č. HŽP/3793/2021 zo dňa 27. 1. 2021,
- IP BA č. IBA-7-12-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 3. 2. 2021.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20200486 zo dňa 25. 6. 2020, projektová dokumentácia skutočného zhotovenia, , geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 120.-€ bol uhradený dňa 7. 12. 2020.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. ENGICON s.r.o., Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo
2. Ing. Zuzana Ferencáková, Bílikova 18, 841 01 Bratislava
3. Otto Kollman, Bystricka 25, 900 33 Marianka
4. Ing. Eleonóra Švecová, Nezábudkova 809/20, 821 01 Bratislava
5. FM - Reality, s r.o., Dvořákovo nábřeží 7529/4B, 811 02 Bratislava
6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
7. Real Businnes, s.r.o., Fedáková 4, 841 02 Bratislava

dotknuté orgány

8. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
9. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

14. 05. 2021

by jeseu

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

31/5/21
A. H. Švecová

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48