

03.05.2021

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2021/388/H/5/Ry

V Bratislave dňa 27.4.2021

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### p o v o l u j e u ž í v a n i e

*stavby:* **časť SO-02-12 NN prípojka, „Obytný súbor, Bratislava MČ Záhorská Bystrica - Krče" - časť sektor H2 - blok B, SO 02 Obytný blok B Bratislava - Záhorská Bystrica, Ota Holúska,**

*stavebníkovi:* **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),**

*miesto stavby:* na pozemkoch register "C" parc. č. 2659/127, 2659/431, 2659/432, 2659/483, 2659/963, 2659/964, 2659/965, 2659/966, 2659/967, 4121/147 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

*popis stavby:* NN káblový rozvod z TS 1636 – kábel NAVY – J 4 x 240 mm<sup>2</sup> v dĺžke 337,0 m,

*účel stavby:* inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

### Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

## Odôvodnenie

Dňa 2.3.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2019/124/G/4/Ry zo dňa 17.4.2019, právoplatné 26.4.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. listom č. 2020-21/1796-1/Ry zo dňa 17.2.2021. Ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 18.03.2021 z konania bola spísaná zápisnica. Stavebný úrad zistil, že stavba je realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou tiež neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Navrhovateľ v kolaudačnom konaní preukázal postúpenie práv stavebníka v zmysle § 70 stavebného zákona zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka pre časť stavby SO-02-12 NN prípojka zo dňa 28.5.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20210105 zo dňa 5.3.2021, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia, porealizačné zameranie.

Stanoviská oznámili:

- HaZÚ Hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2021/000380-002 zo dňa 15.4.2021,
- IBA-41-20-2.2/ZS-C22,C23-21 zo dňa 22.4.2021,
- RÚVZ č. HŽP/5692/2021 zo dňa 12.4.2021.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

## Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa  
starosta



**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: **01. 05. 2021**  
 MESTSKÁ ČASŤ  
 BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Námestie Rodiny č. 1  
 843 57 BRATISLAVA 4B

Zvesené dňa: **18. 05. 2021**  
 MESTSKÁ ČASŤ  
 BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Námestie Rodiny č. 1  
 843 57 BRATISLAVA 4B

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
 po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: **01. 05. 2021**  
 MESTSKÁ ČASŤ  
 BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Námestie Rodiny č. 1  
 843 57 BRATISLAVA 4B

koniec zverejnenia dňa: **18. 05. 2021**  
 MESTSKÁ ČASŤ  
 BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Námestie Rodiny č. 1  
 843 57 BRATISLAVA 4B

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 19.4.2021.

#### **Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Pod vŕškami Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
3. Pod vŕškami, s.r.o., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
4. Vlastníci pozemku parc. č. 4121/147, 2659/966, 2659/964 k. ú. Záhorská Bystrica ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

ostatný(i)

7. ARCHITEKTI BOBEK JÁVORKA, s.r.o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín