



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 1. 6. 2021

K bodu č.: 7

**Vyhodnotenie VOS na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného
strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m²
zapísaných na LV 2059**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

Spracovateľ:

Mgr. Krajčířová Dagmar
prednosta

Ing. Jaroslava Lidřáková
referent

Jún 2021

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 1. 6.2021**

Názov bodu programu:

Vyhodnotenie VOS na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m² zapísaných na LV 2059

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

návrh uchádzača Pharmacy Universe, s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 82/A, 821 05 Bratislava zastúpeného konateľom Michaelou Vlčkovou, bytom Mlynské nivy 82/A, 821 05 Bratislava prihláseného do verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov - za účelom prevádzkovania lekárne v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m² zapísaných na LV 2059 za sumu 202,-EUR/m²/rok + energie, na dobu 5 rokov,

B) s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok VOS pričom nájom začne dňom 1. 10. 2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 20. 4. 2021 uznesením číslo 233/2021 schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m² zapísaných na LV 2059.

Na otváranie obálok bola zriadená komisia pozostávajúca z týchto členov:

Ing. Ivan Bošňák, poslanec
Bohuslav Blecha, poslanec
prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.

Dňa 24. 5. 2021 o 13.00 hod. sa v zmysle podkladov na predloženie návrhov konalo otváranie a vyhodnotenie ponúk na prenájom nebytových priestorov. Do stanoveného termínu boli doručené 3 ponuky. Komisia overila neporušenosť obálok a po otvorení ponúk zverejnila obchodné meno a adresu navrhovateľa a jeho návrh na plnenie kritéria určeného na hodnotenie ponuky vyhlasovateľom nasledovne:

Ponuka č. 1: PHARMACY plus, s. r. o. Topoľová 1893, 955 01 Topoľčany

172,- EUR/m²/rok + energie

Ponuka č. 2: Pharmacy Universe, s. r. o., Mlynské nivy 82/A, 821 05 Bratislava

202,- EUR/m²/rok + energie

Ponuka č. 3: Anis, s.r.o., Vínohradská 17, 900 31 Stupava

186,- EUR/m²/rok + energie

Všetky predložené ponuky obsahovali všetky požadované údaje a podklady uvedené v podmienkach OVS a súťažných podkladoch na predloženie návrhov a preto spĺňajú podmienky pre účasť.

Komisia po posúdení predložených návrhov konštatovala, že návrhy sú rozdielne a preto sa neuplatní inštitút licitácie. Komisia vyhodnotila ako úspešného navrhovateľa Pharmacy Universe, s. r. o., Mlynské nivy 82/A, 821 05 Bratislava a odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s týmto uchádzačom na dobu 5 rokov pri ponúkanej cene 202,-EUR/m²/rok + energie za priestory o výmere 110,-m².

Návrh na prenájom pre víťaza VOS je v zmysle podmienok predložený na schválenie na zasadnutie.



ZÁPISNICA

Z vyhodnotenia ponúk predložených vo Verejnej obchodnej súťaži na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8, k. ú. Záhorská Bystrica evidovanej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV 2059, pod súpisným číslom 7426, ležiacej na pozemku parc. reg. „CKN“, parc .č. 1719/5 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 790 m² z čoho priestor určený k prenájmu je o výmere 110 m². Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 24.05.2021 o 13:00 hod. v zasadačke miestneho úradu.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú súťaž v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §-u 17, ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a §-u 281 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru - za účelom prevádzkovania lekárne v objekte Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8, v Záhorskej Bystrici na prízemí, o rozlohe 110 m².

Prítomní členovia komisie:

Ing. Ivan Bošňák, poslanec

Bohuslav Blecha, poslanec

prof. RNDr. Masarik DrSc., poslanec

Ako hostia – verejnosť:

Michaela Vlčková / záujemca Pharmacy Universe s.r.o.

Branislav Kocínek / záujemca Anis, s.r.o.

V lehote určenej na predkladanie ponúk boli predložené TRI ponuky, obálky boli predložené v zmysle požiadaviek verejnej súťaže a doručené boli v termíne a neporušené:

Z hore uvedeného konštatujeme, že úspešným záujemcom sa stal záujemca:

Pharmacy Universe s.r.o.

Podpisy členov komisie:

Ing. Ivan Bošňák, poslanec

Bohuslav Blecha, poslanec

prof. RNDr. Masarik DrSc., poslanec